



Forslag til Landsbyafgrænsning

Tematillæg (6-2011) til Kommuneplan 2009

HØRSENS KOMMUNE

Offentliggørelse

For at give borgerne i Horsens Kommune lejlighed til at sætte sig ind i indholdet i forslaget til Tematillægget bliver dette offentligt fremlagt i 12 uger.

Forslaget til Tematillæg er derfor fremlagt fra den 8. aug. 2012 til den 31 okt. 2012 og kan ses på Horsens Kommunes hjemmeside:

www.horsenskom.dk/kommuneplan

Det er også muligt at se forslaget til Tematillæg i Borgerservice på Rådhuset samt i Teknik og Miljø:

Åbent:

mandag - onsdag	kl. 10.00 - 15.00
torsdag	kl. 10.00 - 17.00
fredag	kl. 10.00 - 13.00

eller på kommunens biblioteker.

Borgernes indflydelse

Hvis du har synspunkter eller ændringsforslag til planen, kan disse sendes til Horsens Kommune, Teknik og Miljø, Rådhusstræde 4, 8700 Horsens, senest den 31. okt. 2012. Byrådet vil derefter igen tage stilling til forslaget til Tematillæg og indsendte bemærkninger.

Afgørelse vedr. Miljøvurdering.

Vurderingen af, at planforslaget er omfattet af lovens krav om, at der skal foretages en miljøvurdering, er en endelig afgørelse, der kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet efter planlovens bestemmelser om miljøvurdering.

Klagevejledning:

Efter planlovens § 58, stk. 1, nr. 4, kan kun retlige spørgsmål påklages. Det vil sige, at der kan klages over spørgsmål om planens lovlighed, herunder dens lovlige tilvejebringelse. Der kan derimod ikke klages over planens hensigtsmæssighed eller rimelighed. Klageberettigede er alle omfattet af planlovens § 59.

Klage skal være skriftlig og sendes til Natur- og Miljøklagenævnet, Rentemestervej 8, 2400 København NV, eller e-mail: nmkn@nmkn.dk. Klagen skal være modtaget af Natur- og Miljøklagenævnet inden 4 uger fra datoen for planens offentliggørelse, dvs. senest d. **5. sep 2012** og senest ved kontortids ophør.

Det er en betingelse for klagenævnets behandling af en klage, at der indbetales et gebyr på 500 kr. for privatpersoner og 3.000 kr. for alle andre klagere, herunder virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Klagenævnet vil efter modtagelse af en klage sende en opkrævning på

gebyret. Natur- og Miljøklagenævnet påbegynder først behandlingen af en klage, når gebyret er modtaget. Betales gebyret ikke inden for den fastsatte frist på 14 dage, afvises klagen fra behandling. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i din klage.

Vejledning om gebyrordningen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk

Hvis du vil indbringe spørgsmål om planens eller miljøvurderingens lovlighed for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra datoen for planens offentliggørelse.

Yderligere oplysninger

Hvis forslaget til kommuneplantillæg giver anledning til spørgsmål, kan du henvende dig til Horsens Kommune, Teknik og Miljø, på telefon 7629 2590 eller email: teknikogmiljo@horsens.dk

Teknik og Miljø, august 2012

Indholdsfortegnelse

Indledning	5	Ring
Landsbyer og landdistrikter	11	Sattrup
Retningslinjer	17	Serridslev
Rammer for lokalplanlægningen	25	Slagballe St.
Addit	27	Såby
Assendrup	29	Træden
Davding	31	Tvingstrup
Elbæk	33	Tønning
Eldrup	35	Underup
Elling	37	Vedslet
Endelave By	39	Vestbirk
Gangsted	41	Voervadsbro
Gantrup	43	Vrønding
Grumstrup	45	Yding
Grædstrup	47	Ørridslev
Kattrup	49	Ørskov
Lundum	51	Åes
Oens	53	Åstruplund

55	Kolofon:
57	
59	Tematillægget er udarbejdet af en projektgruppe ved
61	Teknik og Miljø, Byplan og Byggesag. Undervejs har
63	Juridisk afd., Naturafdeling, Horsens Museum samt
65	Kort afdeling, bidraget med sparring.
67	Natur og Horsens Museum har ligeledes deltaget i
69	arbejdet med Miljøvurderingen.
71	Medlemmer af projektgruppen:
73	Bjarne Gregersen, Benny Kaas, Casper Grønborg,
75	Lene Egemose, Jens Nedergaard, Mogens Chris-
77	tiansen, Hanne Lind, Gitte S. Sprogø. Afd.leder By-
79	plan Morten Nielsen har undervejs deltaget i flere
81	møder.
83	Tematillægget er udarbejdet på baggrund af Horsens
85	Kommunes vedtagne værdier, Kommuneplan 2009
87	med forudgående offentlighed (planstrategi)samt
89	omfattende bidrag fra mange landsbyer i kommunen
	indsendt til Horsens Kommune i forbindelse med den
	offentlige hørring om forslag til Kommuneplan 2009.
	(se kildeangivelse sidst i tillægget).

Udsnit af Kort- og Matrikelstyrelsens kort er gengivet med Kort- og Matrikelstyrelsens tilladelse. 1992/
KD.086.615
© Kort- og Matrikelstyrelsen

*Haldrup og Sejet bliver nævnt på side 19



Nyt byggeri i de omtalte LT-områder (traditionelt byggeri med lænehuse og saddeltag - se side 14), kan føre til spændende arkitektoniske løsninger. Her vinder af Arkitekturens pris 2011.

Indledning

Dette tematillæg (6-2011) til Kommuneplan 2009, omhandler en afgrænsning for boligbyggeri samt fastlæggelse af bebyggelsesregulerende bestemmelser for bebyggelse i landsbyerne.

De indledende afsnit umiddelbart herunder uddyber baggrunden for udarbejdelsen af tillægget og belyser hvordan en række anvendte begreber skal forstås.

Problematik og potentiale

Horsens Kommune har ca. 83.000 indbyggere hvoraf ca. 27.000 bor i kommunens landdistrikter og de resterende i Brædstrup og Horsens.

Det vil sige at næsten en tredjedel af kommunens indbyggere bor i kommunens landdistrikter.

Udviklingen på landet de senere år

De senere års udvikling har betydet en øget interesse for at bosætte sig i mellembyer (se side 6),

der rummer skole, butikker, offentlig transport, servicevirksomheder, så som lægehus, tandlæge, apotek, bibliotek, idrætsanlæg, plejehjem etc.

Disse byer forventes at vokse i fremtiden, hvorved skole-, service- og butiksstruktur mv. i et vist omfang kan fastholdes.

Mellembyerne udgør således vigtige lokale servicecentre for beboerne og for borgerne i landsbyer og det omgivende åbne land.





En fortsat bæredygtig vækst i mellembyerne er derfor en forudsætning for at serviceniveauet, som det kendes i dag, kan opretholdes. Ved at begrænse udbygningen i landsbyer med under 500 indbyggere, sikres vigtige landskabelige og kulturhistoriske værdier og samtidig koncentrerer byvæksten omkring de større mellembyer som led i en strategi for bæredygtighed.

Definitioner og begrebsafklaring

Landdistrikter

Landdistrikter defineres i bred forstand som åbent landskab med spredt bebyggelse og små og store landsbyer samt mellembyerne. Modsætningen hertil er de egentlige bydannelse. I Horsens Kommune drejer det sig om Horsens by samt Brædstrup, der trods et beskedent indbyggertal kan tilbyde et omfattende service-

udbud, herunder en veludbygget detailhandelsstruktur med betydelig omsætning.

Mellembyerne

Gedved,	Nim,
Hatting,	Søvind,
Hovedgård,	Østbirk,
Hansted-Egebjerg,	Sdr. Vissing,
Lund,	

Mellembyerne defineres som byer i byzone, med et indbyggertal fra ca. 500 til ca. 3000 indbyggere. Disse byer rummer som hovedregel vigtige byfunktioner så som skole, børneinstitution(er), lægehus, tandlæge, apotek, dagligvarehandel, udvalgswarebutikker, håndværksvirksomheder m.v.

Mellembyerne fungerer som lokale servicecentre og udgør et bindeled mellem landområdernes åbne landskaber med små landsbyer og de egentlige større bysamfund Brædstrup og Horsens.

Der planlægges ikke, i dette Tematillæg, for mellembyer. De medtages således kun i beskrivelsen for at belyse deres betydning for beboelser i det åbne land og i de mindre landsbysamfund.

De afgrænsede landsbyer

Addit,	Kattrup,	Vedslet,
Assendrup,	Lundum,	Underup,
Davding,	Oens,	Vestbirk,
Elbæk,	Ring,	Voervadsbro,
Eldrup,	Sattrup,	Vrønding,
Elling,	Serridslev,	Yding,
Endelave By,	Slagballe St.,	Ørridslev,
Gangsted,	Såby,	Ørskov,
Gantrup,	Træden,	Åes,
Grumstrup,	Tvingstrup.	Åstruplund.
Grædstrup,	Tønning,	

Landsbyerne er samfund med op til 500 indbyggere og som regel uden byfaciliteter så som skole, butik, lægehus etc.

Den kulturhistoriske arv

Landsbyerne er overvejende meget gamle dvs. de har ligget stort set hvor de ligger i dag i 1000 til 2000 år. Udviklingen i disse landsbyer er gået særdeles langsomt, hvorfor hovedparten af dem har en fysisk struktur der i hovedtræk er fastholdt fra oldtiden (jernalderen) og til i dag.

Landsbyerne har meget ofte unikke landskabelige kvaliteter med karakteristiske enstrengede bebyggelser langs landsbygaderne, der snor sig i landskabet og understreger områdets topografiske særpræg.



Typiske landsbyhuse - her fra Ørridslev

Hovedparten af borgerne har adgang til den fælles gade dvs. det offentlige rum og samtidig har de udsigt fra havefacaden mod det åbne landskab.

Denne historiske struktur kendetegner de fleste landsbyer og udgør et unikt karaktertræk. Samtidig kan landsbyerne opleves fra omgivelserne

som markante bebyggelser der understreger og ofte tilfører kvalitet til det omkring liggende landskabs form og karakter.

Den geometrisk oplevede form er med til at skabe identitetsfølelse og tilhørsforhold for landsbyboerne. Man er så at sige fælles om det at bo i den klart afgrænsede og identificerbare landsby.

Samling af gårde og huse

Betegnelsen "samlinger af gårde og huse" er små lokaliteter med op til en håndfuld eller lille snes beboelser koncentreret omkring en eller flere gårde i landskabet. Betegnelsen er hentet fra det tidligere Vejle Amts definitioner.

Samlinger af gårde og huse regnes ikke som egentlige landsbyer på grund af et begrænset



indbyggertal og en social og funktionel struktur der klart adskiller sig fra landsbyerne. De forventes ikke at vokse i størrelse eller antal.

Endvidere ville en udbygning stride imod den statslige og lovgivningsmæssige målsætning om skarp adskillelse mellem land og by samt stride mod kravet om at undgå unødigt byspredning i det åbne land og kravet om at sikre rationelle principper for funktionel drift og anvendelse af landskabet.

Opførelse af nye beboelser i tilknytning til samlinger af gårde og huse, kan derfor kun tillades



Landsby der tilpasser sig og understreger landskabets topografi. (Grumstrup)



Klassisk landsbystruktur

undtagelsesvis såfremt der findes en helt særlig planlægningsmæssig begrundelse for det konkrete byggeønske. Se side 19

Eventuel ny bebyggelse skal opføres efter retningslinjen om bebyggelse i trationelle, historisk prægede områder, se side 14, afsnit om LT-områder

Eksempler på samlinger af gårde og huse er Nebel, Molger, Enner, Tyrsting, Sandvad, Blæld og Assendrup.

Særlige historiske træk

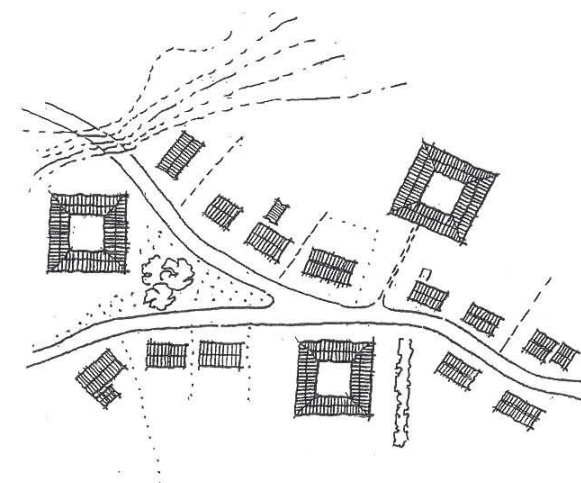
I beskrivelsen af de enkelte landsbyer er undertiden nævnt nogle særlige historiske træk. Dette er tilfældet, hvor der lokalt er interessante historiske forhold, der adskiller sig fra landsbyens generelle historiske udviklingstræk.

Undertiden nævnes specielle udtryk, så som stjerneudskiftning, vejforsteby etc. Disse udtryk er forklaret sidst i dette hæfte under ordforklaringer

Vision og målsætning

Det er Byrådets mål at bidrage til at virkeliggøre borgernes drøm om et harmonisk og aktivt liv på landet, omgivet af natur, dyr, plads, stilhed og mennesker der tager ansvar for hinanden og lokalsamfundets udvikling.

landsbyerne og landdistrikterne udgør et alternativ til byernes boligområder. Landsbyerne er levende, velfungerende miljøer, hvor liv og kvali-



tet sikres, dels via vedligeholdelse og bevaring, og dels via omdannelser og fornyelse.

at skabe de nødvendige betingelser og samarbejdsrelationer, der kan sikre den fremtidige bosætning og et levedygtigt erhvervsliv på landet.

at skabe landsbyafgrænsninger der giver mulighed for udbygning ved nedrivning af bestående huse, eller ved byggeri ved huludfyldning under hensyntagen til Udsigtslinjer og grønne rum.



Landsbyer og landdistrikter



”beliggenheden af områder til forskellige byformål, f.eks. boligformål, erhvervsformål, blandede byfunktioner, beliggenheden af offentlige institutioner, serviceformål, byomdannelsesområder m.v.”

Mål

- At bidrage til en bæredygtig udvikling i landdistrikterne, således at landdistrikterne fortsat bevares og udvikles som attraktive steder at bo herunder:
- at væsentlige værdier vedr. landsbyernes og det åbne lands særlige karakteristika fastholdes, såsom værdifulde landskaber, landskabstræk og landsbyernes historiske strukturer (se redegørelsesdelen),
- at der skabes bæredygtige lokalsamfund med mulighed for bosætning, erhvervsudøvelse og fastholdelse af værdifulde kulturelle, sociale og fysiske miljøer for landdistriktet som helhed, samt under hensynstagen til de enkelte landsbysamfunds fysiske, kulturhistoriske og sociale værdier,
- at planlægge for en styrkelse af de store ser-

vicebyer (mellembyerne) ved at koncentrere hovedparten af boligtilvæksten i landdistriktet i disse byer,

- at styrke landsbyernes rolle som attraktive bosætningslandsbyer ved at afgrænse landsbyerne og fastlægge bebyggelsesregulerende bestemmelser, som sikrer de landskabelige, arkitektoniske, kulturhistoriske og sociale værdier og
- at udviklingen af landsbyerne og det åbne land sker via gensidigt forpligtende samarbejde mellem kommunen og landsbyerne.

Redegørelse

Tematillæggets overordnede mål er at bidrage til en bæredygtig udvikling i landdistrikterne således at de fortsat bevares og udvikles som attraktive steder at bo.

Ved at begrænse udbygningen af de små landsbyer og i stedet styrke væksten i mellembyerne sikres en bæredygtig udvikling på landet hvor mellembyernes institutionsstruktur, service- og infrastruktur fastholdes eller udbygges.

Samtidig sikres de kulturhistoriske, landskabelige, arkitektoniske og sociale værdier i de små

landsbyer og de fastholdes på denne måde som attraktive alternative bosætningsmuligheder for potentielle tilflyttere.

Horsens Kommune har i videst muligt omfang taget hensyn til de værdier, forslag og ønsker landsbyerne selv har fremlagt enten direkte overfor kommunen som indsendte forslag (se side 2 ”kolofon”) eller via Landsbyrådet, Samby og LAG-Horsens.

Bosætning i mindre byer, landsbyer eller i det åbne land udgør i dag et reelt bosætningsalternativ til de større byer.

Ved at vælge bosætning på landet tilvælger man typisk nærhed til natur, fred og ro, socialt netværk, boliger som en del af landsbyens sociale og historiske struktur med udsigt over åbne



Nyrenoveret ejendom i Grumstrup

landskaber, boliger der ofte er billigere end tilsvarende i byerne og samtidig "fravælger" man typisk nærhed til service, butikker, kulturtilbud, off. transport etc, da man ikke i landsbyerne kan forvente samme grad af off. service som i byerne.

Nærhed til natur, åbent landskab, kulturhistoriske kvaliteter samt det sociale nærvær er værdier, der i dag gør landsbyerne, i vores del af Danmark, til attraktive bosætningsalternativer for mange byboere. Værdierne sikres ved at begrænse bolig- og erhvervsudbygningen i de små landsbyer (i modsætning til mellembyerne) og ved at fastlægge bebyggelsesregulerende bestemmelser i form af retningslinjer og rammebestemmelser (for lokalplanlægningen og sagsbehandlingen/landzonesager). Disse regulerende bestemmelser er vigtige for landsbyerne, da deres begrænsede størrelse gør dem meget sårbare overfor større ændringer i bebyggelsesstrukturen.

Lovgivningsmæssig baggrund

I "Oversigt over statslige interesser i kommuneplanlægningen -2009" anfører staten en række krav til den kommunale planlægning. Således

nævnes i Kapitel 3.01 side 30 følgende:

"Mulighederne for byggeri ved landsbyer i landzone skal angives ved at afgrænse landsbyerne på kort og fastsætte bestemmelser for byggeri mv. i kommuneplanens rammer for lokalplanlægning. (Planlovens § 11b stk.1)"

I "Kommuneplan 2009, Hovedstruktur og retningslinjer Horsens Kommune" er beskrevet Byrådets mål og retningslinjer for landdistrikter og landsbyer i landzone. De små landsbyer, dvs. landsbyer med mindre end 500 indbyggere, er beliggende i landzone, da de påregnes begrænset vækst. Mellembyerne derimod, med mere end 500 indbyggere, er beliggende i byzone og påregnes betydelig vækst som understøtning af service- skole og butiksstruktur mm.

I redegørelsen til ovennævnte mål og retningslinjer er samarbejdet mellem kommunen og de tre demokratisk funderede foreninger, der samarbejder med kommunen om udvikling af landdistrikterne, henholdsvis Landsbyrådet, Samby og LAG Horsens samt hensynet til foreningernes bidrag til kommuneplanprocessen m.v. beskrevet. Herudover er nævnt hvorledes landsbyerne er kategoriserede med henblik på at sikre hensigtsmæssige vækstmuligheder samt hvorledes den efterfølgende afgrænsning er udført.

Det er denne afgrænsning af landsbyerne i landzone der lægges frem med dette Tematillæg. Tillægget bygger således videre på mål, retningslinjer (og løfter) fra kommuneplan 2009, de statslige mål om begrænsning af byspredning i det åbne land samt tidligere fremsendte ønsker og forslag fra landsbyer og private lodsejere/borgere (fremsendt i forbindelse med kommuneplanprocessen i 2007-8).

Nærværende tematillæg, for afgrænsning af landsbyer i kommunen, sikrer således kontinuiteten i den kommunale planlægning for det åbne land, ved at bygge videre på Kommuneplan 2009, som igen bygger videre på den tidligere kommuneplanlægning for landsbyer og det åbne land. Endvidere er tematillægget udarbejdet i tæt samarbejde med landsbyerne via Landsbyrådet for Horsens kommune.

Eksisterende og fremtidige forhold

I Horsens Kommune er der ca. 60 landsbysamfund, når samlinger af gårde og huse medregnes. Cirka halvdelen er landsbyer, i egentlig forstand, med mere end 100 indbyggere, og det er disse landsbyer der afgrænses med nærværende Tematillæg. De øvrige samlinger af gårde



Parti fra Hansted Å-dal

og huse afgrænses ikke med den begrundelse, at der her ikke forventes eller tillades boligbyggeri. Kun i helt særlige tilfælde, hvor der foreligger en særlig planmæssig begrundelse, kan der tillades opført en ny bolig ved disse bosamfund. (Se side 19).

Landbrug i drift i landsbyerne

I afgrænsningen for boligbyggeri i landsbyerne, er landbrug i drift medtaget.

Ifølge planloven og landbrugsloven, kan der ikke planlægges for bygninger til landbrug i drift, lige-

som der ikke er mulighed for generelt at nægte tilladelse til opførelse af erhvervsmæssigt nødvendige bygninger på en landbrugsejendom. Byggelinjeafgrænsningen er for disse ejendomme derfor vejledende og ikke bindende.

Landsbyafgrænsning for boligbyggeri

Med ovennævnte afgrænsning åbnes for opførelsen af boliger i begrænset omfang i landsbyerne. Der er for de fleste landsbyers vedkommende tale om en mulig boligtilvækst på 5-10% af den eksisterende boligmasse i den enkelte

landsby. En begrænset tilførsel af nye boliger vil på denne måde ikke påvirke landsbyens funktionalitet negativt (dvs. i form af trafikpres på de mindre veje, belastning af forsyningssystemer etc.), og mængden af nye tilflyttere vil ikke skabe integrationsproblemer i forhold til landsbyens eksisterende sociale struktur. På denne måde vil Tematillæggets udlæg til boligbebyggelse (indenfor landsbyafgrænsningen) set i forhold til et 0-alternativ, hvor der ikke kan opføres nye boliger - kun have meget begrænset funktionel effekt. Nye boliger indenfor landsbyafgrænsningen kan såfremt de er afstemt med de eksisterende forhold være et kvalitativt løft for landsbyen.

Anderledes forholder det sig når der vurderes på kulturarv eller kulturhistoriske værdier samt på landskabelig og arkitektonisk påvirkning af de eksisterende forhold. Selv ganske få nye boliger i landsbyer kan - placeret uheldigt - få en betydelig negativ effekt på henholdsvis de landskabelige, arkitektoniske og/eller kulturhistoriske forhold.

Den planlagte nye rammeafgrænsning – som åbner for placering af nye boliger i de eksisterende landsbyer – har derfor været underkastet en grundig miljøvurdering sideløbende med dette tillægs udarbejdelse. Miljøvurderingen har til lige analyseret på effekten af bebyggelse i OSD-områder* som dermed dette Tematillæg lægges

op til i flere af vore landsbyer. Selv om Tematillæggets bestemmelse, fastlægger klare regler for bebyggelse til boligformål i OSD-områder (reglerne er statens til enhver tid gældende bestemmelser), så er risikoen ved bebyggelse i de enkelte landsbyer placeret i OSD-områder vurderet og analyseret i den tilhørende miljøvurdering (jf. miljørapport, miljøvurdering af Forslag til Landsbyafgrænsning Tematillæg (6-2011) til Kommuneplan 2009).

Miljørapporten konkluderer, at den planlagte forøgelse af byggemuligheder til boligformål i landsbyer i OSD-områder ikke vil forøge risikoen for forurening i et omfang der gør planlægningen uhensigtsmæssig eller ikke-bæredygtig set i forhold til et 0-alternativ, hvor planen ikke gennemføres.

På den baggrund konkluderer miljørapporten, at den planlagte udbygningsmulighed for landsbyerne ikke er uhensigtsmæssig ud fra et bæredygtighedsperspektiv (jf. miljørapporten).

* OSD vil sige områder med særlige drikkevandsinteresser (grundvand)

Bebyggelsers udformning

Den begrænsede bebyggelse, der med dette tillæg åbnes mulighed for i de små landsbyer og som kan opføres indenfor landsbyernes afgrænsning, er opdelt i to områdetyper:

Områdetype 1 (LT-områder):

Traditionelle kulturbevarende områder (LT-områder) er områder med en fremherskende klassisk byggeform, som i de fleste landsbyer er længehuse med 45–50 graders saddeltag. Landsbyerne er bebyggede med beboelseshuse mellem de store gårde og husene er typisk placerede i én række på hver side af gaden.

Husene er som hovedregel placeret på grunde-

ne således at de ligger parallelt med og tæt på den offentlige landsbygade

Indgangsfacaden er således orienteret mod "livet i landsbyen = gaden" til den ene side og have facaden mod det åbne landskab med marker, skov og natur til den anden.

Undtaget fra denne regel er de huse der afslutter en landsby. Ofte er disse huse - hvor de topogra-



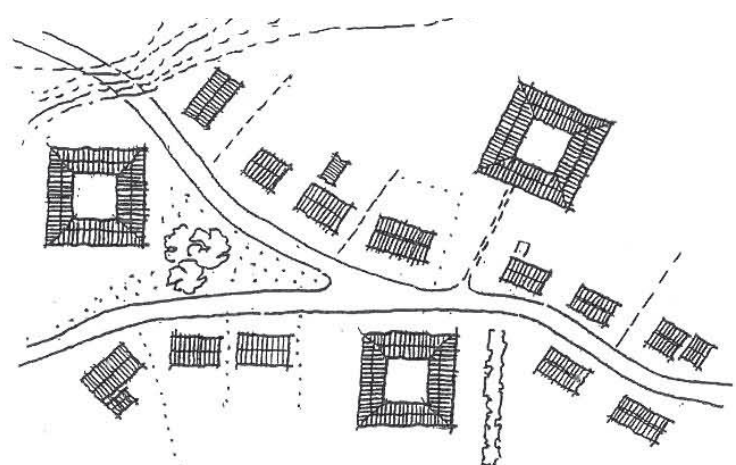
Typisk længehus med 45° saddeltag og facaden vendt ud mod landsbygaden



Eksempler på landsbyhuse der afslutter landsby. se tegning/skitse herunder

fiske forhold tilsiger det - drejet væk fra landsbygaden hvorved husene opnår optimal udsigt over landskabet og samtidig fremtræder som landsbyens "ansigt" udadtil. Husene fungerer på denne måde som naturlige landsby "lukkere".

Den relativt stramme form med længehuse med saddeltag får mange landsbyer til at fremtræde harmonisk og visuelt rolige trods stor variation i bygningens placering, proportion og materialvalg.



Klassisk landsbystruktur med længehuse mellem gårdene. Husenes facader vender mod landsbyen med undtagelse af huse der afslutter landsbyen "landsby lukkere"



Hvor landsbyer ikke fremtræder harmoniske og visuelt rolige skyldes dette ofte en rodet og tilfældig sammensat bygningsmasse, med vidt forskellige bygningsformer, såsom traditionelle landsbyhuse sammen med alm. parcelhuse med lav taghældning, evt. med helvalm, kubiske huse, sommerhuse og andre boliger af træ samt huse med skiftende taghældning og etagehøjder.

Områdetype 2 (LE-områder)

Områder for moderne eksperimenterende boligbyggeri

Herved forstås områder med en mere åben og eksperimenterende byggeform. Ofte ses her en blanding af forskellige hustyper herunder boliger med lav taghældning kendt fra almindelige parcelhuskvarterer i byerne, palæhuse, kubiske villaer i to etager med fladt tag samt mere eksotisk prægede husformer med eksempelvis klassiske, spanske, asiatiske eller nordamerikanske formtræk. Områderne fremtræder ofte usammenhængende og undertiden er det gamle kulturhistoriske princip med én række boliger på

hver side af landsbygaden fraveget, og erstattet med en form for begyndende parcelhusområde som i byerne.

