

Att. Borgerne i Gantrup

Opsamling på spørgsmål

Borgermøde d. 3. marts 2023

Plan og by ved Horsens Kommune besøgte d. 3. marts 2023 Gantrup til et borgermøde omkring det igangværende arbejde med tematillæg for landsbyerne. På borgermødet præsenterede projektleder Stine Apollo om:

- Arbejdet med tematillægget (en revision af det tidligere arbejde fra 2011) og baggrunden for arbejdet
- Kort om reglerne i landzone (med og uden landzonetilladelse, LZT)
- Hvilke muligheder der er for landsbyer med en landsbyafgrænsning, og hvordan man kan arbejde med udvikling (afrundning, huludfyldning og omdannelse)
- Kommende workshops i maj – primært med henblik på dialog omkring mulighederne for udvikling

Præsentationen fremsendes til landsbyens sammen med indeværende opsamlingsnotat. På borgermødet deltog ca. 10 borgerne.

Der blev stillet en række spørgsmål som i det følgende er oplyst. Nogle spørgsmål er der fulgt op på siden mødet:

Spg. 1: Hvis det viser sig, at forsamlingshus på sigt ikke kan drives, vil det så kunne laves om til bolig eller lign., som en del af en omdannelse af landsbyen?

Svar: Ja, det vil det i princippet godt. Så længe andre forhold ikke strider mod anvendelsen.

Spg. 2: Ved vi hvad er tidshorisonten for råstofområdet er?

Svar: Typisk 5-10 år. Vest for Gantrup er givet gravetilladelse til et område nord og syd for landsbyen. Begge områder har en 10-årig tilladelse til råstofindvinding. Det sydlige område har fra 2022-2032 og det nordlige 2018-2028.

Se mere her:

<https://drift.kortinfo.net/Map.aspx?Site=Midtjylland&Page=raastoftilladelser>

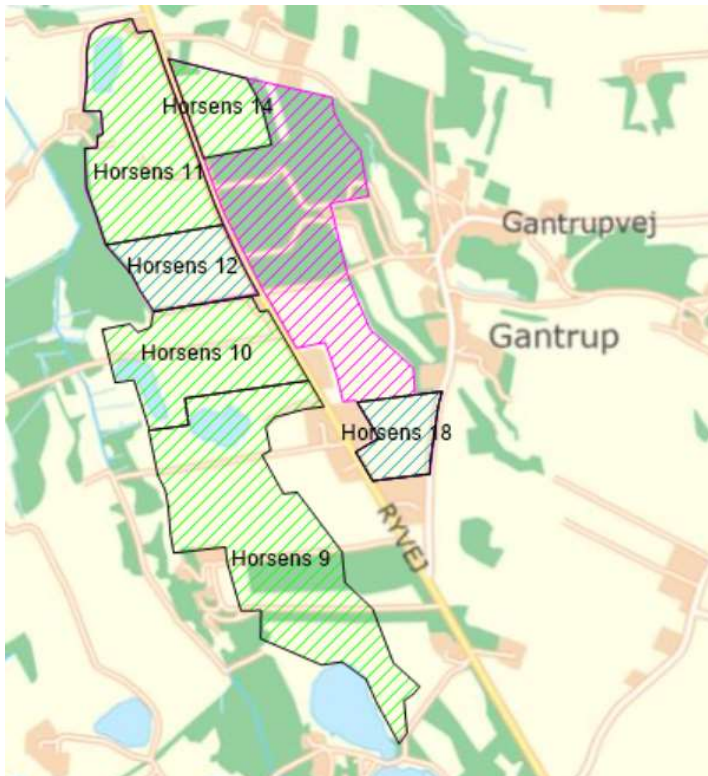
Spg. 3: Kan råstofområdet udvides?

Svar: Inden for det udlagte areal kan de grave, men det vil kræve en ny tilladelse fra Region Midtjylland. Udlægges nye arealer af regionen vil der komme en høring. Se evt. kort til spg. 4.

Spg. 4: Er der forslag til hvad der kan ske med området efterfølgende?

Svar: Pt. ligger der ingen kendte planer om udvidelse af råstofområdet. Der er fortsat uudnyttede ressourcer inden for den afgrænsning, som er udpeget af Region Midtjylland, se lilla skravering på kortet herunder. Der er godkendt efterbehandling på området markeret med 'Horsens 14' - dette laves til rekreativt område. Området markeret med 'Horsens 18' er pt. aktivt som graveområde.