Ved at udpege sådanne formmæssigt usammenhængende områder til LE-områder med mulighed for at eksperimentere med nye former for byggeri kan man via sagsbehandlingen (landzonesager) arbejde for at skabe bedre balance og sammenhæng i områdets funktionelle og visuelle fremtræden.



Eksempel på rodet byggeri

Undertiden rummer landsbyer sådanne arealer/områder hvor nye og moderne bebyggelsesformer kan indføres uden at en sådan bebyggelse vil forringe landsbyens eksisterende kulturhistoriske værdier.

Grænsen mellem områderne LT og LE

Grænsen mellem ovennævnte områder er afgrænset på kortbilag

Landsbyafgrænsning - metode

Landsbyerne afgrænses således at nye boliger kun kan opføres indenfor byggelinjeafgrænsningen. Den snævre afgrænsning markerer, hvor den overvejende del af en ny beboelse/bolig skal placeres. En mindre del af boligen eller udhuse og lignende, i tilknytning til boligen, kan opføres udenfor denne snævre afgrænsning, efter de samme bebyggelses regulerende bestemmelser som gælder for boligen.

Særlige ejendomme.

I visse tilfælde, hvor en ældre ejendom har en særlig kulturhistorisk og/eller æstetisk betydning for en landsbys visuelle fremtræden/oplevelsesværdi, kan landsbyafgrænsningen være udformet således, at den særlige ejendom ligger udenfor afgrænsningen for at beskytte de kulturhistoriske værdier.

Den gældende landsbyafgrænsning for en landsby kan ændres, når nye idéer og forslag til boligbebyggelse og lignende i en sådan landsby vil være hensigtsmæssig, ud fra de mål og retningslinjer der er gældende for landsbyens udvikling. Landsbyafgrænsningen ændres ved udarbejdelse af kommuneplantillæg for den pågældende ejendom/evt. for landsbyen.

Landsbyens oplevede (visuelle) afgrænsning mod det åbne landskab inklusive gårde i drift, grønninger, gadekær mm. vil ofte være en anden end ovennævnte mere snævre "byggelinie for boligbyggeri" som det fremgår af kortene for de enkelte landsbyer siderne 26-89. (Se signatur på kort).

Planlovens § 11 e

For landsbyer, hvor afgrænsningen åbner for ganske få nye byggemuligheder til boligformål, kan de lokaliteter, der findes egnede til boligformål indenfor landsbyafgrænsningerne, tages i anvendelse når der er behov for det, dvs. når der foreligger egnet ansøgning samt byggetilladelse (landzonesag).

Udvikling i kystnærhedszonen

Temaplantillæggets afgrænsning af landsbyer indebærer ingen ændring af de eksisterende forhold for landsbyerne i kystnærhedszonen.

Mellembyen Søvind og landsbyerne Haldrup og Sejet er allerede afgrænsede og der ændres ikke på denne afgrænsning.

Samlinger af gårde og huse afgrænses ikke, hvorfor der ikke påregnes bebyggelse på disse lokaliteter undtagen hvor der findes en helt særlig planmæssig begrundelse. Se side 19

Andre planer og love

Temaplantillægget for afgrænsning af landsbyer i Horsens Kommune strider ikke mod bestemmelser i Råstofplanen, Vandplan og Natura 2000 plan, den statslige trafikplan, kommuneplanerne for nabokommunerne eller den Regionale Udviklingsplan.

Med hensyn til beskyttede områder efter anden lovgivning, herunder særlige landskabsforhold, kulturarv i form af særlige kulturmiljøer, beskyttede diger etc., vil planen respektere de givne begrænsninger af hensyn til beskyttelse og bevaring af værdifulde landskabelige – og kulturhistoriske træk. Bestemmelser til sikring af dette er indarbejdet i retningslinjer og rammebestemmelser for de afgrænsede landsbyer samt belyst og analyseret i forbindelse med udarbejdelsen af en miljørapport der udgør en del af miljøvurderingen.

Retningslinjer

Følgende landsbyer afgrænses:

Addit,	Kattrup,	Underup,
Assendrup,	Lundum,	Vedslet
Davding,	Oens,	Vestbirk,
Elbæk,	Ring,	Voervadsbro,
Eldrup,	Sattrup,	Vrønding,
Elling,	Serridslev,	Yding,
Endelave By,	Slagballe St.,	Ørridslev,
Gangsted,	Såby,	Ørskov,
Gantrup,	Træden,	Åes,
Grumstrup,	Tvingstrup	Åstruplund.
Grædstrup,	Tønning,	

For øvrige landsbyer, samlinger af gårde og huse, foretages ikke afgrænsning i planen.

Retningslinjer for bebyggelse i afgrænsede landsbyer

I afgrænsede landsbyer skal en evt. udbygning af landsbyen ske indenfor landsbyafgrænsningen og inden for byggelinjeafgrænsningen. Udbygningen skal endvidere være hensigtsmæssig ud fra en helhedsbetragtning, hvori indgår landskabelige, arkitektoniske, kulturhistoriske, funktionelle og sociale værdier og kriterier.

Grønne rum, dvs. græsklædte og/eller busk/træbevoksede arealer der har udgjort et grønt rekreativt område eller naturområde for landsbyen i mange år, dvs. i mere end 30 år, fastholdes

som grønt område. Udsigtslinjer, hvor man fra en landsby, har særlig værdifuld udsigt mellem bebyggelsen ud over landskabet udenom landsbyen, skal bevares og friholdes for bebyggelse.

Inden for landsbyafgrænsningen skal landsbyernes historiske strukturer bevares med mindre helt særlige forhold undtagelsesvis gør sig gældende.

Der må højst opføres 1 bolig pr. år (som gennemsnit over tre år - dvs.: hvis der bygges to boliger indenfor et år, må der ikke bygges bolig i det efterfølgende år.) Erhvervsbebyggelse kan opføres indenfor landsbyafgrænsningen, såfremt erhvervet efter Byrådets skøn kan indpasses i omgivelserne, i overensstemmelse med målene for landsbyen, og drives uden væsentlig gene for landsbyens beboere.

Fredninger, beskyttede diger samt øvrige registrerede kulturværdier og kirkebyggelinjer - indenfor landsbyafgrænsninger skal respekteres. I særligt bevaringsværdige landsbyer tillades kun ganske få ændringer. Der udarbejdes bevarende lokalplan(er) der beskriver hvilke ændringer der tillades.

Redegørelse

Tematillægget tilstræber at give de små lands-

byer et rimeligt antal byggemuligheder svarende til ca. 5-10% af den eksisterende boligmasse. Herved sikres udviklingsmuligheder samtidig med at landsbyernes arkitektoniske, landskabelige og kulturhistoriske værdier fastholdes. En afgrænsning af landsbyerne som angivet med en udbygningstakt på 1 bolig pr. år i gennemsnit (rækkefølgeplan) sikrer, at den sociale sammenhængskraft ikke forringes.

Retningslinjer for fastholdelse af landsbystrukturen

Nye boliger i afgrænsede landsbyer skal normalt placeres i en række langs landsbygaden og inden for byggelinjeafgrænsningen. Boliger i anden række i forhold til den historisk etablerede landsbygade samt "koteletgrunde" kan ikke tillades. Udbygning langs vejene udenfor den eksisterende landsby kan ikke tillades.



Et enkelt hus på denne mark vil dække for kirke og landsby

Redegørelse

Landsbyerne i Danmark er meget gamle og som hovedregel mellem 1000 og 2000 år. En betydelig del af landsbyerne er etableret i Danmarks oldtid - i jernalderen. Den øvrige del af landsbyerne er i store træk etableret i den tidlige middelalder for ca. 1000 år siden.

Landsbyernes bebyggelse med gadeforløb, placering af gårde og huse mv. udgør den overordnede fysiske struktur, der i grove træk har været gældende i mere end 1000 år.

Igennem århundreder er der kun føjet ganske få nye bebyggelser til. Strukturen er enkel. Omkring

og mellem de store gårde, der var datidens produktionsanlæg, boede landbrugsmedhjælpere, håndværkere, og andre i mindre huse placeret i en række ofte på hver side af landsbyens gader. På denne måde kunne man udnytte infrastrukturen (veje/gader) optimalt og alle huse var sikret direkte udsyn til den fælles landsbygade (hvor livet udspillede sig) og samtidig havde alle frit udsyn over landskabet fra husets haveside.

En sådan landsbyplacering kan spille meget fint sammen med de landskabelige forhold og derfor ser vi ofte landsbyer smukt og harmonisk indføjede i landskabet, på en måde der understreger de topografiske forhold.



I landsbyer, hvor man i de seneste årtier har opført parcelhuslignende kvarterer i form af 2. og 3. række bebyggelser (i forhold til landsbygaden), er den historiske landsbystruktur sløret eller forsvundet. Man har opnået parcelhuskvar-



terets ulemper (tæt bebyggelse, forringet udsigt, nabogener), men ikke fordelene så som nærhed til bygoder som skole, butikker etc. Landsbyer af den art vil, ifølge undersøgelser, miste attraktionsværdi i forhold til de landsbyer der har bevaret kulturhistoriske, arkitektoniske og landskabelige værdier.

Af tilsvarende årsager skal udvidelser af landsbyer ved udbygning væk fra landsbyen langs vejene undgås eller begrænses mest muligt, da en sådan praksis vil skabe præcedens og dermed på sigt vanskeliggøre beskyttelsen af landsbyernes kulturhistoriske, arkitektoniske og landskabelige værdier.

Retningslinjer for Ikke afgrænsede landsbyer.

I ikke afgrænsede landsbyer (samling af gårde og huse) kan ikke opføres nye boliger bortset fra boliger opført efter gældende regler for land-



Nebel - samling af gårde og huse. Der er kun få indbyggere i Nebel.

brugsbygninger i drift, med mindre der foreligger en helt særlig planmæssig begrundelse (se nedenfor).

Redegørelse

De ikke afgrænsede landsbyer er de meget små samlinger af gårde og huse med ganske få indbyggere. En opførelse af nye boliger dér, vil have karakter af byspredning i strid med statens målsætning og kommunes vækststrategi, hvorfor nye boliger i disse områder kun kan tildeles, hvor der foreligger en særlig planmæssig begrundelse.

Særlig planmæssig begrundelse

En sådan begrundelse kan for eksempel være helt særlige familiemæssige forhold på stedet, hvor hensigtsmæssige sociale og funktionelle forhold lokalt nødvendigvis kan være betinget af et bomæssigt naboskab.

Haldrup

For landsbyen Haldrup er der udarbejdet en bevarende lokalplan, der afgrænser landsbyen og opstiller bestemmelser for bebyggelsens udformning m.v. Der henvises til lokalplan nr: 160.

Sejet

For landsbyen Sejet er udarbejdet en lokalplan der, afgrænser landsbyen og opstiller bestem-

melser for bebyggelsens udformning m.v. Der henvises til lokalplan nr: 177.

Retningslinje for jordbrugsparceller

Jordbrugsparceller kan, som hovedregel, ikke udlægges ved landsbyer, der anses for særlig værdifulde, enten som kulturhistorisk helhed eller på anden vis, hvor placering af jordbrugsparceller vil skade eller ødelægge de omtalte værdier. Jordbrugsparceller udlægges alene i fysisk kontakt til mindre landsbyer i tyndt befolkede udkantsområder.

Jordbrugsparceller kan, som hovedregel, ikke udlægges i områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) - og må ikke tjene som grundlag for erhvervsmæssig byggeri.

Udlægges jordbrugsparceller i OSD-områder i begrænset omfang, som afrunding af en landsby eller som huludfyldning indenfor en landsbys afgrænsning, skal retningslinjer for bebyggelse i områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD-områder) overholdes.

For områder udpeget til jordbrugsparceller, udarbejdes en lokalplan. Lokalplanen skal sikre, at områderne tilføres høj arkitektonisk og landskabelig kvalitet, samt at påvirkningen af de landskabelige, natur- og miljømæssige forhold



belyses grundigt i forbindelse med miljømæssig screening og evt. miljøvurdering.

Redegørelse

Jordbrugspareller er et eksempel på en alternativ boform til byernes parcelhuse og landsbyernes huse. Her kombineres boligen med et større jordtilliggende til eksempelvis hobbybetonet husdyrhold, økologisk hobbylandbrug mm. Jordbrugspareller må maksimalt være på 1 ha., og må ikke anvendes til større bebyggelser på parcellerne, herunder til erhvervsmæssig anvendelse.

Der tillades, som hovedregel, ikke udlæg af jordbrugspareller i områder med særlige drikkevandsinteresser da et sådant udlæg indebærer en forøget forureningsrisiko.

Der skal i miljøvurderingen redegøres for konsekvenser, i forhold til de interesser, der er omfattet af lov om miljøvurdering. Nye områder til

jordbrugspareller kan udpeges efter gældende regler, herunder ved udarbejdelse af landzone-lokalplan/lokalplan.

Bebyggelsens udformning i landsbyerne

I afgrænsede landsbyer kan opføres nye boliger efter følgende arkitektoniske principper:

Retningslinjer for Traditionelle, historisk prægede områder LT-områder

I områder markeret med sort afgrænsning (traditionelt, historisk byggeskik) skal nye boliger, for at fastholde eller styrke landsbyens æstetiske, arkitektoniske og kulturhistoriske værdi, opføres med saddeltag med en hældning på 45 - 55 grader (traditionelt landsbyhus).

Endvidere skal husene placeres med facaden mod den offentlige gade, på den del af grunden der ligger ud til landsbygaden. Undtaget herfra er de huse der "lukker" en landsby (landsbylukker). Disse huse, der ligger yderst i landsbyen,

kan undertiden være drejet mere eller mindre vinkelret på landsbygaden, for at udnytte lokalitetens topografiske muligheder, såsom udsyn, udsigt etc. og disse huse, der ofte kan ses på lang afstand, får derfor karakter af landsbyens ansigt udadtil.

Redegørelse

Siden "tidernes morgen" har huse i landsbyer været udformet som længehuse med saddeltag. Dette var den enkleste og billigste måde at rejse hus på. Samtidig placerede man husene tæt ved og parallelt med landsbygaden for at kunne holde øje med hvad der foregik i landsbyen og fra ældre tid som en del af hegningen for de kreaturer som førtes gennem landsbyen. Trods forskellig størrelse, materialevalg og udformning sikrede den klassiske saddeltagsform en ensartethed som trods mange variationer skabte ro og harmoni i landsbyens visuelle fremtræden.

I modsætning hertil fremtræder landsbyer ofte uharmoniske og rodete når der i landsbybebyggelserne er indføjet parcelhuse med lav taghældning evt. med afvalmet tagkonstruktion eller huse opført kubiske i to etager.

For at styrke landsbyernes visuelle fremtræden og for at gøre landsbyerne mere attraktive for tilflyttere, tilstræber ovennævnte bestemmelser at skabe større visuel harmoni via kravene til

fremtidige bebyggelser i de områder der skønnes egnede for et kvalitativt løft (LT-områderne). Andre husformer kan så indplaceres i landsbyerne, i de områder der er udpeget til nye og mere eksperimenterende boligformer (LE-områder – se nedenfor)

Retningslinjer for områder for moderne eksperimenterende boligbyggeri (LE-områder)

Hvor der etableres LE-områder skal der sikres en hensigtsmæssig afgrænsning mellem den ældre traditionelle kulturhistoriske landsby og

det nye LE-område. Afgrænsningen vises på kortbilag

Tæt lav byggeri i landsbyer

I visse landsbyer findes bygningsanlæg, f.eks. institution eller gård, der er udformet og lokaliseret på en måde der gør den velegnet til ombygning til boligformål, eksempelvis som tæt-lavt byggeri svarende til række-kædehuse med begrænset grund- og haveareal. En sådan bosætningsmulighed kan være en kvalitativ styrkelse af et landsbysamfund, fordi den tæt-lave byggeform kan være særlig relevant for ældre,

enlige og helt unge borgere der således kan få en passende bolig i den lokale landsby hvor de føler sig tilknyttet.

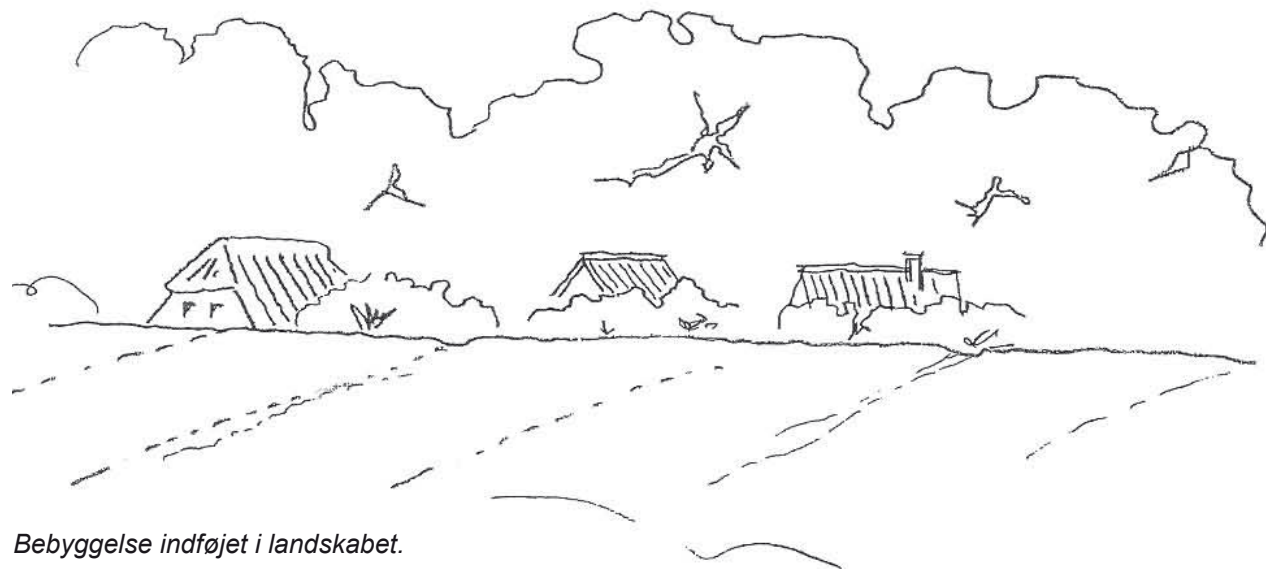
Såfremt et nedlagt landbrug eller en institution ønskes anvendt til boligformål, er det vigtigt at fastholde de bygningsmæssige klassiske formtræk med længehuse og sadeltag. Forudsætningen for at nedlagte landbrugsbygninger kan ændre anvendelse til boligformål, er udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan. .

Retningslinjer for Bebyggelse i områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD-områder)

Efter statens vedtagelse af Vandplanen, resterer afsnittet om grundvandsbeskyttelse stadig som uafklaret, hvorfor bestemmelserne i det tidligere Vejle Amts regionplan 2005 – kapitel 5 "Miljøbeskyttelse"- afsnittet "Grundvandsbeskyttelse" side 217-220, stadig er gældende.

Disse regler indebærer bl.a. at der i OSD-områder ikke må ske udlæg af områder til boligformål eller erhvervsformål, med mindre det kan godtgøres at det planlagte byggeri ikke vil medføre risiko for grundvandet. Endvidere er anført en række regler for bolig- og erhvervsudbygning for byer (landsbyer) der i deres helhed ligger i OSD-område..

Regionplanen kan ses på Miljøministeriets hjemmeside



Bebyggelse indføjet i landskabet.



Kattrup kirke

Redegørelse

Overordnede geologiske bevaringsværdier

Flere landsbyer er beliggende i områder udpeget som nationale geologiske interesseområder. For nogle af disse områder er der tale om at friholde gravede profiler i grusgrave, i andre tilfælde er der tale om unikke landskabsformationer, der fortæller om Danmarks geologiske skabelse. Sådanne landskaber skal beskyttes mod slørende tiltag såsom grusgravning, skovplantning, byggeri, infrastrukturanlæg etc.

Bestemmelser og retningslinjer er beskrevet i Kommuneplan 2009's kapitler "Bevaringsværdige landskaber" samt "Geologiske bevaringsværdier".

Kirker og kirkeomgivelser

Mange landsbyer i kommunen rummer bevaringsværdige kirkebygninger og kirkeomgivelser beskyttet af nationale love og regler. Endvidere er der i kommuneplanen for Horsens kommune i afsnittet "Kirkeomgivelser" beskrevet retningslinje for kirkeomgivelser.

Retningslinjer for erhverv i landsbyer

Af hensyn til kommende investorer og iværksættere, samt af hensyn til landsbyernes kvaliteter som tiltrækkende bosætningsbyer for nye tilflyttere til kommunen, skal der ved tilladelse til etablering af mindre virksomhed i en landsby, gøres opmærksom på, hvor meget virksomheden kan udvide, før kommunen vil kræve at virksomheden flytter til et egentlig og velegnet erhvervsområde i byzone.

Redegørelse

Der er mange eksempler på uheldig virksomhedsetablering i landsbyer, hvor myndigheden (ofte kommunen) for sent har gjort virksomheds-ejeren/investor opmærksom på det uheldige i en udvidelse der kan påvirke landsbyens trafik- og vejstruktur, forurene miljøet og modvirke en bæredygtig udvikling.

I sådanne tilfælde kan kommunen risikere at skulle investere uforholdsmæssigt mange resurser, herunder økonomi, i etablering af nødvendig infrastruktur og afværge foranstaltninger.

Et eksempel fra kommunen er landsbyen Såby.



Ustrup - samling af gårde og huse



Rammer for lokalplanlægningen

samt administrative bestemmelser for behandling af landzonesager.

På de følgende sider er beskrevet de administrative bestemmelser der er gældende for de enkelte landsbyer.

Under overskriften "Rammebestemmelser" er anført, at retningslinjer for landsbyer er gældende, endvidere at eksempelvis landsbyen Addit kan bebygges som LT-område.

Disse bestemmelser "Retningslinjer" og "LT-områder" m.m. kan ses i de indledende afsnit.

OBS!

Hvor ikke andet er nævnt gælder byggelovens almindelige bebyggelsesregulerende bestemmelser samt de, i dette tematillæg, beskrevne retningslinjer i de foregående afsnit.

På kortbilagene er angivet to afgrænsninger: Landsbyafgrænsningen er vist med priklinje signatur og byggelinjeafgrænsningen er vist med fuldt optrukken linje.

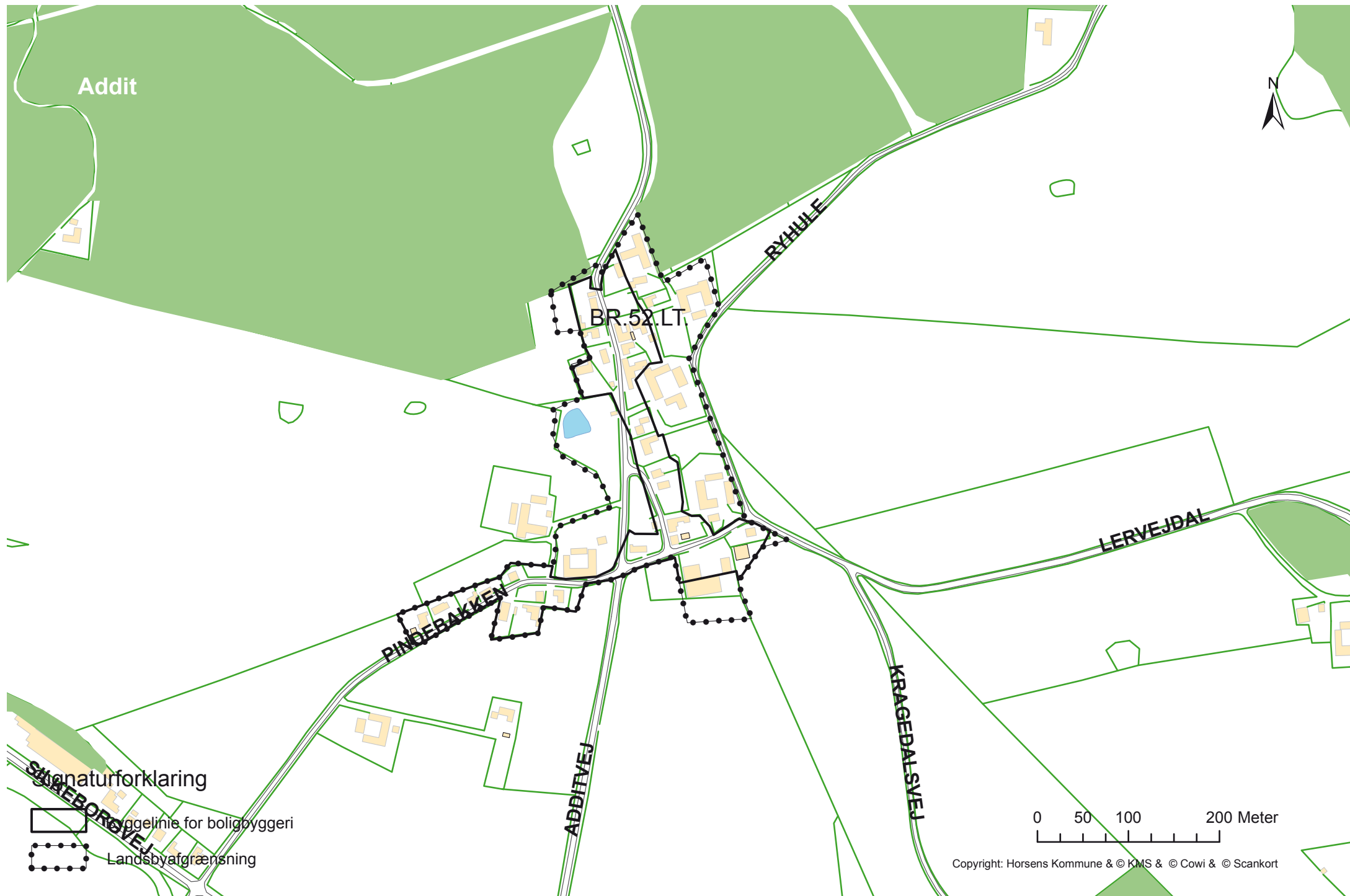
Inden for byggelinjeafgrænsningen, kan der eventuelt opføres nye boliger. Der kan således ikke tillades nye boliger uden for byggelinjeafgrænsningen, bortset fra boliger på landbrugsejendomme i drift. Se side 16 om metode for landsbyafgrænsning.

Landsbyafgrænsningen markerer, hvordan landsbyen opleves som en visuel sammenhængende helhed inklusive landbrugsejendomme i drift.

Hvis en landbrugsejendom udgår af drift, vil arealer indenfor landsbyafgrænsningen, gennem udarbejdelse af et kommuneplantillæg, evt. kunne inddrages i areal indenfor byggelinjeafgrænsning

Følgende nye beskrivende rammebestemmelser indgår i "Forslag til Landsbyafgrænsning Tematillæg (6-2011) til Kommuneplan 2009"

BR.LT GE.LT HR.LT	Boligområder i Afgrænsede Landsbyer med traditionel og historisk byggeskik.
åben-lav	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål, åben-lav bebyggelse i traditionelt og historisk område
BR.LE GE.LE HR.LE	Boligområder i Afgrænsede Landsbyer med andre og mere eksperimenterende husformer
åben-lav	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål, åben-lav bebyggelse med mulighed for andre og mere eksperimenterende husformer end de traditionelle og historiske



Addit

Kortet overfor viser, hvorledes Addit afgrænses mod det åbne land. Afgrænsningen åbner for opførelsen af enkelte nye boliger.

Rammebestemmelser:

Retningslinjer for landsbyer. Addit kan bebygges som LT-område (se Retningslinje).

Særlige historiske træk:

I løbet af første halvdel af 1900 tallet, fyldes hullerne ud mellem gårdene med "bymæssig" bebyggelse. Området er stærkt præget af gravhøje og indeholder 7 fredede og 67 markerede eller overpløjede gravhøje, samt spor af digevolde nord for Addit. Området er sårbart overfor ændringer i arkitektur, bebyggelsesstruktur, veje, diger, terræn, dybdepløjning, slørende beplantning og omgivelser.



Addit er lokaliseret på et relativt fladt plateau, omgivet af dyrket landbrugsland og markante skovklædte bakker.

Landsbyens nordlige del er placeret i område med særlige drikkevandsinteresser (indvindingsopland/OSD).

Landsbyafgrænsningen åbner for enkelte nye bebyggelser til boligformål. Disse bebyggelser skal overholde retningslinjer for bebyggelse i OSD-områder (se retningslinjer).

Landsbyafgrænsningen skaber mulighed for opførelse af nye boliger i Addit, i begrænset omfang. De nye boliger vil hverken påvirke eksisterende natur eller beskyttede diger.

Den nordlige del af Addit området er udpeget som kulturmiljø.





Assendrup

Kortet overfor viser, hvorledes Assendrup afgrænses mod det åbne land. Afgrænsningen åbner for opførelsen af enkelte nye boliger.

Rammebestemmelser:

Retningslinjer for landsbyer. Assendrup kan bebygges som LT-område (se Retningslinje).

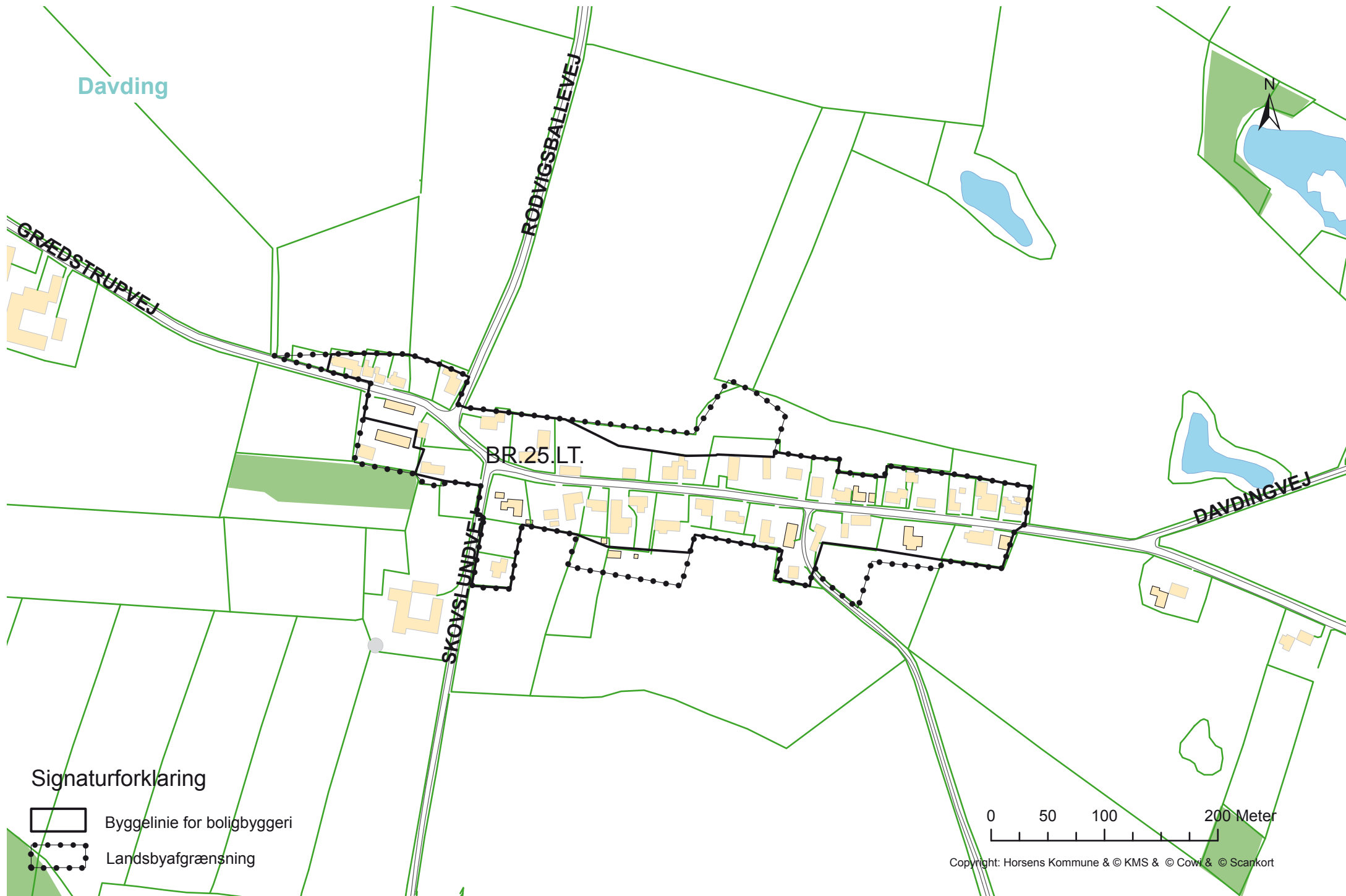


Assendrup er lokaliseret særlig harmonisk i et topografisk markant landskab udpeget som nationalt geologisk interesseområde. De geologiske landskabstræk skal bevares og må ikke sløres af bebyggelse eller beplantning f.eks. skov. Se mere om dette i kommuneplanens afsnit om landskabstræk og geologiske forhold.

Landsbyen er i sin helhed placeret i område med særlige drikkevandsinteresser (OSD). Landsbyafgrænsningen åbner for enkelte nye bebyggelser til boligformål. Disse bebyggelser skal overholde retningslinjer for bebyggelse i OSD-områder (se afsnit om retningslinjer).

Landsbyafgrænsningen skaber mulighed for opførelse af nye boliger i Assendrup i begrænset omfang. Beskyttede vandløb skal respekteres.





Davding

Kortet overfor viser, hvorledes Davding afgrænses mod det åbne land. Afgrænsningen åbner for opførelsen af enkelte nye boliger.

Rammebestemmelser:

Retningslinjer for landsbyer. Davding kan bebygges som LT-område (se Retningslinje).

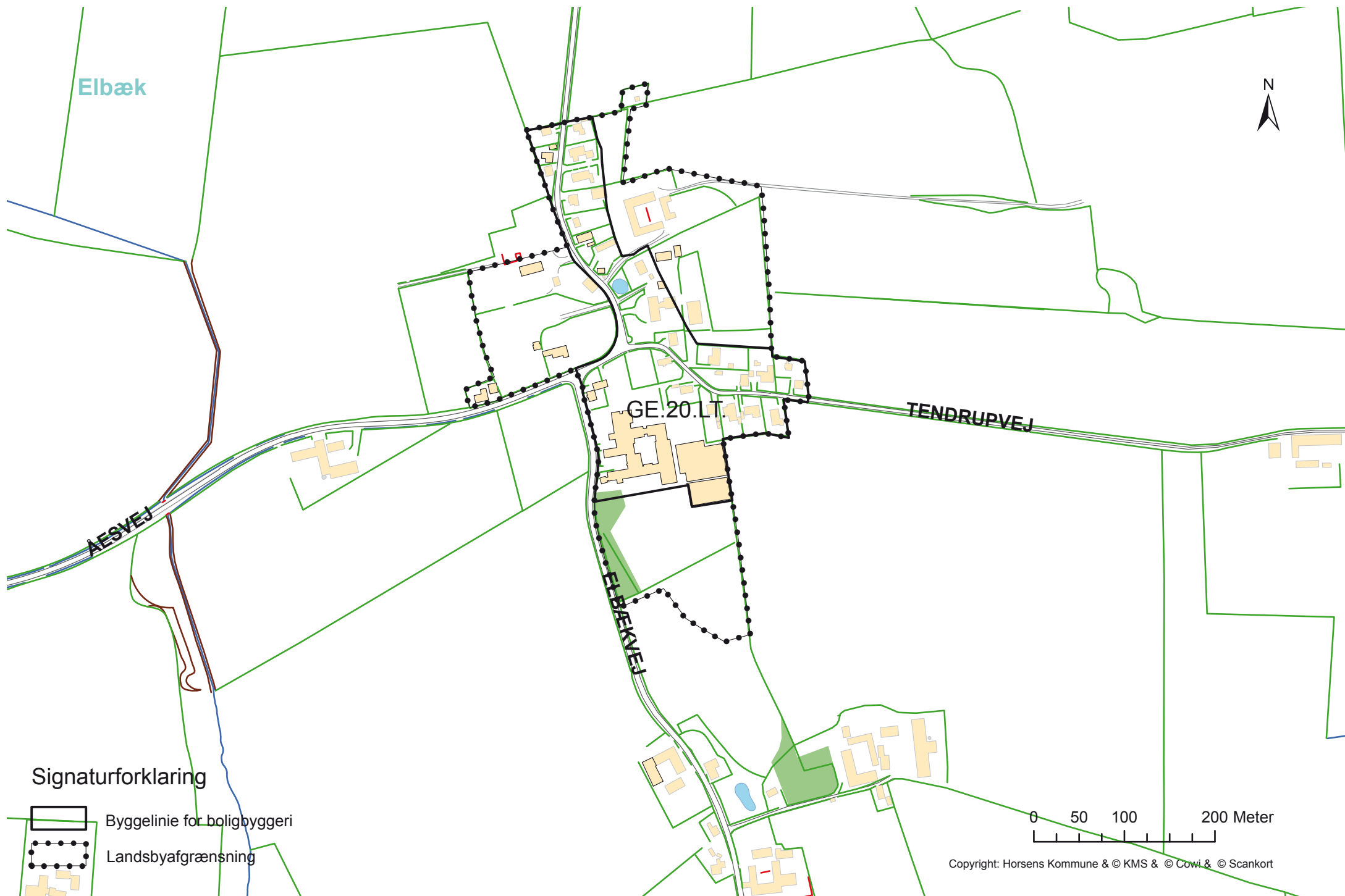


Davding er lokaliseret i et relativt fladt landbrugslandskab med markante landskabsformationer øst og især vest for landsbyen. Landsbystrukturen er kulturhistorisk set klassisk med bebyggelse i en række på hver side af landsbyens hovedgade Grædstrupvej.

Landsbyen er i sin helhed placeret i område med særlige drikkevandsinteresser (OSD). Landsbyafgrænsningen åbner for enkelte nye bebyggelser til boligformål. Disse bebyggelser skal overholde retningslinjer for bebyggelse i OSD-områder (se afsnit om retningslinjer).

Landsbyafgrænsningen skaber mulighed for opførelse af nye boliger i Davding i begrænset omfang. De nye boliger vil hverken påvirke eksisterende natur eller beskyttede diger.





Elbæk

Kortet overfor viser, hvorledes Elbæk afgrænses mod det åbne land. Afgrænsningen åbner for opførelsen af enkelte nye boliger. Området vest for uddannelsesinstitutionen (placeret syd for Tendorupvej), skal friholdes for bebyggelse således, at skolens kulturhistoriske fremtræden kan opleves i landskabet især fra Åesvej.

Rammebestemmelser:

Retningslinjer for landsbyer. Elbæk kan bebygges som LT-område (se Retningslinje).



Elbæk er lokaliseret i et relativt svagt bakket landbrugslandskab. Landsbyen er kendetegnet ved markante historiske skolebygninger (Højskole/Efterskole). Nord for landsbyen stiger terrænet op mod Gangsted Kirke.

Landsbyen er placeret i område med særlige drikkevandsinteresser. Da landsbyafgrænsningen åbner for enkelte nye bebyggelser til boligformål skal disse bebyggelser overholde retningslinjer for bebyggelse i OSD-områder (se afsnit om retningslinjer).

Landsbyafgrænsningen skaber mulighed for opførelse af nye boliger i Elbæk, i begrænset omfang. De nye boliger vil ikke påvirke eksisterende natur. De beskyttede diger i området skal respekteres. Dette gælder specielt indenfor landsbyafgrænsningen for diget langs Åesvej.





Eldrup

Kortet overfor viser, hvorledes Eldrup afgrænses mod det åbne land. Afgrænsningen åbner for opførelsen af enkelte nye boliger.

Rammebestemmelser:

Retningslinjer for landsbyer. Eldrup kan bebygges som LT-område (se Retningslinje).



Eldrup er lokaliseret i et topografisk småbakket landbrugslandskab, beliggende mellem Katstrup /Hovedgaard mod øst og Møllebæk/Gedved mod vest.

Landsbyen er placeret i område med særlige drikkevandsinteresser (OSD-område). Landsbyafgrænsningen åbner for enkelte nye bebyggelser til boligformål. Disse bebyggelser skal overholde retningslinjer for bebyggelse i OSD-områder (se afsnit om retningslinjer).

Beskyttede diger skal respekteres.



Elling



SKOVLYVEJ

GE.22.LT.

ELLINGVEJ

Signaturforklaring



Byggelinie for boligbyggeri



Landsbyafgrænsning

0 50 100 200 Meter

Copyright: Horsens Kommune & © KMS & © Cowi & © Scankort

Elling

Kortet overfor viser, hvorledes Elling afgrænses mod det åbne land. Afgrænsningen åbner for opførelsen af enkelte nye boliger. Der er udarbejdet lokalplan for del af landsbyen

Rammebestemmelser:

Retningslinjer for landsbyer. Elling kan bebygges som LT-område (se Retningslinje).



Elling er lokaliseret i et relativt fladt landskab i den nordlige del af kommunen. I en historisk sammenhæng har Landsbyen en unik udformning med centralt placerede firelængede gårde der ikke er udflyttede. Der skal derfor udarbejdes en bevarende lokalplan for landsbyen.

Den vestlige del af Landsbyen er placeret i område med særlige drikkevandsinteresser (OSD-område). Landsbyafgrænsningen åbner for enkelte nye bebyggelser til boligformål. Disse bebyggelser indenfor OSD-området skal overholde retningslinjer for bebyggelse i OSD-områder (se afsnit om retningslinjer).



Endelave By



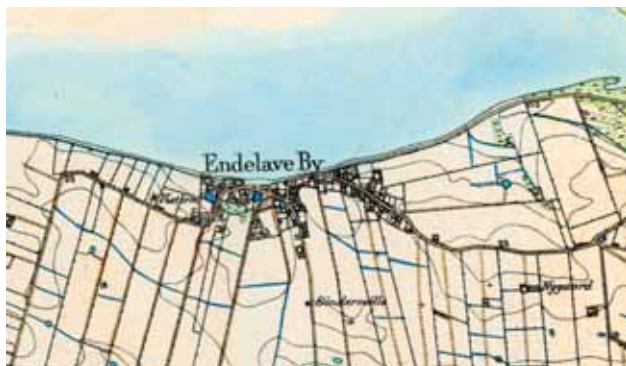
Endelave By

Kortet ovenfor viser, hvorledes Endelave By afgrænses mod det åbne land. Afgrænsningen sikrer mulighed for opførelsen af nye boliger indenfor afgrænsningen. De grønne områder, syd for bebyggelsen syd for Kirken og sydøst for Kongevejen/Søndermølle, friholdes for bebyggelse under hensyntagen til Endelave Bys kulturhistoriske profil og fortælling.

På længere sigt, såfremt der er behov for en yderligere udbygning til boligformål i området, kan nedlagte landbrugs frie bygninger indgå i overvejelserne om nye muligheder for etablering af boliger/boformer.

Rammebestemmelser:

Retningslinjer for landsbyer. Endelave By bebygges som LT-område. De grønne områder, syd for bebyggelsen syd for Kirken og sydøst for Kongevejen/Søndermølle, friholdes for bebyggelse.

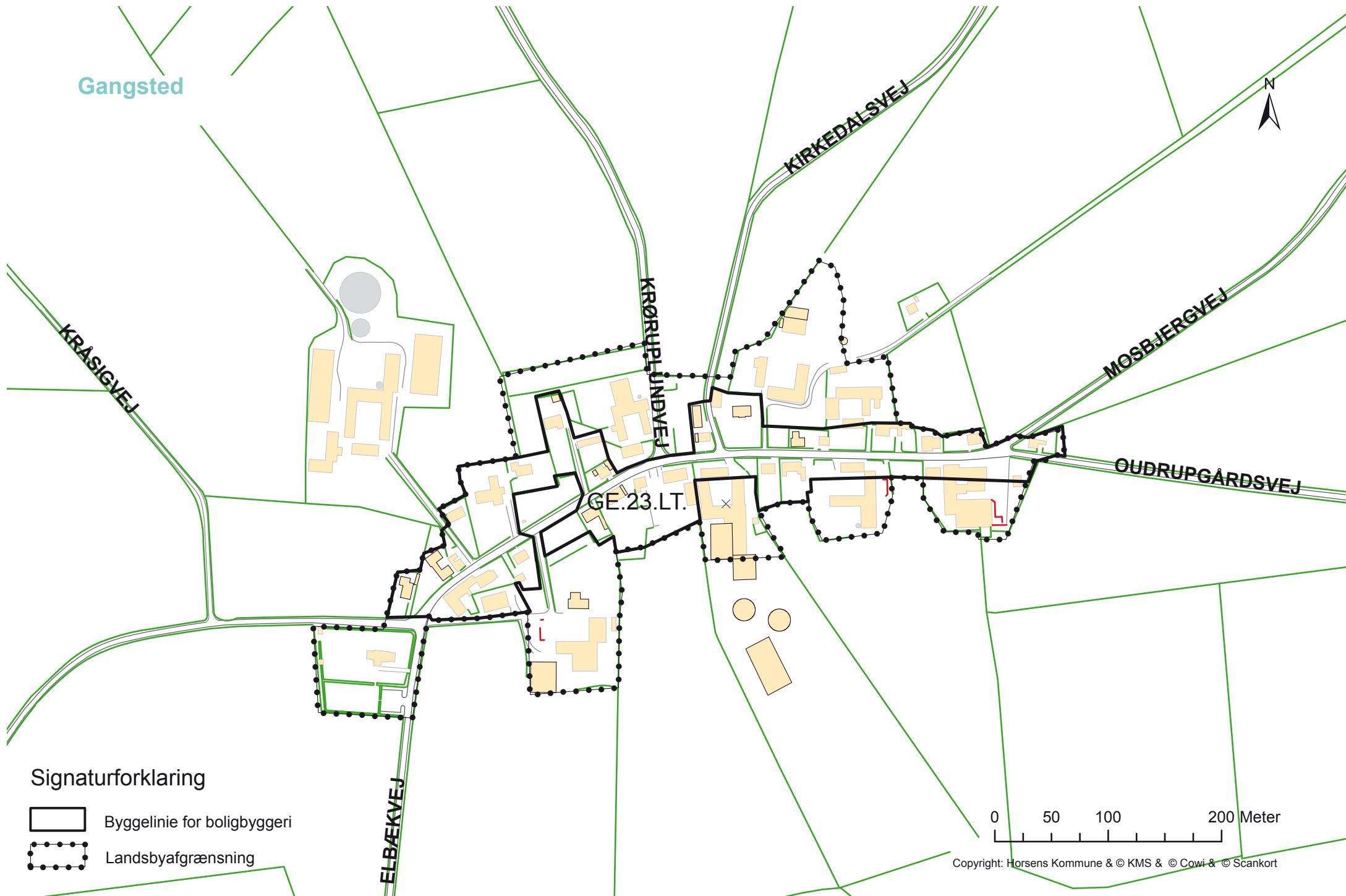


Endelave er en ø i Kattegat og udgør en del af Horsens kommune. Indbyggertallet er omkring 200 og øens befolkning og kommunen arbejder løbende på at sikre øen som levedygtigt helårssamfund.

Endelave Bys østligste del er placeret i et område med særlige drikkevandsinteresser. Da landsbyafgrænsningen åbner for nye bebyggelser til boligformål, bl.a. i OSD-området, skal retningslinjer for bebyggelse i OSD-områder overholdes (jf. indledende afsnit).

Landsbyen, der er lokalplanlagt, berøres af kirkebyggelinje, kirkeomgivelser samt kirkeomgivelserfredninger. Beskyttede diger og naturtyper i landsbyen skal respekteres. Der må ikke plantes skov øst, nord og vest for Endelave By.

Landsbyen er endvidere udpeget som kulturmiljø og ligger i område udpeget som særlig værdifuldt landskab, kystnærhedszone, EF-fuglebeskyttelsesområde, EF-habitatområde og ramsarområde. Naturområder, små biotoper og ny natur skal respekteres.



Gangsted

Kortet overfor viser, hvorledes Gangsted afgrænses mod det åbne land. Afgrænsningen åbner for opførelsen af enkelte nye boliger.

Rammebestemmelser:

Retningslinjer for landsbyer. Landsbyen kan bebygges som LT-område (se afsnit med retningslinjer).



Gangsted er lokaliseret i et topografisk markant landskab, udpeget som nationalt geologisk interesseområde. De geologiske landskabstræk skal bevares og ikke må sløres af bebyggelse eller beplantning som f.eks. skov (jf. Kommuneplan 2009s retningslinjer). Et særligt kendetegn ved Gangsted er den markante kirke, der afrunder landsbyen mod vest. Der er kun få hundrede meter mellem landsbyerne Gangsted og Elbæk.



Landsbyen er placeret i område med særlige drikkevandsinteresser (OSD). Nye bebyggelser til boligformål i OSD-området skal overholde retningslinjer for bebyggelse i OSD-områder (se afsnit om retningslinjer).

Landsbyafgrænsningen skaber mulighed for opførelse af nye boliger i Gangsted i begrænset omfang. Der er ikke beskyttede diger i området. Beskyttelseslinje og fredninger omkring kirken skal respekteres. De grønne områder (bl.a. tidligere vandhul) nord for Elbækvej må ikke bebygges. I 1905 blev der anlagt et mejeri og i de efterfølgende år blev den bymæssige bebyggelse i Gangsted forøget.

Gangsteds gamle struktur kan imidlertid stadig genkendes. Vejnet og stjerneudskiftningens skel er tydelig i landskabet.





Gantrup

Kortet overfor viser, hvorledes Gantrup afgrænses mod det åbne land. Afgrænsningen åbner for opførelsen af enkelte nye boliger.

Rammebestemmelser:

Retningslinjer for landsbyer. Landsbyen kan bebygges som LT-område (se afsnit med retningslinjer). Området syd for Gantrupvej skal ved udstyknin udformes som storparceller.



Gantrup er lokaliseret i et topografisk markant bakkelandskab. Landskabet er endvidere udpeget som særligt værdifuldt samt som en del af større uforstyrrede landskaber. Endvidere er området udpeget som nationalt geologisk interesseområde. Indenfor landsbyafgrænsningen er mindre områder udpeget som beskyttet natur, naturområder, ny natur og skov.

Den meget markante østvest gående grønne kile/slugt - der adskiller den nordlige del af Gantrup, fra den sydlige - skal friholdes for bebyggelse, der hindrer eller forringer den landskabelige udsigt i området.

Den nordlige del af landsbyen er placeret i område med særlige drikkevandsinteresser (OSD). Nye bebyggelser til boligformål i OSD-området skal overholde retningslinjer for bebyggelse i OSD-områder (se afsnit om retningslinjer).

Landsbyafgrænsningen skaber mulighed for opførelse af nye boliger i Gantrup i begrænset omfang. Der er ikke beskyttede diger i området. Områder udpeget til beskyttet natur, naturområder, ny natur, skov samt bestemmelser for nationale geologiske interesseområder skal respekteres. Endvidere fortidsmindebeskyttelsen der berører landsbyens nordøstlige del.





Grumstrup

Kortet overfor viser, hvorledes Grumstrup afgrænses mod det åbne land. Afgrænsningen åbner for opførelsen af enkelte nye boliger især i landsbyens nordlige del udenfor OSD-området*. Den åbne grønning øst for Grumstrupvej og nord for Kærsholmvej friholdes for bebyggelse. Den karakteristiske og kulturhistoriske værdifulde bindingsværksgård, på hjørnet mellem Grumstrupvej og Lundgårdevej, skal søges bevaret og er derfor ikke en del af landsbyafgrænsningen.

Grumstrup er lokaliseret i et topografisk markant landskab udpeget som nationalt geologisk interesseområde. De geologiske landskabstræk skal bevares og ikke må sløres af bebyggelse eller beplantning f.eks. skov.

Rammebestemmelser:

Retningslinjer for landsbyer. Hovedparten af Grumstrup kan bebygges som LT-område. Den



nordlige del øst for Grumstrupvej kan bebygges som LE område (se Retningslinje).

To markante slugtformationer, der løber nordsyd dels vest for landsbyen og dels gennem landsbyens østlige del, skal friholdes for bebyggelse af hensyn til landsbyens kulturhistorie med markante landsbygårde samt det helt særlige geologiske landskab.