Der foreligger ingen planer om at graveområderne gøres til sommerhusområder.



Spg. 5: Blicher der en høring af forslagene til landsby tematillægget?

Svar: Ja, så snart forslaget til tillægget er behandlet af oplands- og økonomiudvalget samt Byrådet, vil det blive sendt i høring. Såfremt der er bemærkninger der giver anledning til justeringer, vil de blive behandlet og forelagt politikerne ved den endelige vedtagelse af tematillægget.

Spg. 6: Må man fylde huller ud i dag?

Svar: Ja, det må man inden for landsbyafgrænsningen – dog med hensyn til de forhold der ellers gør sig gældende. Alle sager vil behandlet på baggrund af en landzonetilladelse, som skal tage udgangspunkt i kommuneplanens retningslinjer, om f.eks. beskyttede naturtyper, landskaber, økologiske forbindelser, mv. Samtidig skal der foretages en planmæssig vurdering af placering, arkitektur og påvirkning af landsbyen som helhed.

Spg. 7: Hvor højt vægter naboernes høringssvar i arbejdet?

Svar: De vægtes tungt, men byggeskik og landsbyen som et værdifuldt kulturmiljø vejer tungere. Her menes, at der ikke bør bygges i lag – 2. række fra vejen.

Spg. 8: Kan vi godt beholde landsbyafgrænsningen som den er? Det vil ikke være naturligt, at ligge bebyggelse længere ud af landsbyen. Vi ser ikke nogen indlysende grund til at flytte byskiltene, og ønsker ikke at der presses mere ind i den landsby vi har.

Svar: Arbejdet med tematillægget for landsbyerne skal ikke nødvendigvis ende ud i, at landsbyafgrænsningerne i kommunen udvides eller ændres generelt. I de landsbyer hvor der er ønske om udvidelse ser vi på, om det er en mulighed ud fra en helhedsvurdering. Men har landsbyerne, f.eks. som med Gantrup, ønske om at bevare landsbyafgrænsningen som den er, med afsæt i en enstemmig tilfredshed over de begrænsede muligheder der er for udvikling, så er det bestemt også muligt. Det er ikke administrationens mål med revisionen, at der skal ændres på afgrænsningen. Som udgangspunkt bør landsbyer ikke udvides væsentligt, jf. planlovens bestemmelser om byggeri i landzone. En udvidelse er derfor en undtagelse og kan kun ske under særlige forudsætning. Vi notere, at Gantrup ønsker at bevare landsbyafgrænsningen. Vi bemærker, at landsbyafgrænsningen vil blive offentliggjort sammen med tematillægget, når forslaget hertil fremsendes ifm. en høring. Her kan de der evt. er uenige i afgrænsningen indsende høringssvar.

Spg. 9: Kan 12g komme med i landsbyafgrænsningen.

Svar: Det kan være en mulighed. Vi undersøger det ifm. afgrænsningsarbejdet. Inddragelse af hele matrikel 12g betragtes som værende det eneste ønske som landsbyen har til ændring af landsbyafgrænsningen.

Spg. 10: Kan man bygge en parcel i den ene del af ens grund, hvis man har en stor grund?

Svar: I princippet ja, hvis det er inden for landsbyafgrænsningen. Men det vil kræve en landzonetilladelse.

Spg. 11: Bliver borgerne hørt ved råstofgrave ift. hvad der reetableres?

Svar: Berørte borgerne vil få tilsendt høringsmateriale ifm. at regionen påtænker at give gravetilladelse til en ansøger af et råstofområde. Typisk stiller regionen på forhånd krav om en reetableringsplan. Ofte bliver råstofområderne til rekreative områder (grønne områder), og Horsens Kommune er meget opmærksomme på reetableringen. Horsens Kommunes berørte afdelinger (særligt team jord, natur, plan og industrimiljø) høres også ifm. ønske om igangsætning af råstofindvinding.

Spg. 12: Kan byggemarkedet ekspandere?

Svar: I princippet ja, men kun inden for den gældende ramme. De kan ikke få lov til at lave udvidelse af f.eks. deres haller uden for landsbyafgrænsningen.

Spg. 13: Hvad gør vi med udfordringerne ift. trafikforholdene? Der er udfordringer med trafikken gennem byen til særligt byggemarkedet.