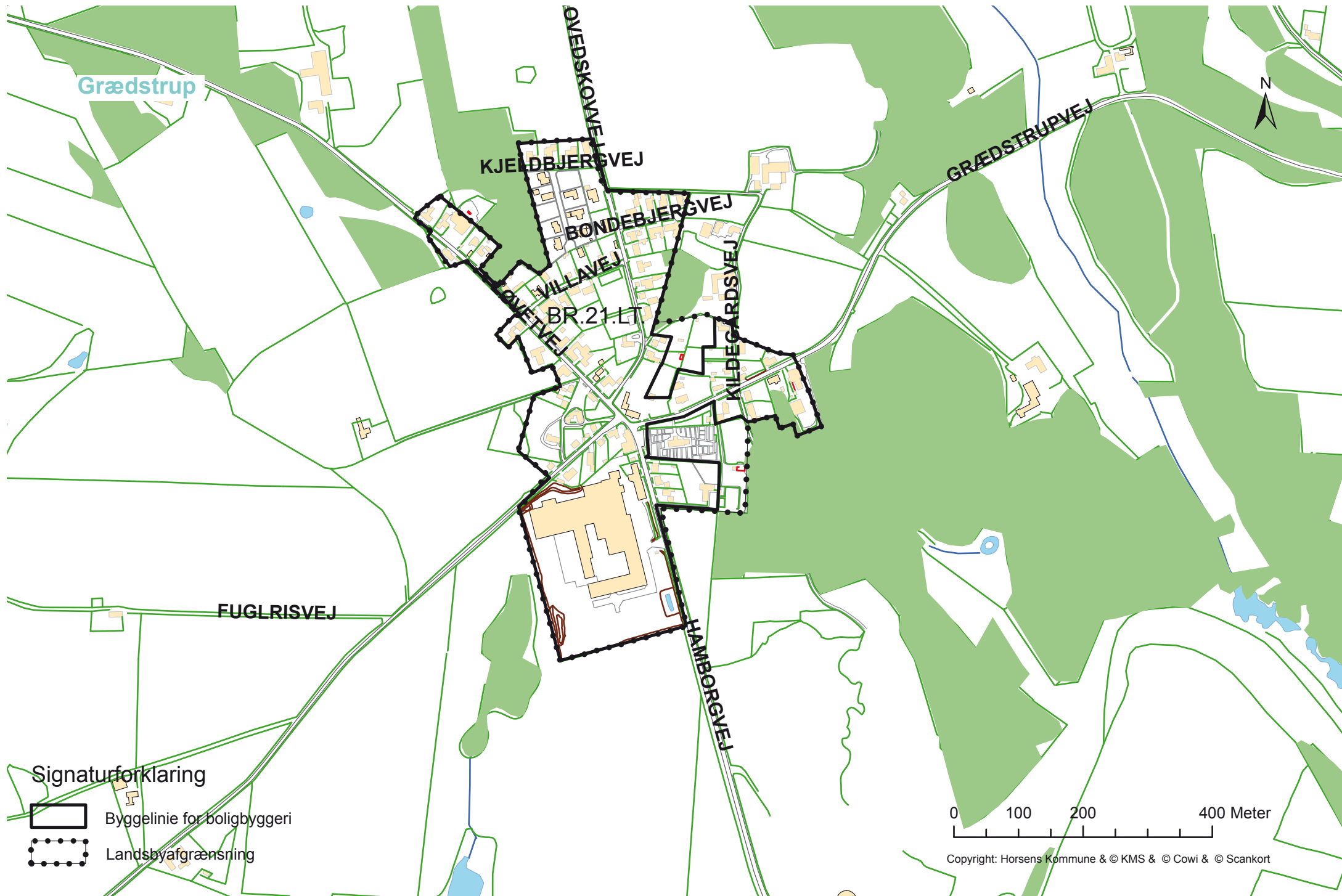


Landsbyens vestlige del er placeret i område med særlige drikkevandsinteresser (OSD). Ny viden tyder på at OSD-området skal udvides betydeligt omfattende størstedelen af eller hele landsbyen. Denne nye viden* er endnu ikke officielt stadfæstet. Evt. ny bebyggelse indenfor landsbyafgrænsningens OSD-områder skal overholde retningslinjer for bebyggelse i OSD-områder.

Landsbyafgrænsningen skaber mulighed for opførelse af nye boliger i Grumstrup i begrænset omfang. Beskyttede diger, nationale geologiske interesse områder, potentielle vådområder (lavbundsarealer) samt områder for ny natur skal respekteres.

* OSD-området er markeret som en smal kile der forløber fra forsamlingshuset og mod vest. Såfremt de nye oplysninger fra Staten bliver officielt stadfæstet vil OSD-området dække hele landsbyen. Oplysningerne forventes at foreligge i 2012.





Grædstrup

Kortet ovenfor viser, hvorledes Grædstrup afgrænses mod det åbne land. Afgrænsningen sikrer mulighed for opførelsen af nye boliger indenfor afgrænsningen.

På længere sigt, såfremt der er ønske om en yderligere udbygning til boligformål i området, kunne der sydvest eller vest for Grædstrup evt. planlægges for eksperimenterende henholdsvis alternative boformer og byggeri. Dette kan gøres ved udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan.

Rammebestemmelser:

Retningslinjer for landsbyer. Grædstrup bebygges som LT-område.



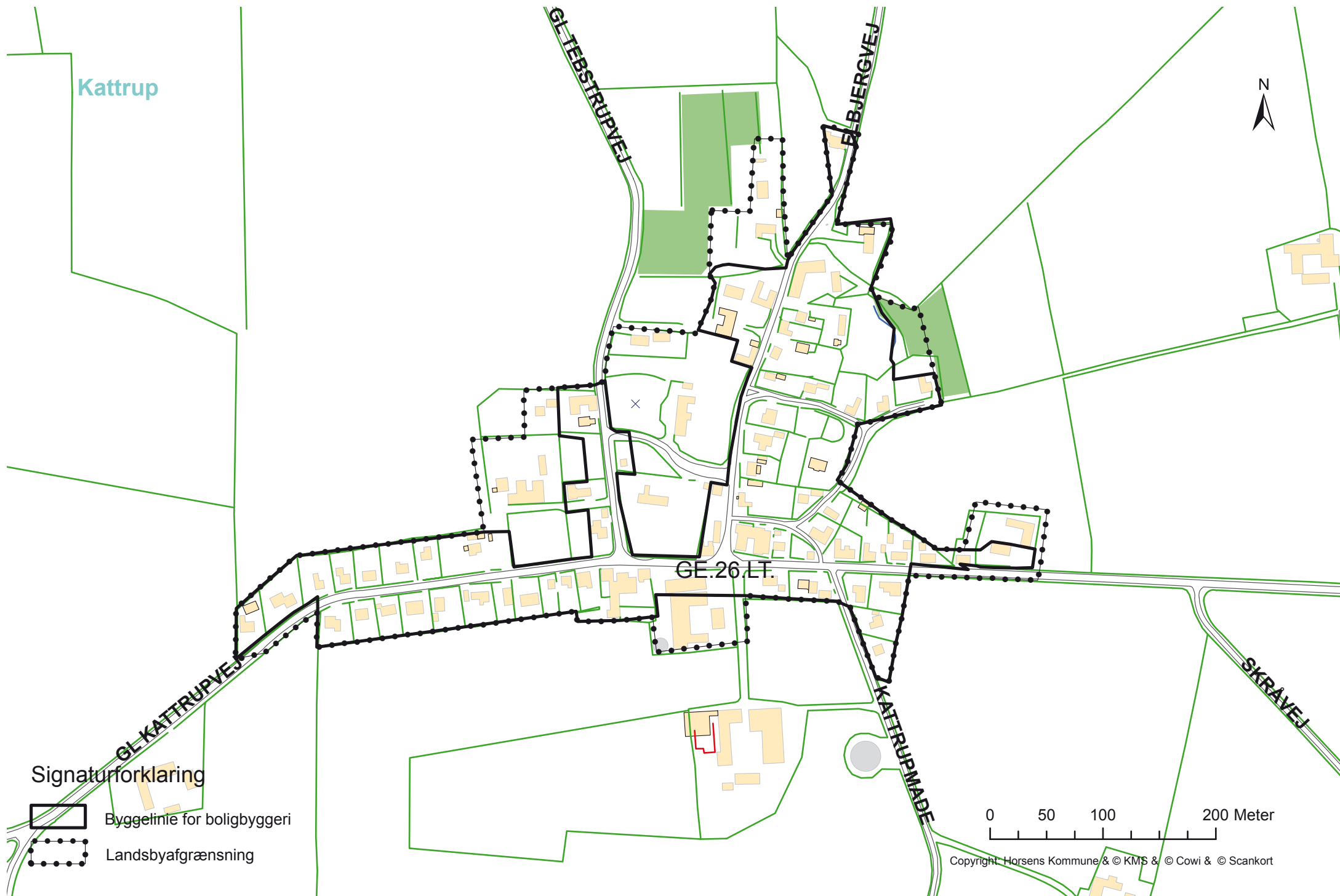
Grædstrup er lokaliseret i et bakket landbrugslandskab. Mod øst falder terrænet markant ned mod Dalbæk der løber ud i Ring Sø. Landsbyen er planlagt og afgrænset af lokalplan og kommuneplan.

Hele landsbyen er placeret i et område med særlige drikkevandsinteresser. Da landsbyafgrænsningen åbner for nye bebyggelser til boligformål skal disse bebyggelser overholde retningslinjer for bebyggelse i OSD-områder.

Landsbyen berøres af skovbyggelinje, kirkebyggelinje, kirkeomgivelser samt kirkeomgivelserfredninger. Beskyttede diger skal respekteres. Der må ikke plantes skov syd for Grædstrup af hensyn til kirkens synlighed i området. Endvidere er den nordlige del af landsbyen udpeget i kommuneplanen som særligt værdifuldt landskab og del af større uforstyrrede landskaber

For landsbyen Grædstrup er der i Kommuneplan 2009 opstillet rammer for lokalplanlægningen. Bortset fra et mindre område, der udgår er rammerne fortsat gældende og suppleres med en byggelinjeafgrænsning.





Kattrup

Kortet ovenfor viser, hvorledes Kattrup afgrænses mod det åbne land. Afgrænsningen åbner for opførelsen af enkelte nye boliger.

Rammebestemmelser:

Retningslinjer for landsbyer. Kattrup bebygges som LT-område.

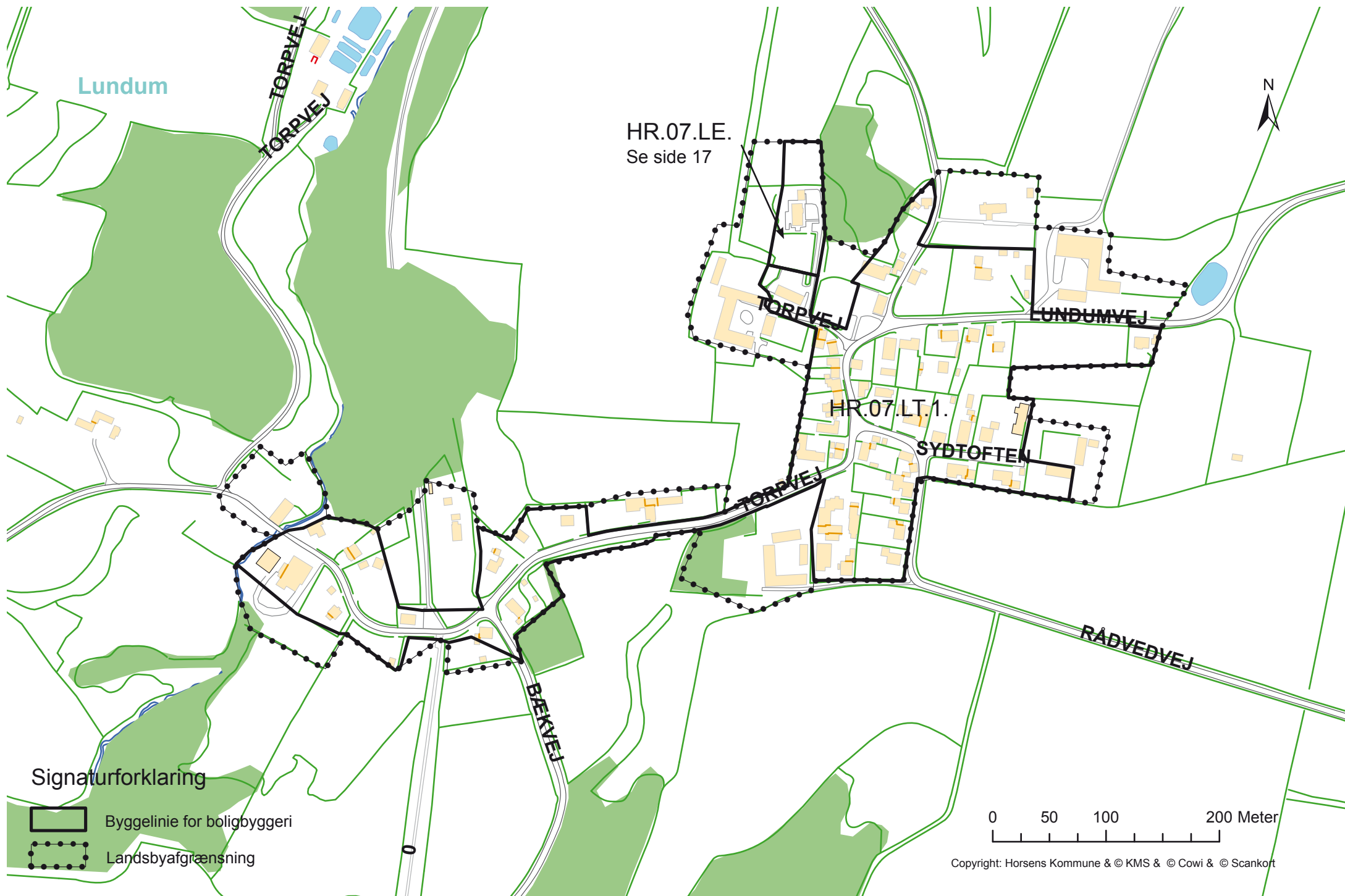


Kattrup er lokaliseret i et relativt fladt landbrugslandskab. Landsbyens snoede og indbyrdes forbundne veje danner et, for landsbyer, ukarakteristisk gadenet. Den gamle del af landsbyen ligger nord for den østvest gående Gl. Kattrupvej, hvor den nye del af Kattrup er opført (efter 1930).

Landsbyen er placeret i område med særlige drikkevandsinteresser. Afgrænsningen åbner for enkelte nye bebyggelser til boligformål. Disse bebyggelser skal overholde retningslinjer for bebyggelse i OSD-områder.

Området omkring kirken er fredet. Endvidere er hovedparten af landsbyen omfattet af kirkens 300 m. beskyttelseszone (kirkebyggelinje). Byggeri indenfor denne zone skal overholde Retningslinjen for bebyggelse i nærheden af kirken (se retningslinjer). Der er ikke registreret beskyttede diger i landsbyen.





Lundum

Kortet ovenfor viser, hvorledes Lundum afgrænses mod det åbne land. Afgrænsningen åbner for opførelsen af enkelte nye boliger. Den gamle stationsbygning, i Lundums sydvestlige del, indgår ikke i afgrænsningen. Ejendommen kan fortsat anvendes til beboelse, men ikke udstykkes af hensyn til dens kulturhistoriske fortælleværdi. Øst for kirken syd for vejen er angivet areal til boligformål – som huludfyldning.

Rammebestemmelser:

Retningslinjer for landsbyer. Lundum bebygges som LT-område. Området vest for kirken kan bebygges som LE-område, med 2 nye boliger i mørke materialer med ensidig taghældning som naboejendom og med samme/fælles vejadgang. Boligerne skal afgrænses mod nord af levende hegn.



Lundum er lokaliseret på nordsiden af Hansted Ådals, relativt, stejle skrænter. Landsbyens hovedgade snor sig ned over den sydvest vendte bakkeseide og giver Lundum en særlig karakter og signifikans.

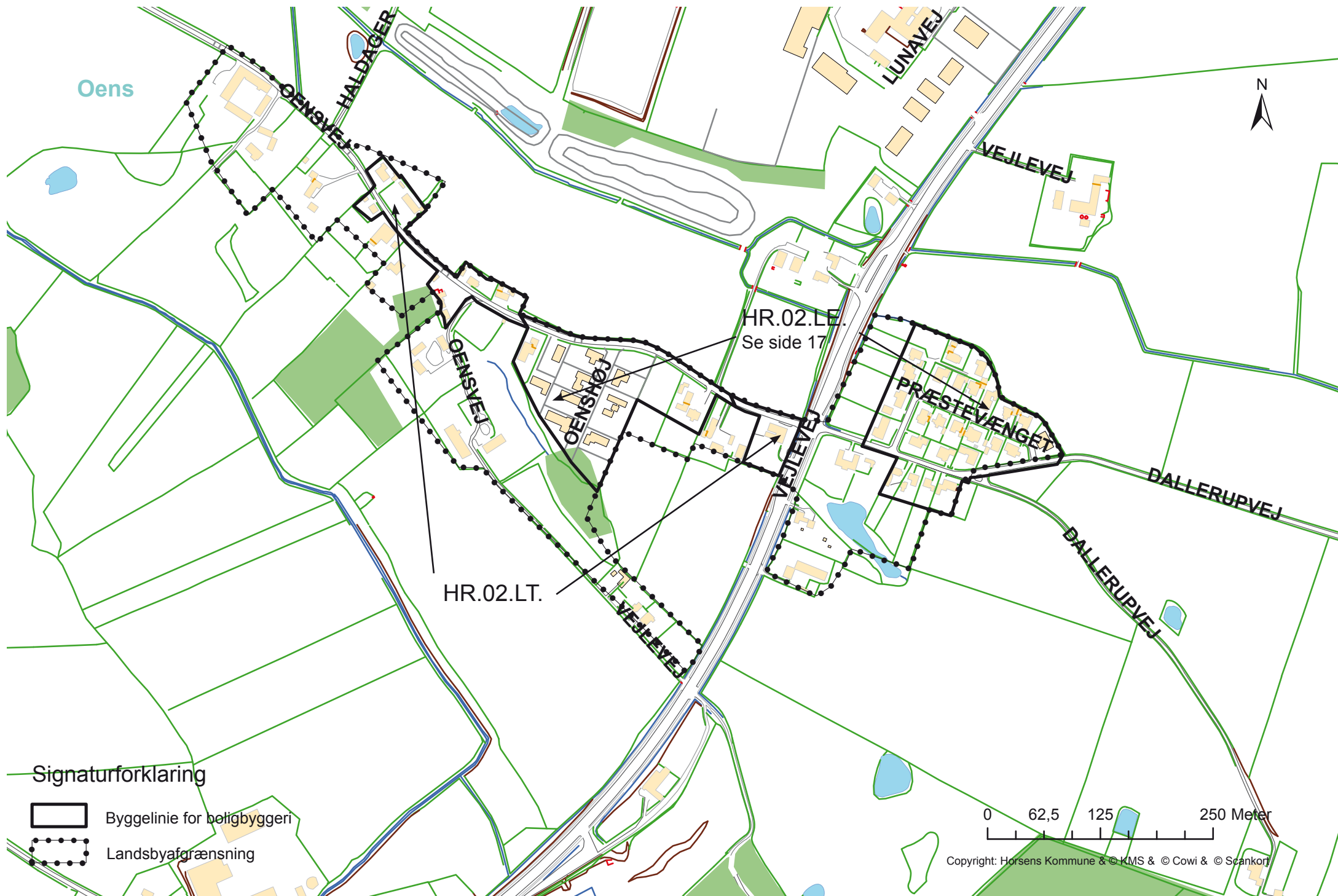
Landsbyen er i hovedtræk placeret over et område med særlige drikkevandsinteresser. Afgrænsningen åbner for enkelte nye bebyggelser til boligformål. Disse bebyggelser skal overholde retningslinjer for bebyggelse i OSD-områder.

Landsbyafgrænsningen åbner for opførelsen af nye boliger i Lundum i begrænset omfang. De nye boliger vest for kirken vil ikke være synlige i kirkens næromgivelser, da boligerne set fra kirken vil være skjult bag skoven. Område udpeget som ny natur, kulturmiljø, særlig værdifuld landskab samt større uforstyrrede landskaber respekteres.

Særlige historiske træk:

Vest for Lundum blev anlagt jernbane og station i anden halvdel af 1800 tallet. Efterfølgende fik Lundum gradvis en række servicefunktioner og ny bebyggelse vokser op omkring den gl. landsbykerne. Jernbane og station er i dag nedlagt og der er kommet lidt bebyggelse i den østlige ende af Lundum.





Oens

Kortet overfor viser, hvorledes Oens afgrænses mod det åbne land. Afgrænsningen åbner for opførelsen af enkelte nye boliger.

Rammebestemmelser:

Retningslinjer for landsbyer. Den vestlige del af Oens (den gamle historiske landsby) kan bygges som LT-område. De parcelhusprægede områder umiddelbar øst og vest for Vejlevej kan bebygges som LE-områder (se Retningslinje).



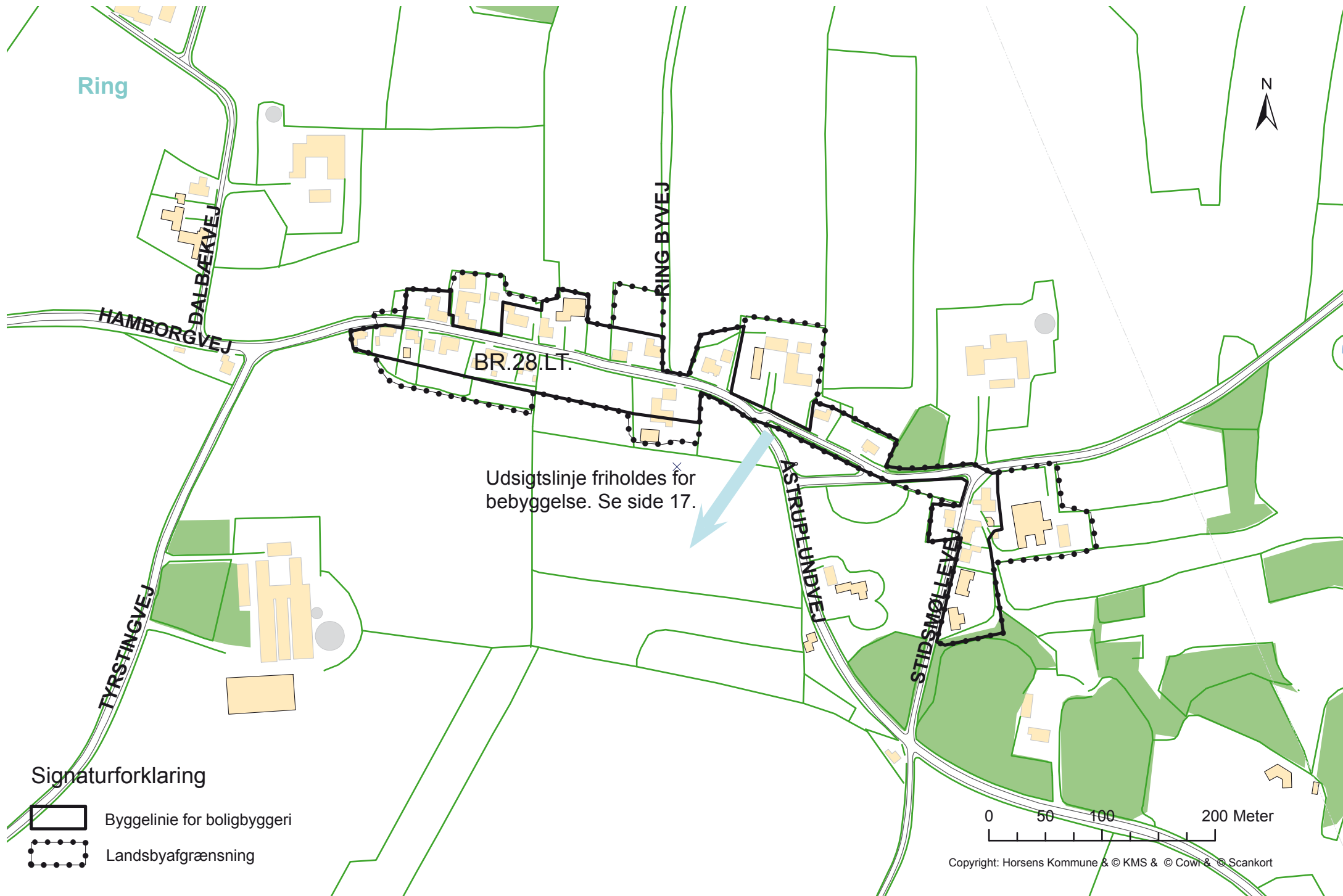
Oens er lokaliseret på en langstrakt bakke, mellem to vandløb i et relativt fladt landbrugslandskab, med skov og bæk mod syd og erhvervsområde mod nord, afskærmet mod Oens af beplantningsbælte. Landsbyen gennemskæres af Vejlevej. Nyere parcelhuskvarterlignende bebyggelser støder op til Vejlevej fra vest og fra øst. Længere mod vest er den gamle del af landsbyen lokaliseret.



Landsbyen er i sin helhed placeret i område med særlige drikkevandsinteresser (OSD). Da landsbyafgrænsningen åbner for enkelte nye bebyggelser til boligformål skal disse overholde retningslinjer for bebyggelse i OSD-områder (se afsnit om retningslinjer).

Landsbyafgrænsningen skaber mulighed for opførelse af nye boliger i Oens i begrænset omfang. Der er ikke beskyttede diger i området. Nye boliger skal respektere områdets eksisterende natur. Udpegede naturområder samt særlig værdifuld landskab respekteres.





Ring

Kortet ovenfor viser, hvorledes Ring afgrænses mod det åbne land.

Rammebestemmelser:

Retningslinjer for landsbyer. Ring bebygges som LT-område.



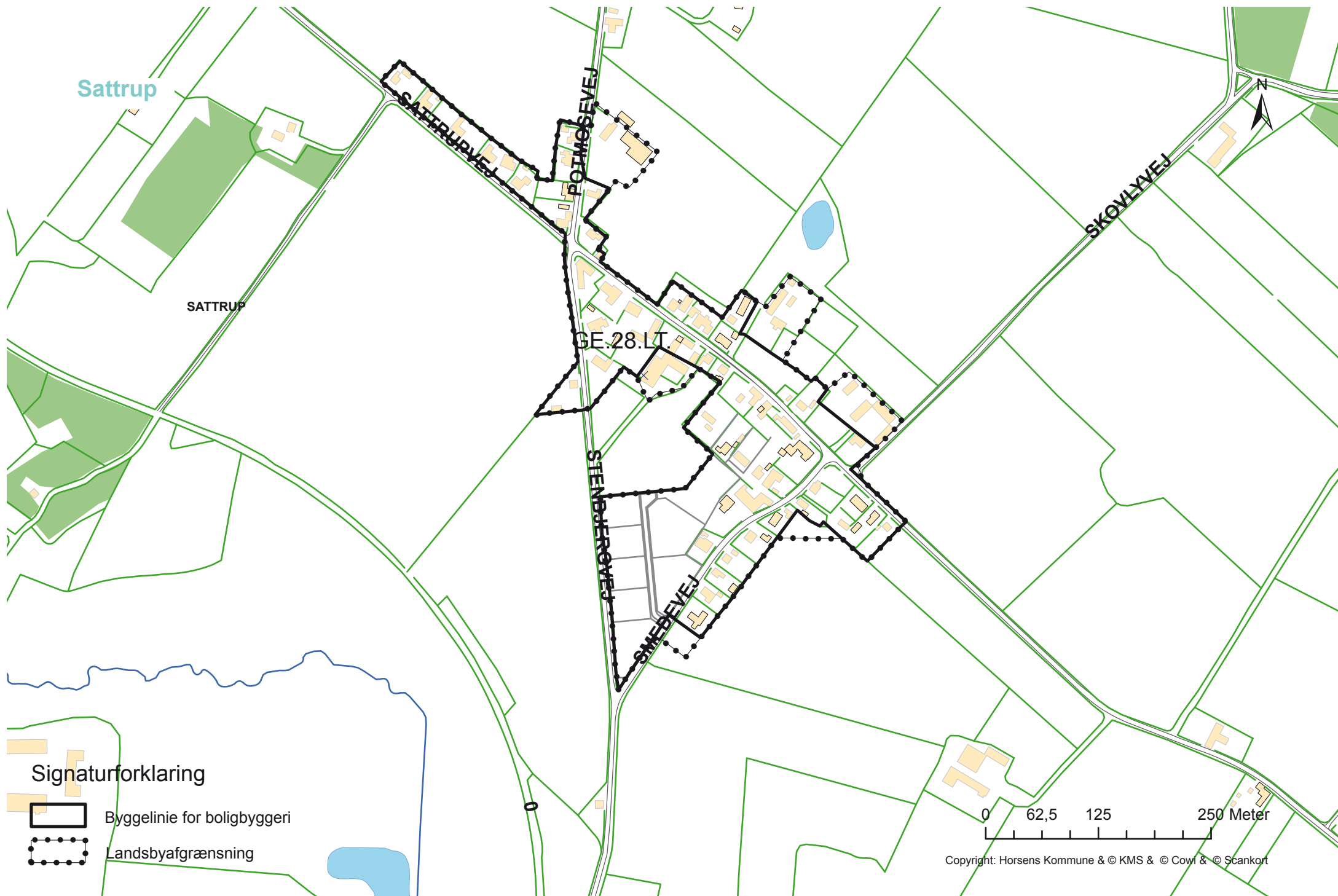
Ring er lokaliseret i et bakket landbrugslandskab. Nord for landsbyen falder terrænet ned mod Ring Sø.

Hele landsbyen er placeret i et område med særlige drikkevandsinteresser. Da landsbyafgrænsningen åbner for enkelte nye bebyggelser til boligformål skal disse bebyggelser overholde retningslinjer for bebyggelse i OSD-områder.



Der er ikke registreret beskyttede diger, fortidsminder eller fredninger i landsbyen. Den østligste del af Ring er udpeget som særligt værdifuldt landskab.





Sattrup

Kortet ovenfor viser, hvorledes Sattrup afgrænses mod det åbne land.

Rammebestemmelser:

Retningslinjer for landsbyer. Sattrup bebygges som LT-område.

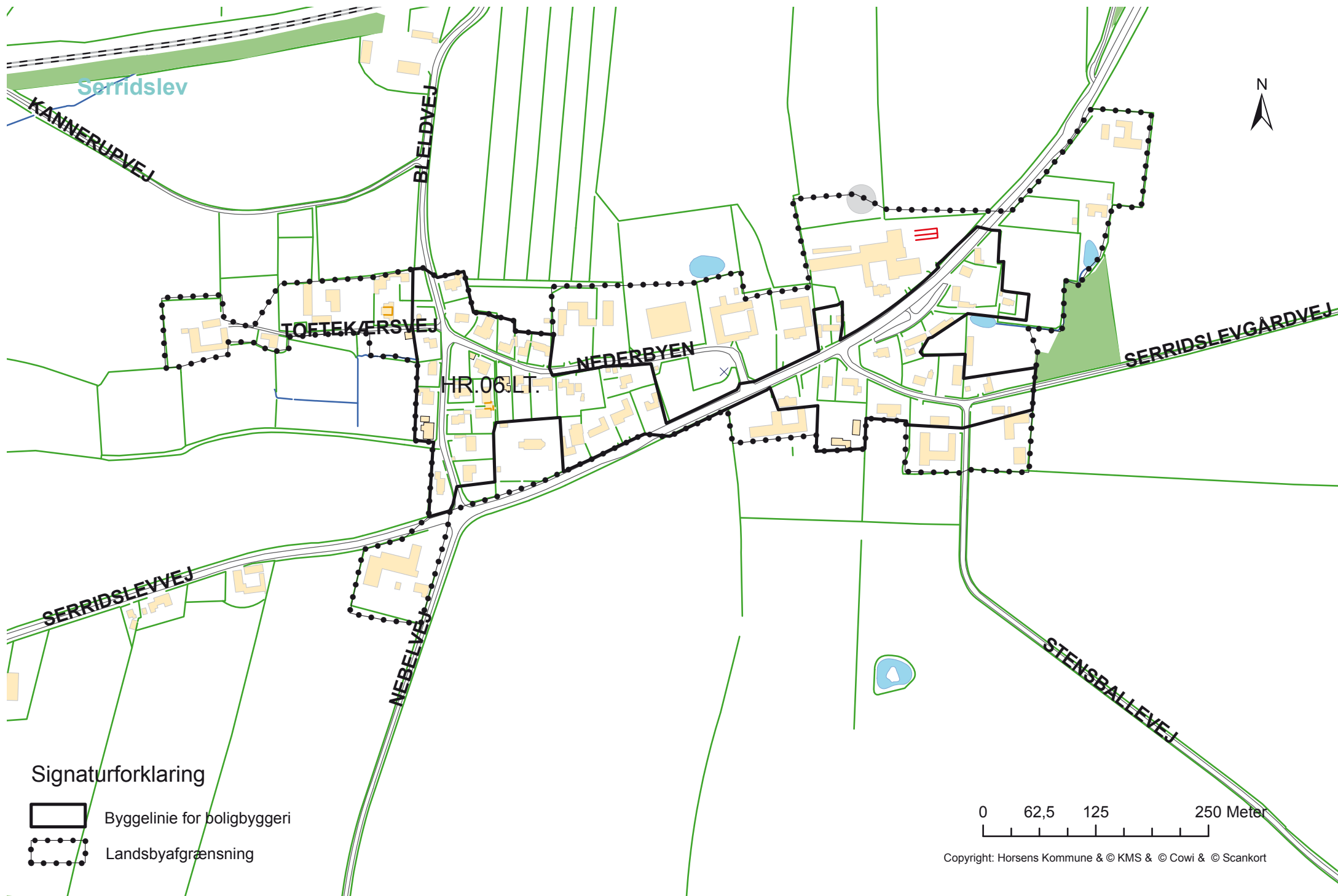


Sattrup er lokaliseret i et relativt fladt landbrugs-landskab. Nordøst for landsbyen ligger Danmarks højeste bakkemassiv med Yding Skovhøj og Ejer Bavnehøj.

Den nordøstlige del af landsbyen er placeret i et område med særlige drikkevandsinteresser. Da landsbyafgrænsningen åbner for enkelte nye bebyggelser til boligformål skal disse bebyggelser overholde retningslinjer for bebyggelse i OSD-områder.

Der er ikke registreret beskyttede diger, fortidsminder eller fredninger i landsbyen.





Serridslev

Kortet ovenfor viser, hvorledes Serridslev afgrænses mod det åbne land. Afgrænsningen åbner for enkelte nye boliger.

Rammebestemmelser:

Retningslinjer for landsbyer. Serridslev bebygges som LT-område.

Der åbnes mulighed for at indrette alternative landbrug, på landbrugsejendomme i Serridslev by.



Serridslev er lokaliseret i et relativt fladt landbrugslandskab. Mod vest falder landskabet svagt. Her er planlagt ny natur. Mod syd stiger landskabet op mod Bavnehøj.

Serridslev er et godt eksempel på en landsby der har fastholdt sin form, næsten uændret i hvert fald siden 1867 (se kort), men sikkert også meget længere tilbage i tiden.



Hele landsbyen er placeret i et område med særlige drikkevandsinteresser. Da landsbyafgrænsningen åbner for enkelte nye bebyggelser til boligformål, skal disse bebyggelser overholde retningslinjer for bebyggelse i OSD-områder.

Landsbyen berøres af kirkebyggelinje, kirkeomgivelsesfredning, fredede områder, naturområder (§ 3), kirkeomgivelser, ny natur, skov samt beskyttede diger. Disse forhold skal respekteres.

Den vestlige del af Serridslev berøres af særlig værdifuld landskab, potentielle vådområder/lavbundsarealer. Der er forbud mod at rejse skov vest for Serridslev bl.a. for at bevare landsbyens kulturhistoriske profil og fortælling.





Slagballe

Kortet ovenfor viser, hvorledes Slagballe afgrænses mod det åbne land. Afgrænsningen åbner for enkelte nye boliger.

Rammebestemmelser:

Retningslinjer for landsbyer. Slagballe bebygges som LT-område.

Særlige historiske træk:

Slagballe station og jernbane blev anlagt mellem landsbyerne Slagballe og Burgårde i slutningen af 1800 tallet. I løbet af 1900 tallet vokser der lidt bymæssig bebyggelse op omkring stationen.

Jernbane og station er i dag nedlagt, men strukturen i bebyggelsen er ikke ændret væsentligt.

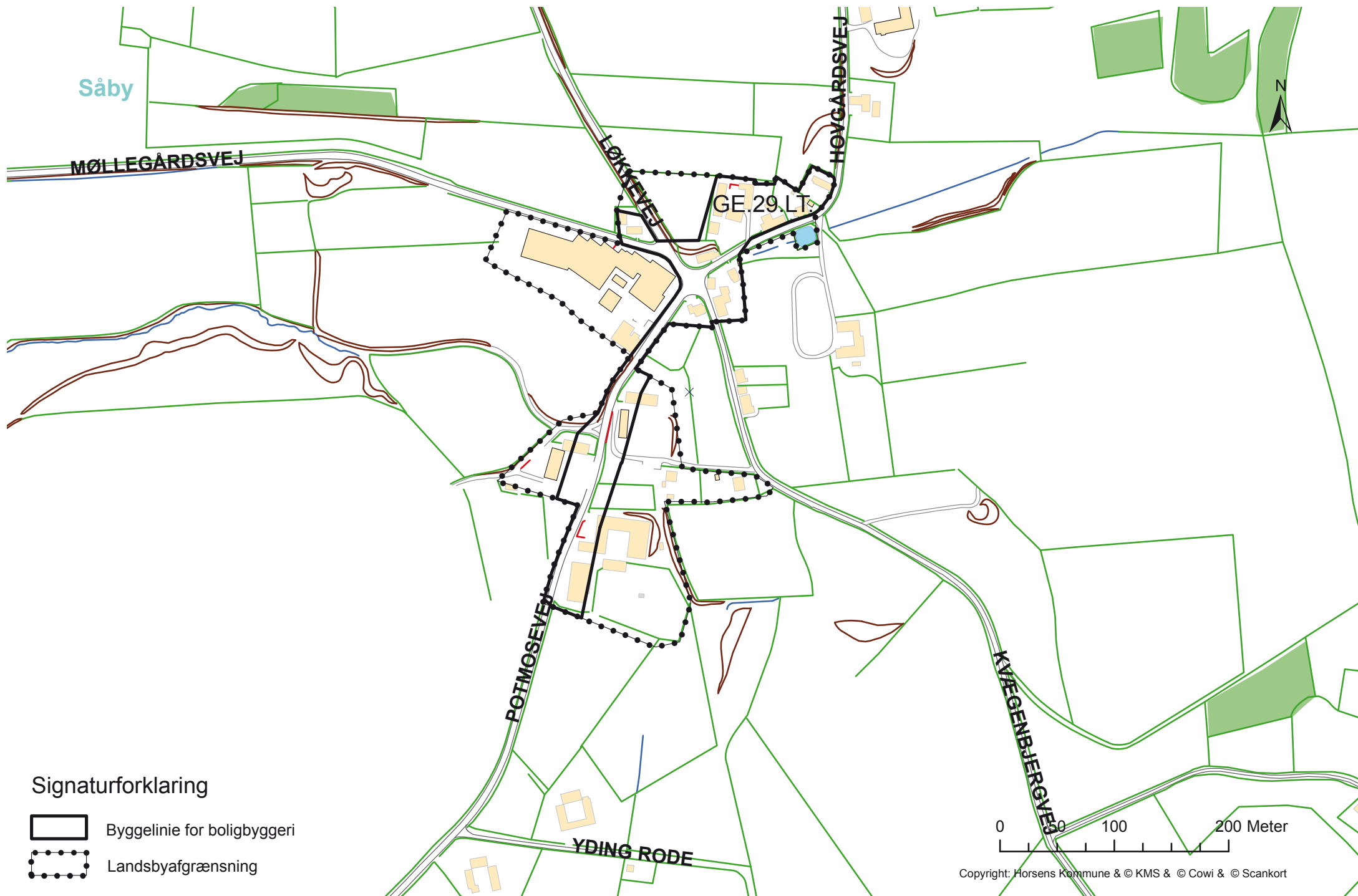


Slagballe er lokaliseret i et relativt fladt landbrugslandskab. Landsbyen er opstået på bar mark omkring station på Horsens–Bryrup banen (1899). Udvikling af landsbyen gik i stå ved banelæggelsen i 1968. Slagballe er udpeget som kulturmiljø (jf. kommuneplan 2009).

Hele landsbyen er placeret i et område med særlige drikkevandsinteresser. Da landsbyafgrænsningen åbner for enkelte nye bebyggelser til boligformål skal disse bebyggelser overholde retningslinjer for bebyggelse i OSD-områder

Der er ikke beskyttede diger i Slagballe. Området omkring det gamle baneterræn friholdes for bebyggelse





Såby

Kortet ovenfor viser, hvorledes Såby afgrænses mod det åbne land.

Rammebestemmelser:

Retningslinjer for landsbyer. Såby bebygges som LT-område.



Såby er lokaliseret i et meget markant bakkelandskab mindre end 1 kilometer fra Yding Skovhøj. Landsbyen, der domineres af fabriksanlæg, rummer kun få boliger og gårdanlæg.

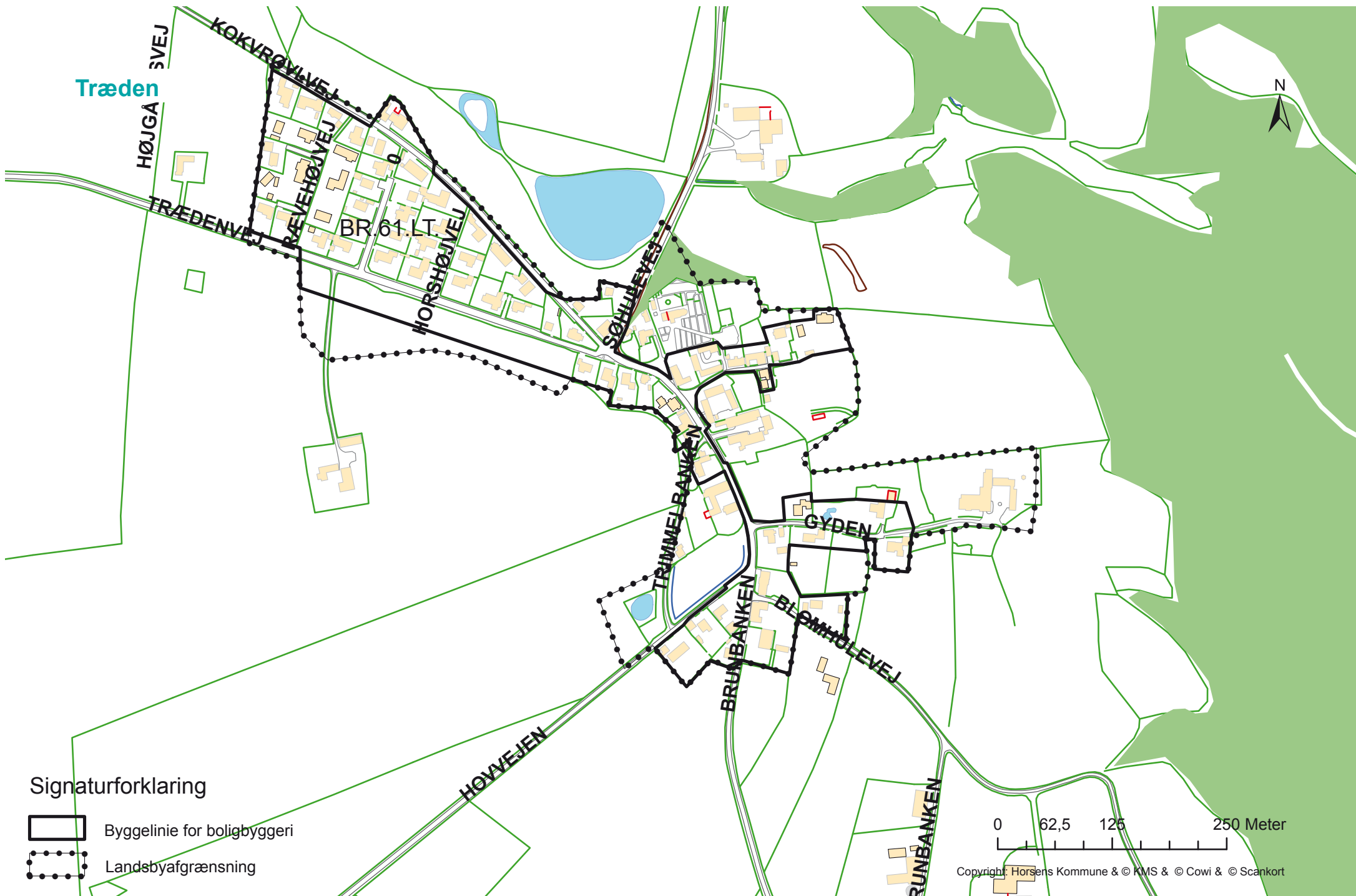
Nord og øst for landsbyen ligger Danmarks højeste bakkelandskab med Yding Skovhøj og Ejer Bavnehøj. Landskabet omkring Såby er udpeget som særligt værdifuldt og som del af større uforstyrrede landskaber.



Landsbyen er afgrænset af lokalplan Såby-42 fra 1992. En væsentlig del af landsbyens lokalplanlagte område er, i Kommuneplan 2009, udpeget som ny natur, potentielle vådområder/lavbundsarealer. Ny lokalplan for området skal respektere denne udpegning samt tematillæggets afgrænsning, der åbner for fremtidig boligudbygning i én række på hver side af den nord-syd gående landsbygade. Boligudbygningen kan evt. etableres som jordbrugspareller efter gældende regler og retningslinjer.

Der er ikke registreret beskyttede diger/fortidsminder i landsbyen.





Træden

Kortet ovenfor viser, hvorledes Træden afgrænses mod det åbne land. Ny bebyggelse i Trædens sydligste del, mellem gaderne "Gyden" og "Blomhulevej", skal placeres som boliger i en række på hver side af gaden. Dette indebærer at det åbne grønne område mellem gaderne friholdes for bebyggelse.

Det østlige område syd for Petroleumsstræde friholdes for bebyggelse af hensyn til landsbyens kulturhistoriske profil. Enkelte (1-2) boliger kan opføres umiddelbart syd for Petroleumsstræde i tilknytning til eksisterende byggeri. Området udlagt til fremtidig boligbyggeri syd for Trædenvej, kan bebygges som jordbrugsparceller.

Rammebestemmelser:

Retningslinjer for landsbyer. Træden bebygges som LT-område.



Træden er lokaliseret i et bakket landbrugslandskab. Øst for landsbyen falder landskabet markant ned mod Gudenåen. Landsbyen er planlagt og afgrænset af lokalplan og kommuneplan.

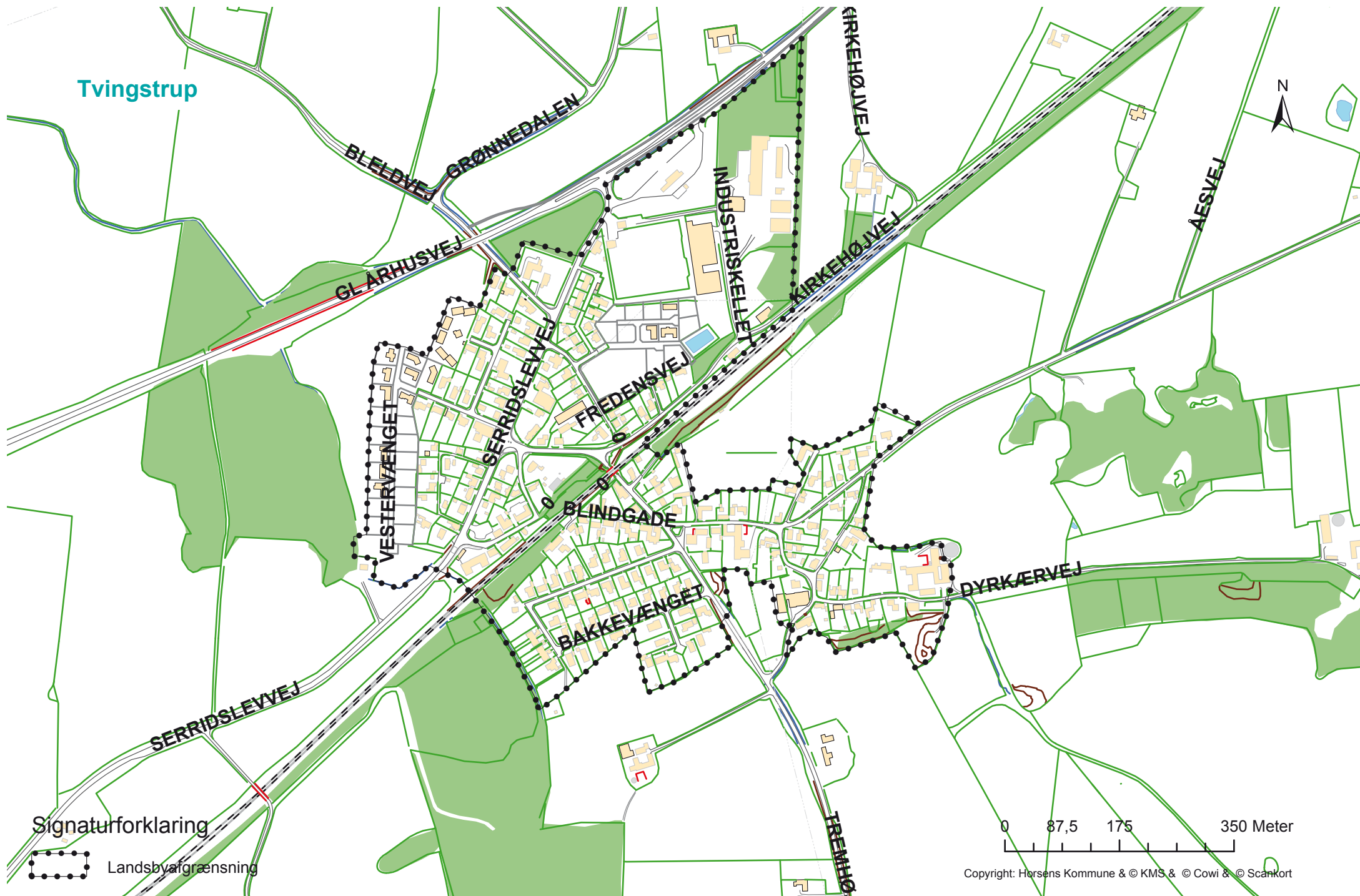
Den nordøstlige del af landsbyen er placeret i et område med særlige drikkevandsinteresser. Da landsbyafgrænsningen åbner for enkelte nye bebyggelser til boligformål skal disse bebyggelser overholde retningslinjer for bebyggelse i OSD-områder.

Landsbyen berøres af beskyttede fortidsminder, kirkebyggelinje, kirkeomgivelser, skovbyggelinjer samt planlægning for ny natur nord for landsbyen. Der er ikke registreret beskyttede diger. Der må ikke plantes skov omkring Træden.

Træden området er endvidere udpeget som kulturmiljø.

For landsbyen Træden er der udarbejdet en bevarende lokalplan, der afgrænser det meste af landsbyen. Den bevarende lokalplan opstiller bestemmelser for bebyggelsens udformning m.v. Der henvises til Bevarende lokalplan for Træden By (nr. 16 i tidl. Brædstrup Kommune).

Temaplanen supplerer med en byggelinjeafgrænsning.



Tvingstrup

Kortet overfor viser, hvorledes Tvingstrup afgrænses mod det åbne land. Afgrænsningen åbner for opførelsen af enkelte nye boliger.

Rammebestemmelser:

Retningslinjer for landsbyer. Tvingstrup kan bygges som LE-område.

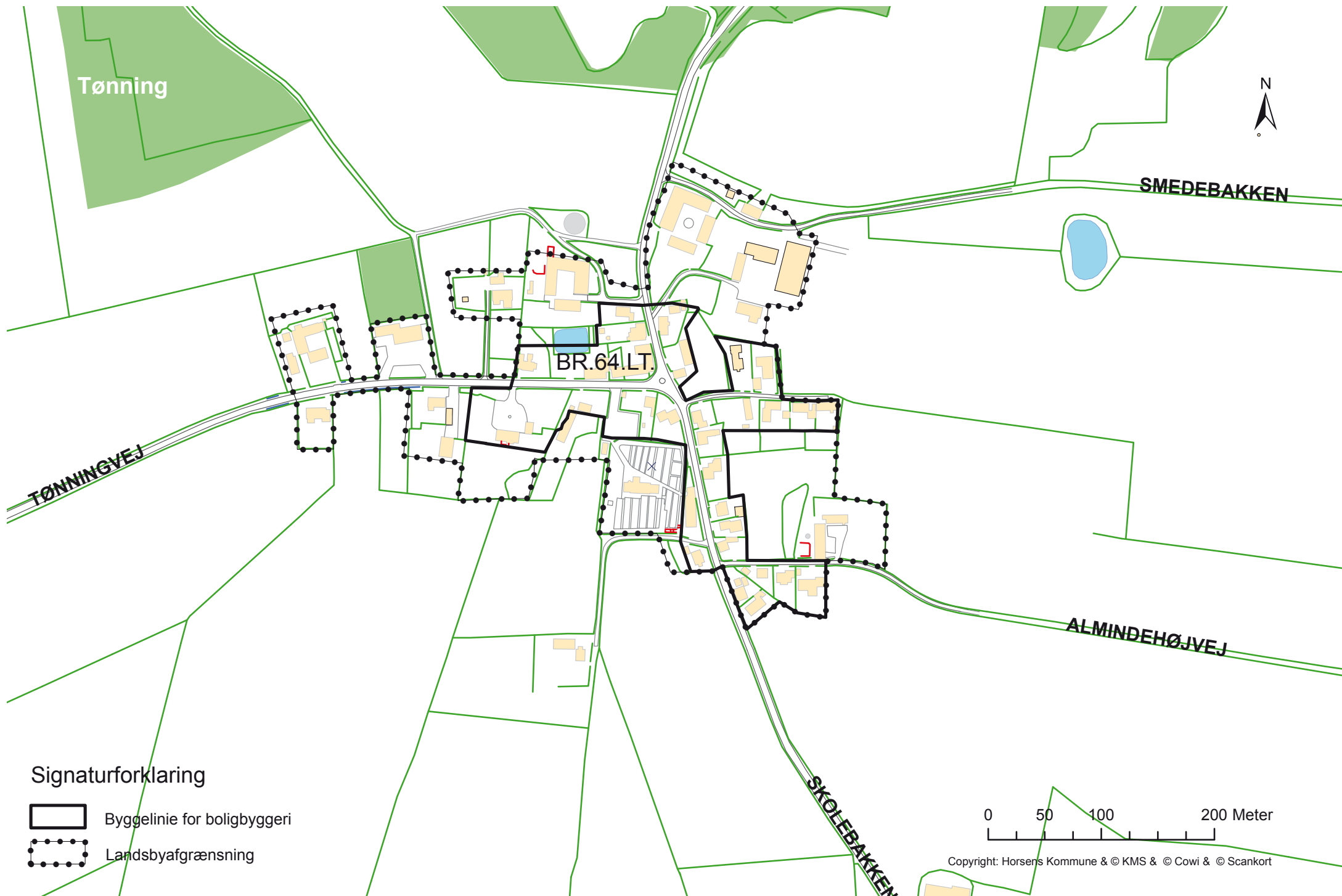


Tvingstrup er lokaliseret i et topografisk markant landskab beliggende i OSD-område (se nedenfor). Landsbyen har en del boligområder udformet med parcelhuskvarterlignende karaktertræk. Der er udarbejdet lokalplan for dele af landsbyen.

Landsbyen er placeret i område med særlige drikkevandsinteresser (OSD-område). Landsbyafgrænsningen åbner for enkelte nye bebyggelser til boligformål. Disse bebyggelser skal overholde retningslinjer for bebyggelse i OSD-områder (se afsnit om retningslinjer).

Beskyttede naturområder skal respekteres.





Tønning

Kortet ovenfor viser, hvorledes Tønning afgrænses mod det åbne land. Afgrænsningen åbner for opførelsen af enkelte nye boliger.