Svar: Forhold omkring trafik skal rettes direkte til vores kollager i trafik, trafik@horsens.dk.

Trafikafdelingen råder årligt over en pulje penge, en såkaldt trafikikkerhedspulje, som borgerne løbende kan indsende ønsker til. I kan som landsby derfor indsende et ønske pr. mail til trafikafdelingen, som vil behandle jeres ønske. Såfremt de vurderer, at ønsket er relevant og væsentlig for trafikikkerheden (samt en række andre kriterier), vil den

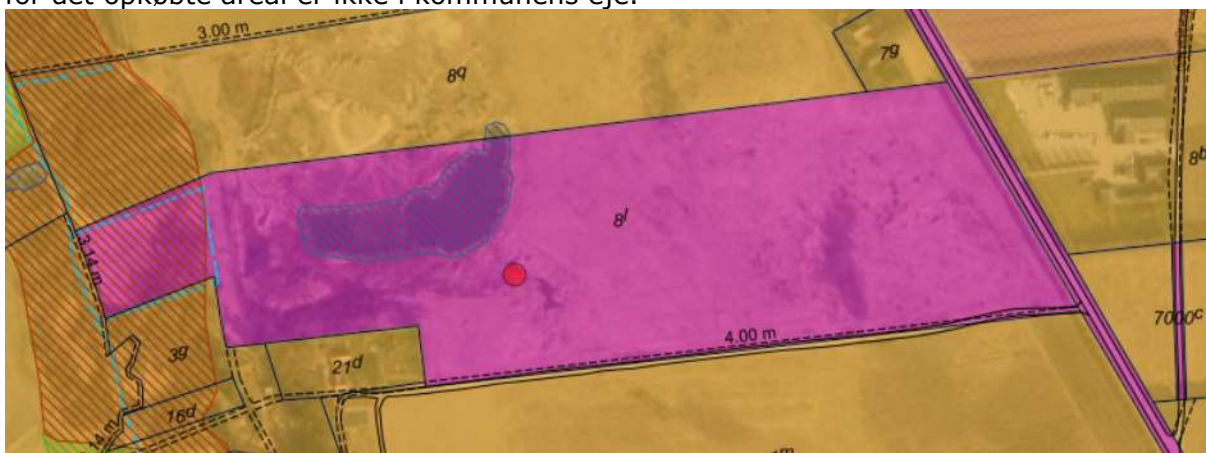
blive sat på trafiks prioriteringsliste over trafiksikkerhedsprojekter som forventes realiseret på sigt.

Spg. 14: Hvorfor er det andre landsbyer vil udvide? Kan du forklare hvad argumentet er?

Svar: Primært er argumentet, at landsbyerne vil tiltrække flere borgere, så landsbyen bliver mere attraktiv at flytte til.

Spg. 15: Ryvej 53, hvad skal der ske med den? Kommunalt opkøb.

Svar: Vores naturafdeling oplyser, at man tilbage for nogle år siden opkøbte arealet som kan ses på nedenstående kort (lilla markering). Det var tidligere ejet af NCC, som havde råstofindvinding på området. Det er tilbagekøbt som rekreativt område i kommunens eje. Der er pt. ikke planer om andet end anvendelse som naturareal. Ejendommen sydvest for det opkøbte areal er ikke i kommunens eje.



Spg. 16: Skal vi møde op til workshoppen, hvis vi ikke vil udvikle os?

Svar: De workshops, som vi vil afholde i maj, er i høj grad henvendt til de landsbyer som gerne vil have afklaret hvad de vil med deres landsby, eller som vil udvide landsbyafgrænsningen. Men det er udviklingsmulighederne der er i fokus.

Hvis i som landsby er afklaret med, at i helst vil have, at landsbyafgrænsningen forbliver som den er, kan i skrive en fælles tilbagemelding fra landsbyen ift. jeres ønske om landsbyafgrænsningen.

Spg. 17: Hvis nogle vil bygge i landsbyen, hvem bliver så hørt? Får man noget af vide som nabo f.eks.?

Svar: Ja, hvis en nabo f.eks. vil udstykke en del af ens matrikel til bolig, både inden for og uden for landsbyafgrænsningen, vil de borgere som administrationen vurderer høringsberettigede, få en mulighed for at gøre indsigelse. Det vil som udgangspunkt være naboer/genboer der skal høres.