Rammer for lokalplanlægning:

Retningslinjer for landsbyer. Tønning bebygges som LT-område.



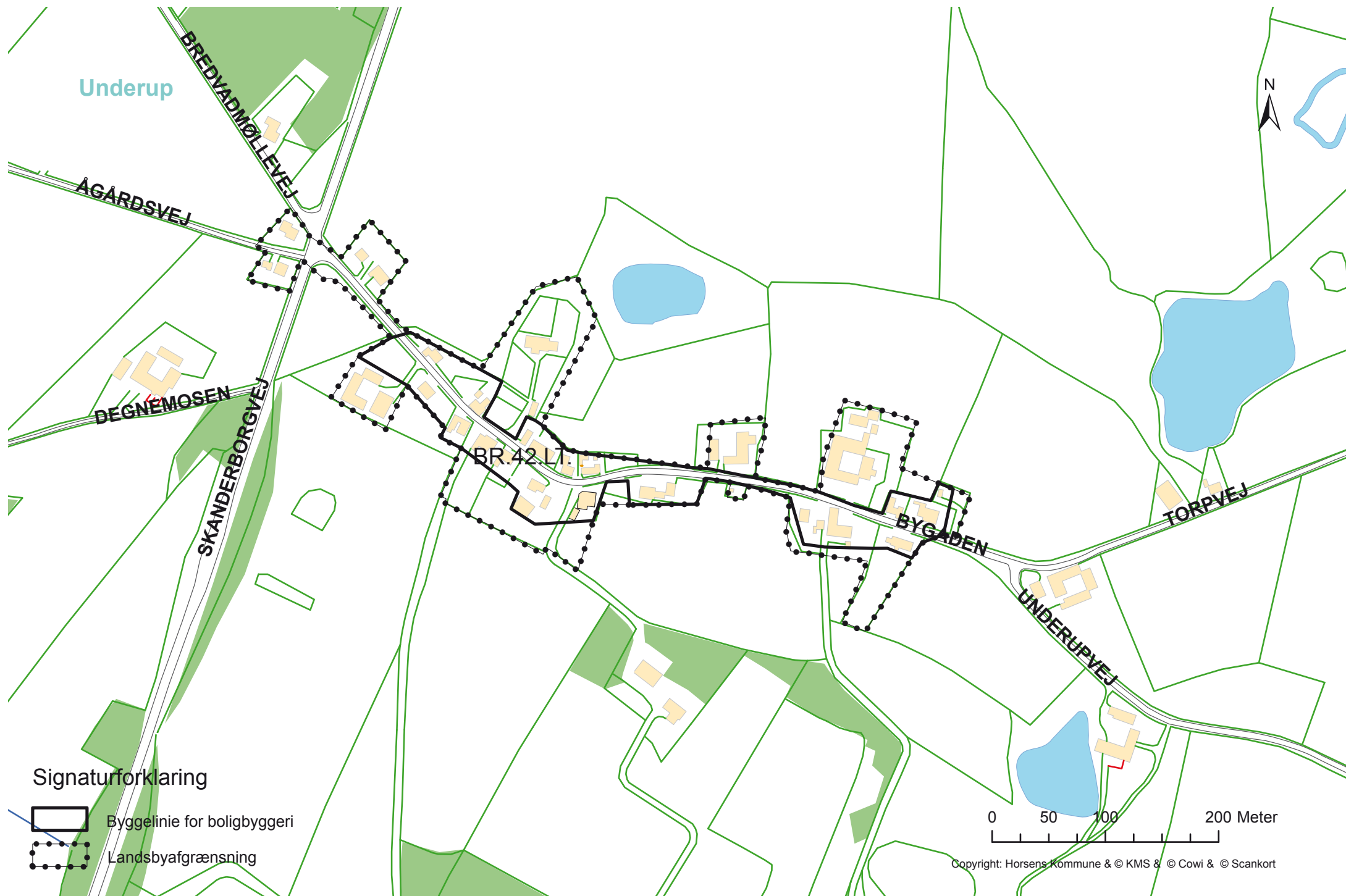
Tønning er lokaliseret i et bakket landbrugslandskab. Især nord for landsbyen falder landskabet markant ned mod Havbæk der løber mod øst ud i Gudenåen.

Landsbyen berøres af kirkebyggelinje, kirkeomgivelser samt kirkeomgivelsesfredninger. Der er ikke registreret beskyttede diger. Der må ikke plantes skov syd, sydøst og sydvest for Tønning af hensyn til områdets og Tønnings kulturhistoriske fortælling.

Endvidere er hele landsbyen udpeget i kommuneplanen som kulturmiljø.

Beskyttede naturtyper i Tønning skal respekteres.





Signaturforklaring

Byggelinie for boligbyggeri

Landsbyafgrænsning

0 50 100 200 Meter

Copyright: Horsens Kommune & © KMS & © Cowi & © Scankort

Underup

Kortet overfor viser, hvorledes Underup afgrænses mod det åbne land. Afgrænsningen åbner for opførelsen af enkelte nye boliger.

Rammebestemmelser:

Retningslinjer for landsbyer. Underup kan bygges som LT-område (se Retningslinje).



Underup er lokaliseret i et relativt fladt landbrugslandskab med markante landskabsformationer syd for landsbyen. Et karakteristisk kendetegn for Underup er den gamle landsbykirke nord for Bygaden.

Landsbyens centrale del er placeret i område med særlige drikkevandsinteresser (indvindingsopland/OSD). Landsbyafgrænsningen åbner for enkelte nye bebyggelser til boligformål. Såfremt bebyggelser opføres i OSD-området skal retningslinjer for bebyggelse i OSD-områder overholdes.

Landsbyafgrænsningen skaber mulighed for opførelse af nye boliger i Underup i begrænset omfang. De nye boliger vil ikke påvirke eksisterende natur eller beskyttede diger i området.

Ny bebyggelse skal tage hensyn til kirken (beskyttelseslinjen). Afgrænsningen sikrer at udsyn fra bygaden til landskab og fortidsminder mod nord og mod syd bevares, samt respekterer de udpegede særlige værdifulde landskaber og større uforstyrrede landskaber. Endvidere skal udpegede kulturmiljøer og geologiske interesseområder respekteres.





Vedslet

Kortet overfor viser, hvorledes Vedslet afgrænses mod det åbne land. Afgrænsningen åbner for opførelsen af enkelte nye boliger.

Rammebestemmelser:

Retningslinjer for landsbyer. Vedslet kan bebygges som LT-område (se Retningslinje).



Vedslet er lokaliseret i et topografisk markant landskab udpeget som nationalt geologisk interesseområde. De geologiske landskabstræk skal bevares og må ikke sløres af bebyggelse eller beplantning f.eks. skov. Se mere om dette i kommuneplanens afsnit om landskabstræk og geologiske forhold.

Landsbyafgrænsningen skaber mulighed for opførelse af nye boliger i Vedslet i begrænset omfang. Kirkebeskyttelseslinjer og beskyttede diger skal respekteres. Del af landsbyen er beliggende i område med særlige drikkevandsinteresser (OSD-område). Evt. ny bebyggelse indenfor dette område skal overholde retningslinjer for bebyggelse i OSD-områder (se afsnit om retningslinjer).





Vestbirk

Kortet overfor viser, hvorledes Vestbirk afgrænses mod det åbne land. Afgrænsningen åbner for opførelsen af enkelte nye boliger i landsbyen.

Nord for forten (se side 91) kan et evt. fremtidigt vækstområde etableres og tages i brug til åben lav boligformål, når der i overensstemmelse med retningslinjer for afgrænsede landsbyer, er udarbejdet kommuneplantillæg og lokalplan for området. Området skal udformes således at det udbygget ikke vil forringe den nuværende landsbys kulturhistoriske værdi og fortælling.

Rammebestemmelser:

Retningslinjer for landsbyer. Vestbirk bebygges som LT-område (se Retningslinje). Det evt. fremtidige perspektiv område nord for forten kan bebygges som LE-område (se retningslinjer).



Vestbirk er i nyere tid lokaliseret i tilknytning til folkehøjskolen, i et markant bakkelandskab med vandløb, søområder, skov og øvrig natur.

Landsbyens sydøstlige område, inklusiv væsentlige dele af skolearealerne, er placeret i område med særlige drikkevandsinteresser (OSD). Landsbyafgrænsningen åbner for enkelte nye bebyggelser til boligformål. Disse bebyggelser skal overholde retningslinjer for bebyggelse i OSD-områder (se retningslinjer).

Landsbyafgrænsningen skaber mulighed for opførelse af nye boliger i Vestbirk i begrænset omfang. De nye boliger vil hverken påvirke eksisterende natur eller beskyttede diger. Potentielle vådområder/lavbundsarealer samt område udpeget som kulturmiljø respekteres.





Voervadsbro

Kortet ovenfor viser, hvorledes Voervadsbro afgrænses mod det åbne land. Afgrænsningen åbner for enkelte nye boliger. På længere sigt, såfremt der er ønske om en yderligere udbygning til boligformål i området, kunne der evt. etableres et område nord for Møldrupvej til boliger herunder jordbrugsparceller.

Rammebestemmelser:

Retningslinjer for landsbyer. Voervadsbro bebygges som LT-område. Området øst for Nedenkovvej (perspektiv areal) kan bebygges som LE område. Se retningslinjer.

Særlige historiske træk:

Voervadsbro var oprindelig en bro over Gudenåen, beliggende mellem de to sogne Sønder Visning og Voerladegård. På den vestlige side af åen blev der i 1887 anlagt et mejeri og omkring dette opstod bebyggelsen.



Voervadsbro er lokaliseret i et markant skovklædt bakkelandskab. Gudenåen løber gennem landsbyen. Skovene nord for Voervadsbro rummer råstoffer (kvartssand mm.) samt et af Søhøjlandets kendte udsigtspunkter "Sukkertoppen".

Den vestlige del af landsbyen er placeret i et område med særlige drikkevandsinteresser. Da landsbyafgrænsningen åbner for enkelte nye bebyggelser til boligformål skal disse bebyggelser overholde retningslinjer for bebyggelse i OSD-områder.

Landsbyen berøres af fredede fortidsminder, beskyttede vandløb, nationale geologiske interesser, beskyttelseslinjer for skovsøer og vandløb. Nord for landsbyen er udlagt EF-habitat område. Landsbyen samt omgivelserne er udpeget som særligt værdifuldt landskab samt del af større uforstyrrede landskaber.





Vrønding

Kortet ovenfor viser, hvorledes Vrønding afgrænses mod det åbne land. Afgrænsningen åbner for opførelsen af enkelte nye boliger, især i landsbyens sydlige del udenfor OSD-området. Området syd for forsamlingshuset/Vrøndingvej friholdes for bebyggelse af kulturhistoriske og æstetiske grunde. Herved bevares udsyn til landejendommen nr. 73 og det åbne landskab mod syd.

Rammebestemmelser:

Retningslinjer for landsbyer. Vrønding bebygges som LT-område (se Retningslinje).

Særlige historiske træk:

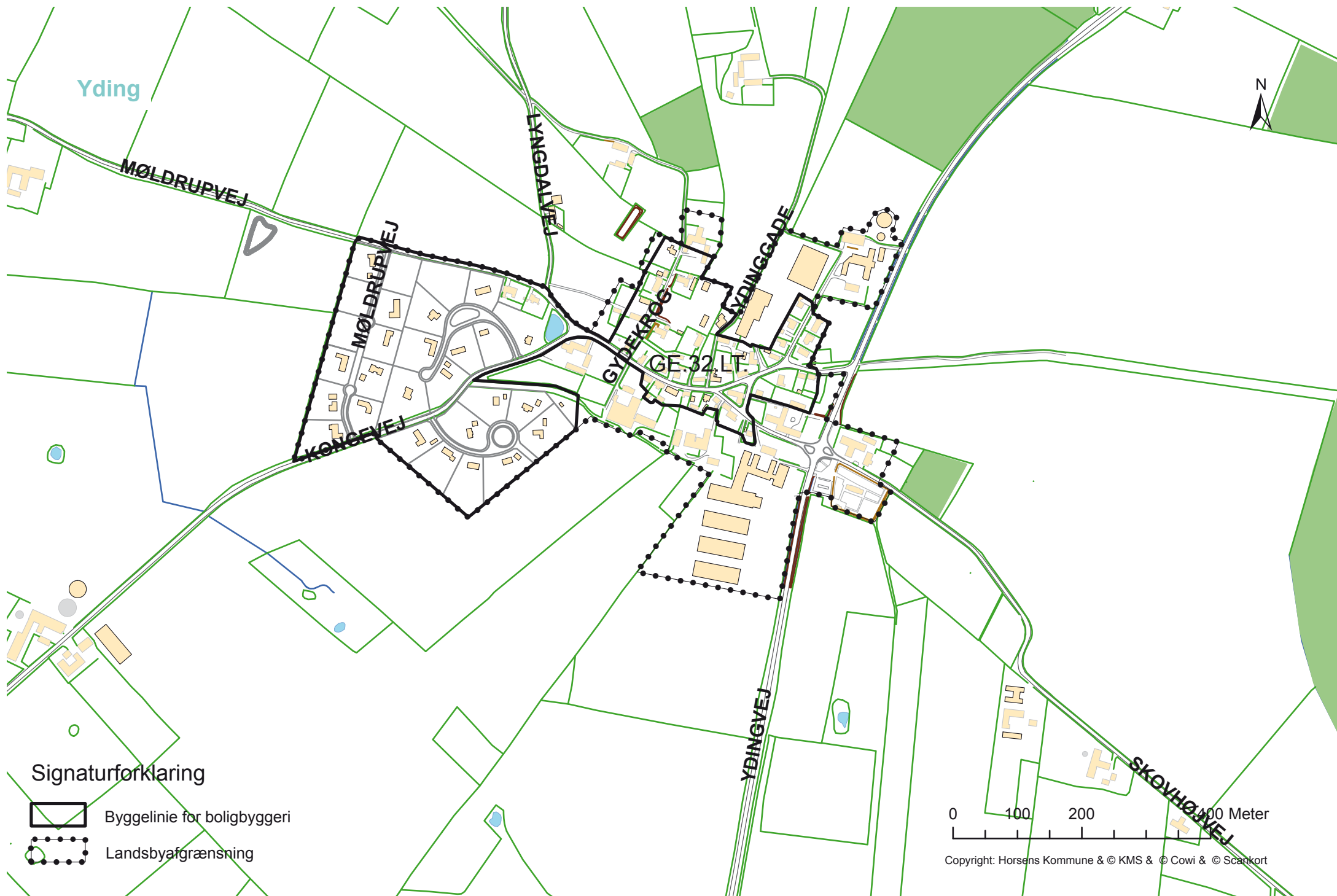
Ved anlæggelsen af Vrønding station o. 1870 er der i området omkring stationen siden sket en bebyggelsesmæssig udvikling. Idag er jernbanen nedlagt og har ikke efterladt sig spor, men den lille gruppe af huse ved den tidligere station er stadig erkendbar.



Neder Vrønding er lokaliseret i et relativt fladt landbrugslandskab. Den sydlige (østvestlige) del af landsbyen er ældst. En etableret sø syd for Vrøndingvej samt omkringliggende arealer udgør et fælles rekreativt område. Vrøndings nordlige del er etableret efter jernbanens indtog og udgør en utraditionel landsbystruktur, der er opstået ved anlæggelsen af Vrønding Station i 1870.

Landsbyen er i hovedtræk placeret i område med særlige drikkevandsinteresser (OSD). Landsbyafgrænsningen åbner for enkelte nye bebyggelser til boligformål primært i Vrøndings sydlige del og udenfor OSD-området. Ved bebyggelse i Vrøndings nordlige del skal Retningslinje for bebyggelse i OSD-områder overholdes.

Landsbyafgrænsningen skaber mulighed for opførelse af nye boliger i Vrønding i begrænset omfang. De nye boliger vil hverken påvirke områdets eksisterende natur eller beskyttede diger.



Yding

Kortet ovenfor viser, hvorledes Yding afgrænses mod det åbne land.

Den viste landsbyafgrænsning åbner for opførelsen af enkelte nye boliger. Der kan nordvest for landsbyen etableres en udbygning af Yding som en balanceret afrunding af landsbyen, med -jordbrugsparceller, når der er udarbejdet kommuneplantillæg og lokalplan. Det er endvidere vigtigt, at den gamle del af Yding adskilles fra de nye boligområder ved hjælp af grønne beplantningsbælter og kiler således, at den gamle landsbys visuelle kulturhistorie kan aflæses adskilt fra de nye boligområder.

Rammebestemmelser:

Retningslinjer for landsbyer. Yding bebygges som LT-område. Et fremtidigt område (perspektiv areal) nord for Møldrupvej/vest for eksisterende landsby kan bebygges som LE-område.

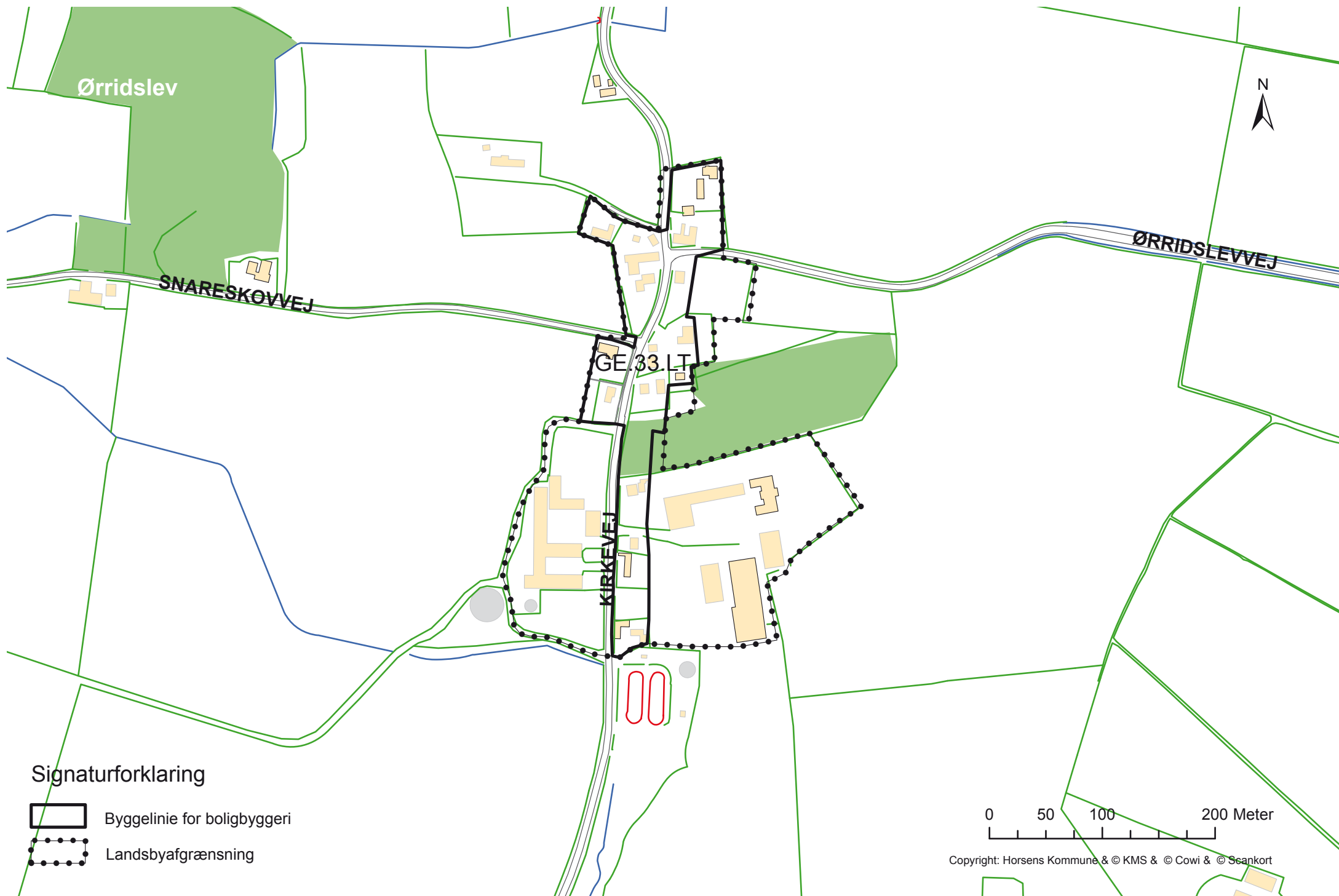


Yding er lokaliseret i et relativt fladt landbrugslandskab. Mod øst markeres landsbyafgrænsningen af landevejen og kirken og mod vest og sydvest af et omfangsrigt område med bebyggede storparceller.

Øst for landsbyen ligger Danmarks højeste bakkelandskab med Yding Skovhøj og Ejler Bavnehøj. Landskabet omkring Yding er udpeget som særligt værdifuldt og som del af større uforstyrrede landskaber.

Den nordøstlige del af landsbyen er placeret i et område med særlige drikkevandsinteresser. Da landsbyafgrænsningen åbner for enkelte nye bebyggelser til boligformål skal disse bebyggelser overholde retningslinjer for bebyggelse i OSD-områder.

Området omkring kirken er fredet. Endvidere er en del af landsbyen omfattet af kirkens 300 m. beskyttelseszone (kirkebyggelinje). Byggeri indenfor zonen skal overholde Retningslinjen for bebyggelse i nærheden af kirken (se retningslinjer). Der er ikke registreret beskyttede diger i landsbyen. Beskyttede naturtyper skal respekteres.



Ørridslev

Kortet overfor viser, hvorledes Ørridslev afgrænses mod det åbne land. Afgrænsningen åbner for opførelsen af enkelte nye boliger.

Rammebestemmelser:

Retningslinjer for landsbyer. Ørridslev kan bygges som LT-område (se Retningslinje)



Ørridslev er lokaliseret i et topografisk set horisontalt landbrugslandskab beliggende i OSD-område (se nedenfor). Syd for landsbyen ligger den, historiske set, meget markante Ørridslev Kirke smukt indpasset i landskabet.

Landsbyen er placeret i område med særlige drikkevandsinteresser (OSD-område). Landsbyafgrænsningen åbner for enkelte nye bebyggelser til boligformål. Disse bebyggelser skal overholde retningslinjer for bebyggelse i OSD-områder (se afsnit om retningslinjer)

Beskyttede vandløb skal respekteres.





Ørskov

Kortet overfor viser, hvorledes Ørskov afgrænses mod det åbne land. Afgrænsningen åbner for opførelsen af enkelte nye boliger.

Rammebestemmelser:

Retningslinjer for landsbyer. Ørskov kan bebygges som LT-område (se Retningslinje)

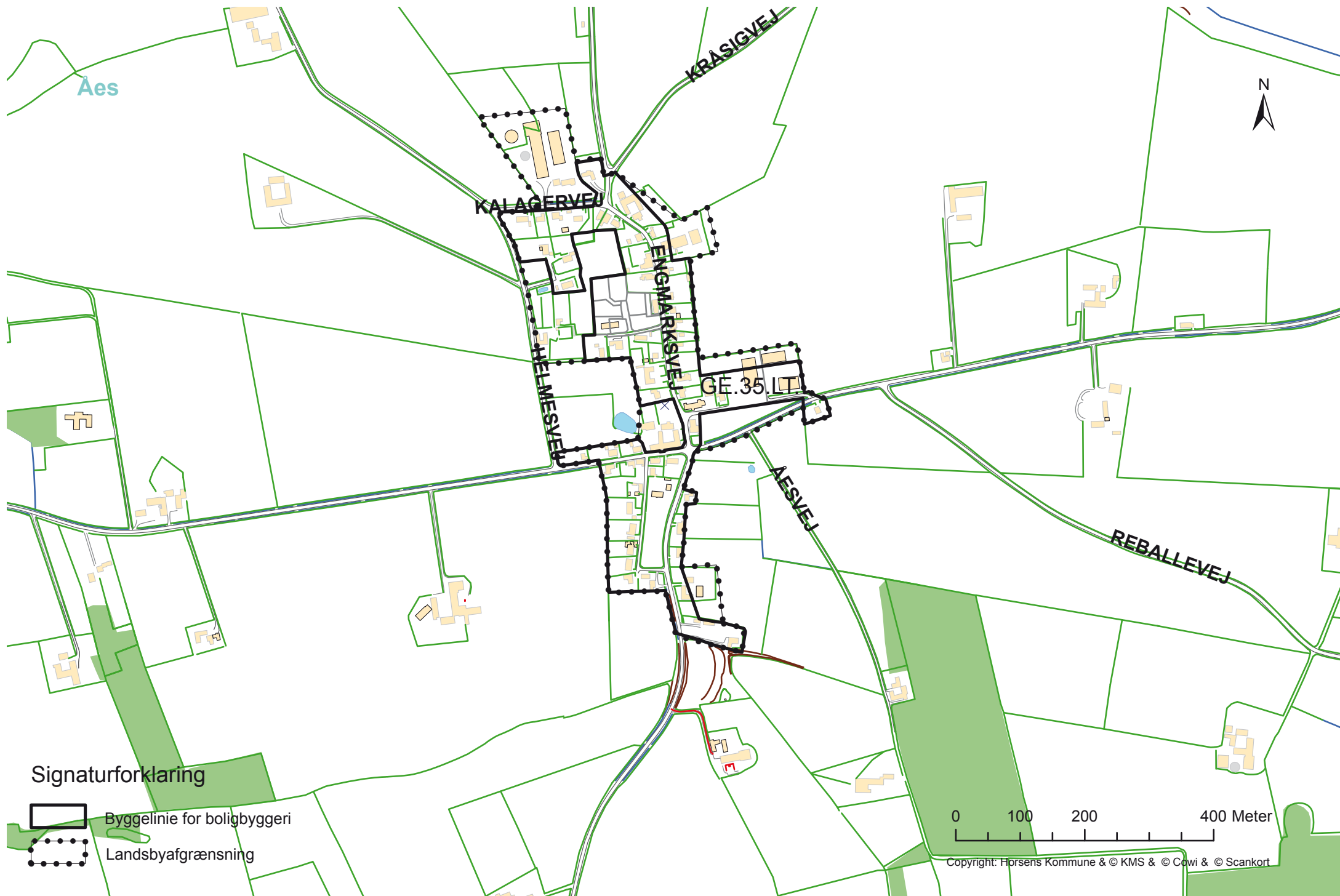


Ørskov er lokaliseret i et topografisk set relativt fladt landbrugslandskab beliggende i OSD-område (se nedenfor).

Landsbyen er placeret i område med særlige drikkevandsinteresser (OSD-område). Landsbyafgrænsningen åbner for enkelte nye bebyggelser til boligformål. Disse bebyggelser skal overholde retningslinjer for bebyggelse i OSD-områder (se afsnit om retningslinjer).

Beskyttede vandløb skal respekteres.





Kortet overfor viser, hvorledes Åes afgrænses mod det åbne land. Afgrænsningen åbner for opførelsen af enkelte nye boliger især i landsbyens sydlige del udenfor OSD-området. Den åbne grønning, vest for Engmarksvej og øst for Helmesvej i landsbyens nordlige del, skal friholdes for bebyggelse for at undgå dannelsen af et landsbyfremmed parcelhusområde i Åes.

Der kan på sigt blive tale om, at udarbejde lokalplan for Åes, således, at der langs Helmesvej, opføres boliger i en række på vejens østside.

Rammebestemmelser:

Retningslinjer for landsbyer. Åes kan bygges som LT-område (se Retningslinje).



Åes er lokaliseret i et relativt fladt landbrugslandskab, umiddelbart nord for det langstrakte bakkedrag, hvis geologiske betegnelse har lagt navn til landsbyen. Landsbyens østlige del er domineret af haller til erhvervs-/landbrugsformål.

Landsbyens nordlige del er placeret i område med særlige drikkevandsinteresser. Landsbyafgrænsningen åbner for enkelte nye bebyggelser til boligformål. Disse bebyggelser skal overholde retningslinjer for bebyggelse i OSD-områder (se retningslinjer).

Landsbyafgrænsningen skaber mulighed for opførelse af nye boliger i Åes i begrænset omfang. De nye boliger vil hverken påvirke eksisterende natur eller beskyttede diger.





Åstruplund

Kortet overfor viser, hvorledes Åstruplund afgrænses mod det åbne land. Afgrænsningen åbner for opførelsen af enkelte nye boliger.

Rammebestemmelser:

Retningslinjer for landsbyer. Landsbyen kan bebygges som LT-område. Retningslinjer for økologisk forbindelseslinje, beskyttet vandløb, ny natur, særligt værdifuld landskab, OSD-område samt lavbundsarealer skal respekteres (jf. retningslinjer i tillæg og kommuneplan)



Åstruplund er lokaliseret i et relativt fladt landbrugslandskab ved foden af bakkeskråning mod sydvest. Mod nord strækker lavbundsarealer sig parallelt med landsbyen.

Landsbyens vestlige del er placeret i område med særlige drikkevandsinteresser (OSD). Nye bebyggelser til boligformål i OSD-området skal overholde retningslinjer for bebyggelse i OSD-områder (se afsnit om retningslinjer).



Landsbyafgrænsningen skaber mulighed for opførelse af nye boliger i Åstruplund i begrænset omfang. Der er ikke beskyttede diger i området, men planlagt for ny natur, økologisk forbindelseslinje, særligt værdifuldt landskab ligesom en del af området udgøres af lavbundsarealer. Disse planlagte forhold skal respekteres (jf. Kommuneplanens relevante afsnit)



Ordforklaringer:

Stjerneudskiftning: Dette fænomen forekom i mindre landsbyer, hvor landsbyen lå centralt placeret på landsbyjorden, og hvor jorden havde en ensartet kvalitet. Her kunne man med fordel lave en stjerneudskiftning, da jordens bonitet* var ens. Det betød, at gårdene blev liggende i landsbyen, og at hver gård fik tildelt et langt kileformet markstykke. Set oppe fra, strålede markerne i en stjerneformation ud fra landsbyen. Stjerneudskiftningen var populær hos bønderne, fordi den betød, at man kunne bevare det tætte landsbyfællesskab og den tryghed, det gav, og at ens jord lå i tilknytning til gården.

Vejforteby: I fortebyen ligger landsbyens gårde omkring et større fællesareal - forten. Forten kunne have mange forskellige former, men bestod af byens fællesjord og omfattede også vejarealerne. Ordet "forte" anvendes i dag afledt i ordet fortorv.

*Bonitet er et mål for en jords ydeevne. Bonitet er mængden af korn, træ eller andet, der kan dyrkes på en given jord.

Begrebet hartkorn, som brugtes ved beskatning af jord, er et eksempel på brug af bonitet.

Kilder og henvisninger:

- Kommuneplan 2009, Horsens kommune
- Materiale med forslag og idéer udarbejdet af landsbyer i Horsens kommune i forbindelse med udarbejdelsen af Kommuneplan 2009
- Oversigt over statslige interesser i kommuneplanlægningen - 2009
- Diverse litteratur samt materiale fra andre kommuner herunder især
 - "Danske landsbyer" af Erland Porsmose
 - "Kulturen mellem kyst og land" Hjørring Kommune, Kulturarvsstyrelsen, Realda-nia.
 - "Kogebog for landzone forvaltning" Vejle Amt
 - Landsbyregistrering 2011 Randers Kommune
 - Landsbyregistrering 2011 Svendborg Kommune

Horsens Kommune
Rådhusvej 4
8700 Horsens

Telefon: 76 29 29 29

www.horsenskommune.dk

HØRSENS KOMMUNE





Miljørapport

Miljøvurdering af Landsbyplan

HØRSENS KOMMUNE

Offentliggørelse

For at give borgerne i Horsens Kommune lejlighed til at sætte sig ind i indholdet i miljøvurderingen til forslag til Tematillæg (6-2011) til Kommuneplan 2009, bliver dette offentligt fremlagt i 12 uger, jf. bestemmelserne i Lov om Planlægning § 24.

Miljørapporten er derfor fremlagt fra den **8. aug. 2012** til den **31. okt. 2012** og kan ses på Horsens Kommunes hjemmeside:

www.horsenskom.dk/miljovurdering og

www.horsenskom.dk/kommuneplan

Det er også muligt at se Miljøvurdering til forslag til Tematillæg (6-2001), i Borgerservice på Rådhuset samt i Teknik og Miljø:

Åbent:

mandag - onsdag	kl. 10.00 - 15.00
torsdag	kl. 10.00 - 17.00
fredag	kl. 10.00 - 13.00

eller på kommunens biblioteker.

Borgernes indflydelse

Hvis du har bemærkninger til miljøvurderingen, kan disse sendes til Horsens Kommune, Teknik og Miljø, Rådhusstræde 4, 8700 Horsens, senest

den **31. okt. 2012**. Bemærkningerne vil herefter indgå i den sammenfattede redegørelse der skal følge forslag til Landsbyafgrænsning, Tematillæg (6-2011) til Kommuneplan 2009, ved den endelige vedtagelse.

Miljøvurdering.

Udarbejdelsen af en Plan for Landsbyafgrænsning er omfattet af Lov om miljøvurdering, Bilag 4, nr. 3, litra i. Efter lovens § 3, stk. 1 nr. 1 skal der således udarbejdes en miljøvurdering. Miljøvurderingen skal udarbejdes i form af en miljørapport. Miljørapporten er offentliggjort samtidig med planen for landsbyafgrænsning.

Natur- og Miljøklagenævnet har fastslået, at der ikke kan klages over en miljøvurdering efter miljøvurderingsloven, før den plan, miljøvurderingen knytter sig til, er endelig vedtaget.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens offentliggørelse.

Yderligere oplysninger

Hvis miljørapporten giver anledning til spørgsmål, kan du henvende dig til Horsens Kommune, Teknik og Miljø, på telefon 7629 2580 eller email: teknikogmiljo@horsens.dk

Teknik og Miljø, aug. 2012

Indholdsfortegnelse

Indledning	4	Sattrup	36
Ikke teknisk resumé	8	Serridslev	37
Overordnede forhold	11	Slagballe	38
Eksempler på relevante miljømål	16	Såby	39
Landsbyer	18	Træden	40
Addit	18	Tvingstrup	41
Assendrup	19	Tønning	42
Davding	20	Underup	44
Elbæk	21	Vedslet	45
Eldrup	22	Vestbirk	46
Elling	23	Voervadsbro	47
Endelave By	25	Vrønding	48
Gangsted	26	Yding	49
Gantrup	27	Ørridslev	50
Grumstrup	28	Ørskov	51
Grædstrup	30	Åes	53
Kattrup	31	Åstruplund	54
Lundum	32	Afværgeforanstaltninger	55
Oens	34	Forslag til overvågning	56
Ring	35	Konklusion	57

Indledning

Rapportens opbygning

Rapporten tager udgangspunkt i Horsens Kommunes by- og landsbystruktur, således som beskrevet i kommuneplan 2009 for Horsens Kommune samt i Tematillæg (6-2011) til Kommuneplan 2009, som er en videreudbygning af Kommuneplan 2009. Landsbyerne, der behandles i rapporten, er alle eksisterende landsbyer. Ingen af de i kommuneplantillægget afgrænsede landsbyer har over 500 indbyggere.

De store landsbyer, med mere end 500 indbyggere, er der ikke planlagt for i Tematillægget og dermed indgår disse byer heller ikke i denne miljørapport. Disse landsbyer, der påregnes en betydelig vækst er beliggende i byzone og afgrænset i Kommuneplan 2009. I forbindelse med udarbejdelsen af Kommuneplan 2009 blev der ligeledes udarbejdet en miljøvurdering der bl.a. behandlede disse større landsbyer.

De meget små "landsbyer" med kun få indbyggere, i Tematillægget kaldet "samlinger af gårde og huse", afgrænses, som hovedregel, ikke i Tematillægget, da de ikke påregnes tilført nye boliger, ud over hvad der er nødvendigt og muligt, ifølge gældende lovgivning for eksisterende landbrug i drift. Hvor disse små "landsbyer" afgrænses i tematillægget, er der tale om, at videreføre en

tidligere afgrænsning i revideret form.

De landsbyer, der således afgrænses i Tematillæg (6-2011) til Kommuneplan 2009 og indgående behandles i denne miljørapport er:

Addit, Assendrup, Davding, Elbæk, Eldrup, Elling, Endelave by, Gangsted, Gantrup, Grumstrup, Grædstrup, Katstrup, Lundum, Oens, Ring, Sattrup, Serridslev, Slagballe, Såby, Træden, Tvingstrup, Tønning, Underup, Vedslet, Vestbirk, Voervadsbro, Vrønding, Yding, Ørridslev, Ørskov, Åes, Åstrup-lund.

Der er her tale om eksisterende landsbyer.

Landsbyerne **Haldrup** og **Sejet** hører til kategorien "landsbyer med et indbyggertal under 500" og samtidig ligger disse landsbyer i kystnærhedszonen. Imidlertid indgår disse to landsbyer ikke i den landsbyafgrænsning der angives i Tematillæg (6-2011) til Kommuneplan 2009. Baggrunden er at begge landsbyer er afgrænsede ved lokalplan, for Haldrups vedkommende ved en såkaldt bevarende lokalplan.

Tematillæg (6-2011) til Kommuneplan 2009, ændrer ikke ved disse to landsbyers afgrænsning eller lokalplaner, hvorfor landsbyerne blot for

orienteringens skyld er omtalt i tematillægget. Af samme årsag indgår disse to landsbyer ikke i miljørapporten/miljøvurderingen.

For landsbyen **Ellings** vedkommende gør det særlige forhold sig gældende at landsbyen rummer helt særlige kulturhistoriske træk, hvorfor der ikke må bygges nye boliger i landsbyen ud over hvad der er nødvendigt og muligt ifølge gældende lovgivning for eksisterende landbrug i drift. Det er målet på et senere tidspunkt at udarbejde en bevarende lokalplan for landsbyen som således vil være underkastet reglerne i lov om miljøvurdering.

Planens hovedformål og forbindelse med andre planer

Tematillæg (6-2011) til Kommuneplan 2009, som har til formål at afgrænse kommunens landsbyer, samt fastlægge bebyggelsesregulerende bestemmelser for bebyggelse indenfor landsbyafgrænsningerne, er en videreudbygning af Kommuneplan 2009, hvor der er planlagt for landsbyerne i form af kategorisering, mål og retningslinjer. Kategoriseringen fastlægger, at de i Tematillæg (6-2011) til Kommuneplan 2009 omhandlede landsbyer ikke påregnes nogen større

udbygning, men blot en begrænset vækst i overensstemmelse med Kommuneplan 2009s fastlagte udviklingsstruktur dvs. "fingerplanen" med byvækst i byerne langs de overordnede veje i kommunen og begrænset vækst i de mindre landsbyer i det åbne land. I miljøvurderingen til Kommuneplan 2009, oplistes en række statslige mål, herunder at "Der skal være forskel på by og land, og der skal være en klar grænse mellem by og land", "Spredt bebyggelse i det åbne land skal undgås. Mulighed for byggeri ved landsbyer skal understøtte ønsker om at udvikle landdistriktet."

Herudover beskriver Kommuneplan 2009, kommunens mål og retningslinjer for planlægningen og udviklingen af landsbyerne i det åbne land, herunder at der generelt ønskes en vis begrænset udbygningsmulighed til boligformål i landsbyerne under hensyntagen til æstetiske, funktionelle, kulturhistoriske, naturgivne, landskabelige og sociale forhold. I miljørapporten til Kommuneplan 2009 anføres i afsnit 1.4 "Afgrænsning og detaljeringsgrad" at "Scoping af kommuneplanens ændrede retningslinjer indikerer, at effekterne af ændringerne vil være neutrale eller positive. Retningslinjerne vil derfor ikke blive behandlet yderligere i miljøvurderingen."

Med miljøvurderingen af Kommuneplan 2009 er disse overordnede forhold for planlægningen,

for de eksisterende mindre landsbyer i det åbne land således vurderet, hvorfor nærværende miljørapport for Tematillæg (6-2011) til Kommuneplan 2009, ikke går nærmere ind på disse generelle planlægningsmæssige forhold.

Miljøvurderingens lovgrundlag

Miljøvurderingen har hjemmel i Lov om miljøvurdering af planer og programmer, der har til formål at sikre et højt miljøbeskyttelsesniveau og bidrage til at integrere miljøhensyn ved udarbejdelse og vedtagelse af planer og programmer, som kan påvirke miljøet væsentligt.

Begrebet miljø skal her opfattes meget bredt som beskrevet i omtalte lov. Hvis en plan eller et program på baggrund af en screening vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt skal der udarbejdes en miljøvurdering. En nærmere afgrænsning (scoping), skal afklare ud fra hvilke parametre miljøvurderingen skal foretages. I den sammenhæng og inden miljøvurderingen udarbejdes skal relevante eksterne myndigheder høres. Ved planrevisioner er det kun de væsentlige ændringer i forhold til den eksisterende planlægning der er omfattet af miljøvurderingskravet. Det er planmyndigheden, her Horsens

Kommune, der træffer afgørelsen om, hvorvidt en plan skal miljøvurderes og kommunen har afgjort at der gennemføres en miljøvurdering af Tematillæg (6-2011) til Kommuneplan 2009. Nærværende miljørapport er således udarbejdet i overensstemmelse med kravene i Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Miljøvurderingens fem faser

Når en planmyndighed (her Horsens Kommune) har truffet afgørelse om, at der skal gennemføres en miljøvurdering påbegyndes processen med:

1.fase:

Her fastlægges indholdet af miljøvurderingen dvs. hvilke temaer og parametre der indgår i vurderingen. Denne afgrænsning (scoping) indebærer endvidere, at relevante berørte myndigheder skal høres med henblik på at sikre at alle væsentlige temaer og problemstillinger bliver belyst.

2.fase:

Udarbejdelse af miljørapport. Her beskrives og vurderes planens sandsynlige væsentlige indvirkning på miljøet, målt på de miljøparametre der blev fundet relevante i den forudgående af-

grænsning/scoping. Lovens bilag 1 foreskriver hvad miljørapporten som et minimum skal indeholde. Dog fremgår det ligeledes af loven, at kravet til kvalitet og omfang skal ses i lyset af, hvad der med rimelighed kan forlanges svarende til planens detaljeringniveau.

3.fase:

Høringsfasen hvor offentligheden og berørte parter får mulighed for at udtale sig om planforslaget og miljørapporten/miljøvurderingen.

4.fase:

Planens endelige vedtagelse, planmyndighedens sammenfattende redegørelse og dennes offentliggørelse sammen med offentliggørelsen af den vedtagne plan.

5.fase:

Opfølgende overvågning af planens miljømæssige konsekvenser i overensstemmelse med det overvågningsprogram, der fastlægges i forbindelse med den endelige vedtagelse af planen med udgangspunkt i miljøvurderingen.

Afgrænsning og detaljeringsgrad

I forbindelse med udarbejdelse af forslag til Tematillæg (6-2011) til Kommuneplan 2009, er der foretaget en screening med henblik på at fastlægge om der skulle udarbejdes miljøvurdering. Resultatet af screeningen viste at der skulle udarbejdes miljøvurdering af Tematillæg (6-2011) til Kommuneplan 2009 og efterfølgende blev de relevante miljøparametre fastlagt (scoping) efter forudgående høring af relevante berørte myndigheder. Miljøparametrene er belyst nedenfor.

I Tematillæg (6-2011) til Kommuneplan 2009, er retningslinjerne for landsbyerne i det åbne land udbygget med henblik på at opfylde kommuneplanen 2009's overordnede mål. Scoping i forbindelse med udarbejdelse af Tematillæg (6-2011) til Kommuneplan 2009, indikerer imidlertid at udbygningen af retningslinjerne for landsbyerne i det åbne land, i forhold til retningslinjerne i Kommuneplan 2009, vil medføre en enten neutral eller positiv effekt. Retningslinjerne vil derfor ikke blive behandlet yderligere i denne miljørapport. De arealer, der med den foreslåede nye afgrænsning af tidligere afgrænsede landsbyer udtages af denne tidligere afgrænsning er ikke medtaget i miljøvurderingen. Det er arealer der i

dag enten dyrkes landbrugsmæssigt eller indgår som del af ejendom i eller ved den pågældende landsby. Ændringen i afgrænsning af landsbyen, vil ikke medføre ændringer i den nuværende anvendelse af de arealer der direkte påvirkes af den ændrede afgrænsning, hvorfor disse arealer ikke miljøvurderes yderligere og dermed ikke indgår i miljørapporten.

I stedet vurderes der ud fra det brede miljøbegreb (jf. lov om miljøvurdering § 1 stk. 2) på det mere konkrete niveau som Tematillæg (6-2011) til Kommuneplan 2009 belyser. Det vil sige, at miljørapporten efter den udførte screening, scoping og lovpligtige høring af øvrige relevante og berørte myndigheder, beskriver og vurderer planlægningsens miljømæssige effekt for den enkelte afgrænsede landsby konkret set i relation til følgende parametre:

- Påvirkningen af værdifulde nære landskabs-træk omkring den enkelte landsby,
- Påvirkningen af landsbyens og omgivelsernes visuelle kvaliteter
- Påvirkning af landsbyens kulturhistoriske værdier
- Påvirkning af fredede områder, beskyttede diger og kirkeomgivelser i/ved den enkelte landsby
- Påvirkning af risikoen for grundvandsfor-

urening i den enkelte landsby ved fremtidig bebyggelse efter særlige regler (Statens bestemmelser) i OSD-områder, dvs. områder med særlige drikkevandsinteresser.

- Påvirkning af natur, særlige naturtræk i eller omkring den enkelte landsby
- Påvirkning af den enkelte landsbys sociale sammenhængskraft forårsaget af nybyggeri.

Landsbyer, der indgår i Tematillæg (6-2011) til Kommuneplan 2009, er enten landsbyer der ikke er afgrænsede i eksisterende eller tidligere planlægning eller landsbyer der i tidligere og stadigt gældende planlægning er afgrænsede. Det gælder særligt for landsbyerne i den tidligere Gedved Kommune. For alle disse landsbyer, både de ikke afgrænsede og de efter tidligere planlægning afgrænsede, gælder - at der i forbindelse med udarbejdelse af Tematillæg (6-2011) til Kommuneplan 2009, er foretaget vurdering og planlægning af alle tillæggets beskrevne landsbyer. Af denne årsag er der foretaget en miljøvurdering af alle de beskrevne landsbyer.

Miljøvurderingen anvender en detaljeringsgrad der er i overensstemmelse med planlægningsniveauet og detaljeringsgraden for Tematillæg (6-2011) til Kommuneplan 2009. Miljøvurderingen forholder sig således til tematillæggets overordnede udviklingsstrategi, således som

den udtrykkes i de i tillægget foreslåede retningslinjeændringer og rammebestemmelser for landsbyernes fremtidige planlægning og udvikling.

Vurderingsmetode

De landsbyer der er omfattet af Tematillæg (6-2011) til Kommuneplan 2009, vurderes på de udvalgte emner (scoping) omtalt ovenfor) på baggrund af eksisterende tilgængeligt materiale herunder temaplaner, gældende plangrundlag i øvrigt, tilgængelig GIS, konkret besigtigelse af de enkelte landsbyer samt øvrig relevant viden der er tilgængelig. Der er ikke udarbejdet nye analyser, registreringer eller beregninger til brug for vurderingsarbejdet.

Anbefalinger til afværgeforanstaltninger

Formålet med miljøvurderingen er at sikre, at planen (Tematillæg (6-2011) til Kommuneplan 2009), ikke vil påvirke miljøet væsentligt negativt målt i forhold til de miljøparametre der er angivet som pejlemærker i den tidligere omtalte afgrænsning/scoping (se ovenfor). I vurderingen af de enkelte afgrænsede lands-

byer vil der derfor, hvor det er væsentligt og relevant, blive opstillet anbefalinger med henblik på at minimere eller undgå negative påvirkninger af miljøet. Hvor en væsentlig negativ påvirkning evt. ikke kan undgås ved gennemførelsen af planen vil der blive opstillet anbefalinger til hvorledes der kan kompenseres for den negative påvirkning.

Anbefalingerne vil være rettet mod tematillægget og afledt planlægning og forvaltning.

Usikkerhed

Indhold, kvalitet og omfang af miljøvurderingen afspejler planens detaljeringsniveau og hvad der deraf med rimelighed kan forlanges ud fra eksisterende, aktuel og relevant viden samt brug af gængse metoder i overensstemmelse med "lov om miljøvurdering af planer og programmer".

Ikke teknisk resumé

Baggrund og indhold

Horsens Kommune har igangsat arbejde med Tematillæg (6-2011) til Kommuneplan 2009, med det formål at afgrænse kommunens landsbyer, samt fastlægge bebyggelsesregulerende bestemmelser for bebyggelse indenfor landsbyafgrænsningerne. Sideløbende hermed gennemføres miljøvurdering af tematillægget, så der i planforslaget tages hensyn til miljøforhold, der i miljøvurderingen er vurderet at kunne blive væsentligt påvirket af en given udvikling. Miljøvurderingen sker med udgangspunkt i lov om miljøvurdering af planer og programmer samt det brede miljøbegreb, der defineres i loven.

Miljørapporten er overordnet struktureret med udgangspunkt i Kommuneplan 2009s angivne landsbystruktur med landsbyer i landzone.

De store byer Brædstrup og Horsens samt byzonerne med mere end 500 indbyggere (f.eks. Hovedgård, Østbirk, Hatting), indgår ikke i planen. De helt små "landsbyer", i planen kaldet "samlinger af gårde og huse", indgår ligeledes, som hovedregel, ikke i planen, da disse helt små samfund ikke påregnes vækst i boligantallet ud over, hvad der er muligt ifølge gældende lovgivning for landbrug i drift.

Som udgangspunkt for vurderingen er væsentlige sårbarhedselementer beskrevet med baggrund i den screening kommunen har udarbejdet forud for landsbyplanlægningen.

Herefter er beskrevet de væsentlige miljøbeskyttelsesmål planen skal forholde sig til og effektvurderes i forhold til.

Indenfor hver landsby er herefter behandlet de indholdsmæssige ændringer der sker, som følge af tematillægget i forhold til det tidligere plangrundlag og som er afgrænset i den forudgående scoping. Resultatet af vurderingen er anbefalinger til den igangværende planlægning for landsbyerne samt anbefalinger til opmærksomhedspunkter i den planlægning og forvaltning der forventes afledt af tematillægget. Afslutningsvist gives forslag til, hvordan eventuelle potentielle miljøkonsekvenser kan overvåges/afværges i fremtiden.

Afgrænsning

Miljøvurderingen omfatter de ændringer, tematillægget medfører i forhold til det tidligere plangrundlag, som har betydning for fremtidige anlægstilladelser i kommunens afgrænsede landsbyer. Den indledende scoping har såle-

des behandlet alle indholdsmæssige ændringer i tematillæggets retningslinjer samt rammer for afgrænsede landsbyer. Scoping af tematillæggets ændrede retningslinjer indikerer at effekterne af ændringerne vil være neutrale eller positive. Retningslinjerne vil derfor ikke blive behandlet yderligere i miljøvurderingen. Scoping af tematillæggets ændrede rammer for boligbyggeri i afgrænsede landsbyer har afgrænset miljøvurderingen til at behandle de på side 6 nævnte parametre. De arealer der med de foreslåede ændringer tages ud af kommuneplanen/tematillægget er ikke medtaget i miljøvurderingen, da disse arealer ikke påregnes anvendt til fremtidig boligbebyggelse.

Miljøvurderingen arbejder med en detaljeringsgrad, der er i overensstemmelse med tematillæggets planlægningsniveau og detaljeringsgrad. Det vil sige, at vurderingen forholder sig til tematillæggets rammer og overordnede struktur som ramme for fremtidig planlægning og udvikling.

Overordnede forhold

På tematillægs niveau er det vigtigt at vurdere på planlægningens langsigtede konsekvenser. Her er de opstillede miljøparametre vigtige og

relevante. Med tematillægget har kommunen udarbejdet en prioritering af landsbystrukturen i kommunen som skal sikre en hensigtsmæssig afgrænsning af kommunens landsbyer med undtagelse af de store landsbyer (byzonebyerne, f.eks. Hovedgård, Østbirk, Hatting), der planlægges for i anden sammenhæng og de helt små "landsbyer" kaldet "samlinger af gårde og huse", hvor der ikke påregnes nogen udbygning. De afgrænsede landsbyer sikres en vis begrænsning af vækst – dvs. mulighed for at opføre et antal nye boliger – således at landsbyens kulturhistoriske, landskabelige, naturmæssige, arkitektoniske, funktionelle og sociale værdier opretholdes eller forbedres.

Generelle betragtninger

Natura 2000 områder, habitatdirektiv bilag IV, § 3 områder

For alle de afgrænsede landsbyer, hvor der gives en vis mulighed for opførelse af nye boliger, gælder at en række dyr og planter, der er omfattet af habitatdirektivets bilag IV, kan have levested, fødesøgningsområde eller sporadisk opholdssted, på de foreslåede arealer for evt. opførelse af nye boliger i landsbyer indenfor den angivne afgrænsning. Hvis dette er tilfældet kan de foreslåede ændringer i arealanvendelsen (lands-

byafgrænsning) kun gennemføres i det omfang, det ved en konkret vurdering sandsynliggøres, at afgrænsningen ikke vil have en negativ indvirkning på leve og ynglesteder for disse arter eller andre sjældne eller fredede arter.

I det omfang de foreslåede landsbyafgrænsninger rummer eller grænser op til naturtyper, der er beskyttet efter naturbeskyttelsesloven § 3, bør disse i videst muligt omfang bevares og integreres i de nye afgrænsninger for boligbebyggelse i landsbyerne. Alternativt skal der etableres erstatningsbiotoper, hvis naturtypernes tilstand vil blive påvirket direkte eller indirekte af den ønskede planlagte udvikling.

Landsbyafgrænsningerne vil afgrænse landsbyerne mod det åbne land. Det er derfor vigtigt at afgrænsningerne tager hensyn til de opstillede miljøparametre herunder især til karakteren af det omgivende landskab der lokalt kan være særligt påvirkeligt af den konkrete landsbyafgrænsning. Det er vigtigt at sikre at oplevelsen af det omgivende landskab ikke påvirkes negativt af de planlagte landsbyafgrænsninger. Landsbyafgrænsningerne vurderes til ikke at påvirke eksisterende Natura 2000-områder negativt.

Klimaforandringer forventes at medføre øgede nedbørsmængder. Dette er et generelt vilkår for

al planlægning der medfører anlægsaktiviteter. Derfor bør der tages højde for øgede nedbørsmængder ved udbygning af landsbyerne med boliger indenfor de planlagte landsbyafgrænsninger både i forbindelse med boligernes placering og udformning.

Afgrænsede landsbyer

Miljøvurderingen af de foreslåede afgrænsede landsbyer viser overvejende, at de planlagte afgrænsninger af landsbyer er uproblematisk i forhold til de vurderede parametre. Denne vurdering er betinget af, at der tages de nødvendige hensyn ved landsbyernes udbygning indenfor den angivne afgrænsning. Disse hensyn er angivet i retningslinjer og rammer gældende for afgrænsede landsbyer og knytter sig til landskabelige, funktionelle, arkitektoniske, naturmæssige herunder NATURA 2000-områder og arter listet på habitatdirektivets bilag IV, sociale og kulturhistoriske værdier og interesser.

Overvågning

De miljøparametre, der kan blive væsentligt påvirkede af de foreslåede indholdsmæssige ændringer i kommuneplanen, således som disse

kommer til udtryk i Tematillæg (6-2011) til Kommuneplan 2009, skal efterfølgende overvåges. Det gælder effekten af boligudbygningen i afgrænsede landsbyer målt i forhold til landsbyens arkitektoniske/visuelle fremtræden, påvirkning af det nære landskab og påvirkning af landsbyernes kulturhistoriske fortælling. Yderligere parametre, så som påvirkning af landsbyernes sociale sammenhængskraft samt funktionelle forhold, er vurderet til ikke at blive påvirket væsentligt af den planlagte udbygning af afgrænsede landsbyer, hvorfor der ikke udføres overvågning vedr. disse parametre.

Overvågningsprogrammet foreslås udformet som en gennemført evaluering, senest 5 år efter den endelige vedtagelse og offentliggørelse af Tematillæg (6-2011) til Kommuneplan 2009. Evalueringen gennemføres af de relevante afdelinger, Byplan og Byggesag, som en gennemgang af de gennemførte sager/byggerier gennem 4 år, med henblik på at vurdere om nævnte byggerier har haft den ønskede effekt på landsbyerne, som beskrevet i planen og som knytter an til de nævnte miljøparametre ovenfor. Endvidere annonceres i de lokale medier efter landsbybeboernes synspunkter på den stedfundne udvikling og Landsbyrådet i Horsens Kommune får lejlighed til at udtale sig.

Efterfølgende orienteres relevante udvalg/byråd og der træffes beslutning om hvorvidt implementeringen af planlægningen skal fortsætte

uændret eller der skal udarbejdes en revision af planen for landsbyernes afgrænsning og udbygning.



Parti fra Hansted Å-dal

Overordnede forhold

Miljøvurderingen er afgrænset til at behandle ændringer i og udbygning af kommuneplanens retningslinjer og rammebestemmelser for udbygning og bebyggelse af de mindre landsbyer i kommunen, hvilket vil sige landsbyer med et indbyggertal mellem 75-100 og 500 indbyggere. Landsbyer med mindre end 75-100 indbyggere kaldes i planen for "samlinger af gårde og huse" og her påregnes ikke tilvækst af boliger, i nævneværdigt omfang, hvorfor disse små samfund ikke behandles i nærværende miljørapport. Byer med mere end 500 indbyggere, i planen kaldet mellembyer, er typisk byer med skole, institutioner, butikker og offentlig transport og dermed beliggende i byzone med planlagt boligtilvækst i væsentligt omfang. Disse byer indgår ligeledes ikke i planen, hvorfor de ikke er behandlet i nærværende miljørapport.

På kommuneplanniveau er det vigtigt at vurdere de langsigtede konsekvenser af den foreslåede planlægning for afgrænsning af og bebyggelse i landsbyerne i kommunen. Væsentlige vurderingskriterier i den sammenhæng er her planlægningens konsekvenser for landskabet og landsbyernes kulturhistoriske fortælling. Da de øvrige parametre beskrevet ovenfor indledningsvis ikke påvirkes negativt af planlægningen, grundet planens særlige karakter, indgår disse ikke yderligere i vurderingen af planens

langsigtede konsekvenser. Se endvidere nedenfor hvor alle nævnte parametre belyses forud for den konkrete beskrivelse og vurdering af planens påvirkning af de enkelte landsbyer.

Landskab (Herunder kulturgeografi)

Landskabet i Horsens Kommune er overvejende et karakteristisk landbrugslandskab, i middel til stor skala, med intensivt dyrkede marker og mere ekstensivt udnyttede halvkulturarealer i ådalene. Især omkring de markante dalstrukturer præges landskabet af større sammenhængende skovområder, men også i det øvrige landskab findes mindre skovområder. Undtaget herfra er de nordvestligste områder i kommunen der udgør store sammenhængende sø- og skovområder. Flere steder afgrænses marker og skovområder af bevarede diger og undertiden af gravhøje.

De mindre landsbyer ligger spredt i landskabet typisk placeret på mere højt beliggende arealer (morænen) ofte i nærheden af ådale med let adgang til engarealer. Landsbyernes lokalisering rækker som hovedregel 1000-2000 år tilbage i tiden dvs. tilbage til jernalderen. Landsbyernes beliggenhed i landskabet udgør derfor en unik fortælling om fortiden og udviklingen frem til

vore dage. Da udbygningen af de enkelte landsbyer er foregået meget langsomt har mange af de mindre landsbyer i hovedtræk fastholdt den historiske landsbystruktur. Undtagelsen er de landsbyer der på grund af samfundsudviklingen har haft betydelig vækst i de seneste årtier. Her er landsbyernes oprindelige bygningsstruktur udvisket for at give plads til egentlig byvækst med boligkvarterer (parcelhusområder), butik og serviceudbygning så som institutioner, skoler mm. Disse store landsbyer er i dag servicebyer for de mindre landsbyer og befolkningen bosat i det åbne land. Sådanne "service-landsbyer" er i kommuneplanlægningen, byer i byzone, da de er større end de små landsbysamfund og udbyder lokale servicetilbud, så som dagligvarer butikker etc. Samtidig er de ikke så store som de egentlige byer Brædstrup og Horsens som har betydelig vækst og et betydeligt serviceudbud, udbud af arbejdspladser, uddannelsesmuligheder etc.

Da de landskabelige variationer er store i Horsens Kommune med moræne bakkeformationer ved kysten og i landbrugslandskabet, store markante ådale herunder Hansted Ådal og del af Gudenådalssystemet, med store skovklædte landskabsformationer med stærkt varierende topografi, med nationale geologiske interesseområder og fredede landskaber - vil de enkelte

landsbyers placering og influens på landskabet være forskelligt fra landsby til landsby, hvorfor landsbyplanlægningens miljømæssige betydning for det lokale landskab behandles og beskrives på de efterfølgende landsbysider – for hver enkelt landsby.

Kulturhistorie

Kulturhistoriske spor i landskabet knytter sig især til kirkerne som bygningsmæssige monumenter, kirkeomgivelser med kirkegårde og bygninger og hegn, fredede fortidsminder så som gravhøje, beskyttede sten- og jorddiger samt de visuelt mere skjulte overpløjede gravhøje og bolpladser. De synlige kulturspor er sårbare i det omfang de påvirkes eller ødelægges af bebyggelse eller anlæg. De ikke synlige kulturspor, så som den underjordiske kulturarv, er sårbar i det omfang der sker bebyggelse eller etableres anlæg, der hindrer en fremtidig mulighed for at undersøge disse kulturspor nærmere.

De ovennævnte kulturhistoriske parametre/karaktertræk forhold anfægtes ikke af landsbyplanlægningen, da det er et gennemgående krav at disse forhold skal respekteres ved implementering af landsbyplanen. Der vurderes derfor ikke yderligere på disse forhold hverken generelt eller for de enkelte landsbyer separat.

Målt i forhold til 0-alternativet, hvor nærværende plan ikke gennemføres, vil udgangspunktet for en sammenligning være i forhold til den hidtidige praksis, hvor myndigheden (kommunen) behandler byggeønsker i landsbyerne ud fra en konkret vurdering (landzonesag) efter gældende regler. Denne praksis vurderes til at indebære mindst samme risiko/sikkerhed som Tematillæg (6-2011) til Kommuneplan 2009 for landsbyerne med henblik på at beskytte kulturhistoriske/fredede elementer mod en negativ/forringende påvirkning ved forøget bebyggelse/anlæg i landsbyerne.

Den kulturhistoriske fortælling

Hvad angår den del af landsbyernes kulturhistoriske fortælling der kommer til udtryk gennem den eksisterende bygningsmasse med gårdanlæg og beboelser, erhverv, landboreformernes udskiftningsmønstre bl.a. i form af bevarede diger og levende hegn og de, for mange landsbyers vedkommende, ofte højtbeliggende kirker der opleves som tydeligt monument og orienteringspunkt i landskabet mv. - forsøger planen at skabe grundlag for at styrke landsbyernes kulturhistoriske fortælling, skabe grundlag for en mere harmonisk og æstetisk afstemt landsbyprofil (bygningsmassen) via planens krav til fremtidig bebyggelse i de i planen nævnte LT-områder samt hvor det er muligt uden at skade landsby-

ernes historiske fortælling at skabe grundlag for en vis nyskabelse i bygningsmassen i form af eksperimenterende bebyggelser (planens LE-områder). Det er vigtigt at disse forhold vurderes for hver enkelt landsby separat.

Natur

Natur er ofte knyttet sammen med landskabets karakter i form af skov, lysåbne halvkulturarealer, søer, vandløb, § 3 områder, særlige biotoper i form af beskyttede flora, fauna arter etc. Disse elementer er sårbare overfor bebyggelse og anlæg der ændrer/forringer deres naturmæssige tilstand samt forringer den visuelle oplevelse af naturelementet eller arealet.

Landsbyplanlægningen beskriver imidlertid konsekvent, at hvor der i forbindelse med landsbyplanlægningen åbnes for boligbebyggelse eller anden form for bebyggelse eller anlæg indenfor den angivne landsbyafgrænsning eller på grænsen til denne forekommer naturelementer som nævnt ovenfor, så skal naturelementerne respekteres. Hvor dette fravælges skal der etableres erstatningsnatur således at naturindholdet ikke ændres væsentligt eller forringes.

På den baggrund vurderes der derfor ikke yderligere på disse forhold hverken generelt eller for de enkelte landsbyer separat.

Generelle betragtninger

For alle de, i Tematillæg (6-2011) til Kommuneplan 2009, afgrænsede landsbyer, hvor der gives en vis mulighed for opførelse af nye boliger, erhverv og anlæg, gælder at en række dyr og planter, der er omfattet af habitatdirektivets bilag IV, kan have levested, fødesøgningsområde eller sporadisk opholdssted på de foreslåede arealer for evt. opførelse af nye boliger mm. i landsbyer indenfor den angivne afgrænsning.

Hvis dette er tilfældet kan de foreslåede ændringer i arealanvendelsen (landsbyafgrænsningen for ny bebyggelse til især boliger) kun gennemføres i det omfang, det ved en konkret vurdering sandsynliggøres, at afgrænsningen ikke vil have en negativ indvirkning på leve- og ynglesteder for disse arter eller andre sjældne eller fredede arter.

I det omfang de foreslåede landsbyafgrænsninger, rummer eller grænser op til naturtyper, der er beskyttet efter naturbeskyttelsesloven § 3, bør disse i videst muligt omfang bevares og integreres i de nye afgrænsninger for boligbebyggelse i landsbyerne. Alternativt skal der etableres erstatningsbiotoper, hvis naturtypernes tilstand vil blive påvirket direkte eller indirekte af den ønskede planlagte udvikling. Landsbyafgrænsnin-

gerne vil afgrænse landsbyerne mod det åbne land. Det er derfor vigtigt at afgrænsningerne tager hensyn til de opstillede miljøparametre herunder især til karakteren af det omgivende landskab der lokalt kan være særligt påvirket af den konkrete landsbyafgrænsning. Det er vigtigt at sikre at oplevelsen af det omgivende landskab ikke påvirkes negativt af de planlagte landsbyafgrænsninger.

Klimaforandringer forventes generelt at medføre forøgede nedbørsmængder. Dette er et vilkår der bør tages højde for i al fremtidig planlægning der medfører anlægsaktiviteter i en eller anden form. Derfor bør der tages højde for øgede nedbørsmængder i forbindelse med den gradvise udbygning af landsbyerne med boliger indenfor de planlagte landsbyafgrænsninger både hvad angår boligernes placering og udformning. Specielt bør opmærksomheden rettes mod at undgå bebyggelse i lavt beliggende områder der på sigt kan påvirkes af forøgede nedbørsmængder.

Generelle anbefalinger

I forbindelse med udbygning af landsbyerne indenfor de angivne afgrænsninger, kan det, hvor det skønnes at være relevant, være nødvendigt at undersøge forekomsten af arter opført på habitatdirektivets bilag IV og/eller andre fredede

arter. Ved forekomst skal der gennemføres en konkret konsekvensvurdering af den ønskede udbygning.

Natur beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3 bør i videst muligt omfang bevares som grønne elementer med høj naturkvalitet.

Målt i forhold til 0-alternativet, hvor nærværende plan ikke gennemføres, vil udgangspunktet for en sammenligning være i forhold til den hidtidige praksis, hvor myndigheden (kommunen) behandler byggeønsker i landsbyerne ud fra en konkret vurdering (landzonesag) efter gældende regler. Denne praksis vurderes til at indebære mindst samme risiko/sikkerhed som Tematillæg (6-2011) til Kommuneplan 2009 for landsbyerne med henblik på beskyttelse af natur mod negativ påvirkning ved forøget bebyggelse/anlæg i landsbyerne.

Bebyggelse i OSD-områder

(Områder med særlige drikkevandsinteresser)

Mange af de, i Tematillæg (6-2011) til Kommuneplan 2009, afgrænsede landsbyer er beliggende helt eller delvist i OSD-områder - dvs. områder med særlige drikkevandsinteresser. Ved evt. bebyggelse indenfor et OSD-område, skal det ifølge de gældende regler (se Kommuneplan 2009)

sikres, at der ikke sker forurening af grundvandet. Disse regler fastholdes i Tematillæg (6-2011) til Kommuneplan 2009. Det er Staten der er myndighed på grundvandsområdet, hvorfor Tematillæg (6-2011) til Kommuneplan 2009 anfører at Statens til enhver tid gældende regler for grundvandsbeskyttelse – herunder beskyttelse af OSD-områder skal overholdes ved bebyggelse i afgrænsede landsbyer. Her forudsættes i planen at Staten vil opretholde de restriktive krav til den kommunale planlægning således at forurening af grundvandet (OSD-områder) undgås. Den begrænsede bebyggelse primært til boligformål der med planen lægges op til i de afgrænsede landsbyer vil således ikke medføre øget forurening.

Målt i forhold til 0-alternativet, hvor nærværende plan ikke gennemføres, vil udgangspunktet for en sammenligning være i forhold til den hidtidige praksis, hvor myndigheden (kommunen) behandler byggeønsker i landsbyerne ud fra en konkret vurdering (landzonesag) efter gældende regler. Denne praksis vurderes til at indebære mindst samme risiko/sikkerhed som Tematillæg (6-2011) til Kommuneplan 2009 for landsbyerne med henblik på at beskytte grundvandet mod forurening grundet øget bebyggelse/anlæg i landsbyerne.

På den baggrund vil der derfor ikke yderligere blive vurderet på disse forhold, hverken generelt eller for de enkelte landsbyer separat, bortset fra de landsbyer der i sin helhed er beliggende i et OSD-område. For disse landsbyer vil opmærksomheden blive rettet mod at sikre, at udbygningen begrænses således, at risikoen for en forurening af grundvandet ikke forøges.

Såfremt Staten ved revision af vandplanerne og dermed reglerne for OSD-områder i Danmark – vil lægge op til en mindre restriktiv beskyttelse af grundvandet, vil kommunen forholde sig til en sådan ny situation ved udarbejdelsen af supplerende planlægning (kommuneplan/kommuneplantillæg). I forbindelse med en sådan ny planlægning vil der ligeledes blive udarbejdet en miljøvurdering der redegør for konsekvensen for grundvandet - af en sådan ny plan/påtænkt udvikling.

Sociale forhold

De sociale forhold i de mindre landsbyer er normalt præget af sammenhold, tolerance og inkludering sammenlignet med forholdene i større bysamfund. Dette er en væsentlig årsag til, at landsbyerne kan tiltrække nye beboere ofte fra større bysamfund. Byrådet ønsker attraktive landsbysamfund som er velfungerende ud fra en

bred miljømæssig betragtning og dermed også at landsbyerne kan tiltrække nye borgere (se Kommuneplan 2009). På den baggrund ønskes en planlægning som sikrer, at de små landsbysamfunds sammenhængskraft opretholdes og dette betyder en begrænsning af antal nye boliger pr. år i de enkelte landsbyer. Planen foreskriver et gennemsnit på én bolig pr. år pr. landsby målt over en treårig periode.

En sådan begrænset udbygning betyder, at de enkelte landsbyer kan integrere nye beboere løbende uanset, at landsbyernes størrelse varierer fra tæt ved 100 indbyggere til 400 indbyggere. En således begrænset og samtidig løbende tilflytning til den enkelte landsby, vurderes at have en neutral eller svag positiv effekt på den enkelte landsbys sociale struktur.

Målt i forhold til 0-alternativet, hvor nærværende plan ikke gennemføres, vil udgangspunktet for en sammenligning være i forhold til den hidtidige praksis, hvor myndigheden (kommunen) behandler byggeønsker i landsbyerne ud fra en konkret vurdering (landzonesag) efter gældende regler. Denne praksis vurderes til at indebære en øget risiko for en negativ påvirkning af landsbyernes sociale forhold og sammenhængskraft. Erfaringen viser at større udbygninger over relativ kort tid som eksempelvis i Haldrup m.fl. van-

skeliggør integrationen af nye beboere til skade for landsbyens sammenhængskraft.

På den baggrund vil der derfor ikke yderligere blive vurderet på disse forhold hverken generelt eller for de enkelte landsbyer separat.

Funktionelle forhold

Landsbyer der påføres en betydelig udbygning med boliger og erhverv mm., må planlægge for og forholde sig til - den afledte effekt på infrastruktur og forsyningssystemer dvs. vejanlæg, vandforsyning, kloakanlæg etc.

Nærværende landsbyplanlægning foreskriver imidlertid en meget begrænset udbygning af de enkelte landsbyer med kun få boliger pr. landsby (skønnet gennemsnit mellem 5-10 % af landsbyens boligmasse/antal), hvorfor det her vurderes at udbygningen med i gennemsnit maksimalt én bolig pr. år ikke vil påvirke landsbyens funktionalitet negativt.

Målt i forhold til 0-alternativet, hvor nærværende plan ikke gennemføres, vil udgangspunktet for en sammenligning være i forhold til den hidtidige praksis, hvor myndigheden (kommunen) behandler byggeønsker i landsbyerne ud fra en konkret vurdering (landzonesag) efter gældende

regler. Denne praksis vurderes til at indebære mindst samme risiko/sikkerhed som Tematillæg (6-2011) til Kommuneplan 2009 for landsbyerne med henblik på at sikre en hensigtsmæssig funktionalitet i de enkelte landsbyer.

På den baggrund vil der derfor ikke yderligere blive vurderet på disse forhold hverken generelt eller for de enkelte landsbyer separat.

Anbefalinger

Der udarbejdes overvågningsprogram, der vurderer på planimplementeringens effekt på de opstillede væsentlige miljøparametre som er funktionalitet, sociale forhold, natur, kulturhistorie og landskab samt bebyggelse i OSD-områder.

Der udarbejdes tidsplan for, hvornår planens effekt i forbindelse med de opstillede miljøparametre skal evalueres med henblik på indarbejdelse af eventuelle nødvendige justeringer af hensyn til målopfyldelsen. Det anbefales at den maksimale tidsramme for effektevalueringen fastsættes til 5 år fra planens endelige vedtagelse i Byrådet.

Det anbefales endvidere at der udarbejdes praktiske værktøjer til styring og kontrol af planens implementering (sagsbehandling).

Relevante miljøbeskyttelsesmål

I vurderingen af de miljømæssige konsekvenser af de foreslåede planændringer (med Tematillæg (6-2011) til Kommuneplan 2009) indgår relevante miljøbeskyttelsesmål som referenceparametre. Med udgangspunkt i den gennemførte scoping af planændringerne knytter de relevante miljøbeskyttelsesmål sig til landskab, fredede kulturhistoriske bygninger/anlæg mm, kulturhistoriske forhold, natur, OSD-områder (områder med særlige drikkevandsinteresser), lands-byernes sociale sammenhængskraft og fysiske funktionalitet. Miljøbeskyttelsesmålene er hentet fra planloven, naturbeskyttelsesloven, habitatbekendtgørelsen, fuglebeskyttelsesdirektivet, museumsloven, "Oversigt over statslige interesser i kommuneplanlægningen" Kommuneplan 2009 med efterfølgende afledt kommunal planlægning.

Eksempler på relevante miljømål:

Da Tematillæg (6-2011) til Kommuneplan 2009 er en videreudbygning af mål, retningslinjer og bestemmelser i øvrigt fra Kommuneplan 2009, vil miljøbeskyttelsesmål gældende for og beskrevet i kommuneplan 2009 samt tilhørende miljøvurdering ligeledes være gældende for Tematillæg (6-2011) til Kommuneplan 2009.

Som eksempler på relevante miljøbeskyttelsesmål kan nævnes:

Fra lovgivningen mm:

Planloven(uddrag).

”Formål- Loven skal sikre

- **at** den sammenfattende planlægning forener de samfundsmæssige interesser i arealanvendelsen og medvirker til at værne landets natur og miljø, så samfundsudviklingen kan ske på et bæredygtigt grundlag i respekt for menneskets livsvilkår og for bevarelsen af dyre- og plantelivet.
- **at** der ud fra en planmæssig og samfundsøkonomisk helhedsvurdering sker en hensigtsmæssig udvikling i hele landet og i de enkelte regioner og kommuner.
- **at** der skabes og bevares værdifulde bebyggelser, bymiljøer og landskaber.”

Naturbeskyttelsesloven (uddrag).

”Formål- Loven skal medvirke til

- **at** værne landets natur og miljø, så samfundsudviklingen kan ske på et bæredygtigt grundlag i respekt for menneskets livsvilkår og for bevarelsen af dyre- og plantelivet. Loven tilsigter særligt
- **at** beskytte naturen med dens bestand af vilde dyr og planter samt deres levesteder og de landskabelige, kulturhistoriske, naturvidenskabelige og undervisningsmæssige værdier.
- **at** forbedre, genoprette eller tilvejebringe områder, der er af betydning for vilde dyr og planter og for landskabelige og kulturhistoriske interesser, og..
- **at** give befolkningen adgang til at færdes og opholde sig i naturen samt forbedre mulighederne for friluftslivet.”

Fra ”Oversigt over statslige interesser i kommuneplanlægningen–2009” (uddrag)

- **at** der er forskel på land og by, og at der skal være en klar grænse mellem by og land.
- **at** undgå spredt bebyggelse i det åbne land. Mulighederne for byggeri ved landsbyer i landzone skal understøtte ønsker om at udvikle landdistriktet.
- **at** sætte fokus på opretholdelse af balancen mellem beskyttelsen af værdifulde kvaliteter i landskabet og benyttelsen af det åbne land...

- **at** kommunerne sikrer balancen mellem benyttelse og beskyttelse af naturen og landskabet
- **at** de kulturhistoriske helheder i det åbne land og byerne - kulturmiljøerne – kortlægges, beskrives og sikres.
- **at** kirker og kirkeomgivelser, markante fortidsminder og fredede bygningsanlæg bevares som tydelige kendingsmærker i landskabet.
- **at** værdifulde landskaber bevares og styrkes.....
- **at** forandringer i det åbne land skal ske i respekt for den karakter og kvalitet, der knytter sig til landskaberne og skal om muligt medvirke til at styrke eller genoprette dem
- **at** landskaber, herunder kystlandskaber med varierende geologiske formationer og særlig geologisk værdi, kan dokumentere landets geologiske udvikling op gennem tiden og illustrere de geologiske processer..”

Fra ”Oversigt over statslige interesser i kommuneplanlægningen–2013” (uddrag)

Hovedformålet med landzonebestemmelserne er at forhindre spredt og uplanlagt bebyggelse og anlæg i det åbne land, samt at bevare de værdifulde landskaber. Ligeledes tilsigter formålet at udvikling sker der, hvor kommunen på baggrund af en sammenfattende planlægning, har udlagt områder til byudvikling. Områder i landzone skal derfor som udgangspunkt friholdes for

anden bebyggelse end den, der er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri.

Landzoneadministrationen gør det dermed muligt at bevare kvaliteterne i det åbne land og medvirker samtidig til at sikre kvalitet i byer og landsbyer.

Det er et mål, at landskaber og kystlandskaber med forskellige geologiske formationer og særlig geologisk værdi sikres.

Fra Kommuneplan 2009's afsnit "Landdistrikter og landsbyer" (uddrag)

- **at** landdistrikterne fortsat bevares og udvikles som attraktive bosteder
- **at** væsentlige værdier vedr. landsbyernes og det åbne lands særlige karakteristika fastholdes, så som værdifulde landskaber, landskabstræk og landsbyernes historiske strukturer.
- **at** der skabes bæredygtige lokalsamfund, hvor muligheder for bosætning, erhvervsudøvelse og fastholdelse af værdifulde kulturelle og sociale forhold understøttes og udbygges under hensyntagen til det samlede kulturelle, sociale og fysiske miljø for landdistriktet som helhed samt under hensyntagen til de enkelte landsbysamfund
- **at** landdistrikterne fortsat bevares og udvikles som attraktive bosteder.

Fra Kommuneplan 2009's afsnit "Fritidsformål"

Friluftsmuligheder skal forbedres og befolkningens adgang til natur- og friluftsområderne skal sikres og forbedres især tæt på boligområder. Samtidig skal den rekreative brug af det åbne land ske under hensyntagen til natur, miljø og lokalbefolkningen.

Fra Kommuneplan 2009's afsnit "Turisme"

Turismen skal medvirke til at forbedre mulighederne for at opleve særlig værdifulde natur- og kulturmiljøer, også for lokalbefolkningen.

Den rekreative brug af det åbne land skal ske under hensyntagen til natur, miljø og lokalbefolkning.

Fra Kommuneplan 2009's afsnit "Naturbeskyttelsesområder", "Kulturhistoriske bevaringsværdier"

De naturtyper og dyre- og plantearter, som udgør udpegningsgrundlaget for de enkelte internationale naturbeskyttelsesområder, skal bevares og styrkes.

De eksisterende naturværdier i det åbne land skal bevares og søges forbedret"

Kulturarven skal beskyttes og kendskabet til den skal udbredes"

Fra Kommuneplan 2009's afsnit "Agenda 21"

Natur i byen og landet."Vi vil bevare, forbedre og forøge levesteder for dyr og planter og derved arbejde for at fremme den biologiske mangfoldighed og beskytte naturressourcerne. Samtidig ønsker vi også at give borgerne mulighed for både at opleve og benytte naturen.

Samarbejde og dialog. "Vi vil fortsat arbejde for at skabe forudsætninger for at borgerne og erhvervslivet kan bidrage i arbejdet med at udvikle, forbedre og forskønne både landdistrikterne og byområderne i kommunen."

Landsbyer

Addit

Addit er beliggende på et relativt fladt plateau omgivet af dyrket landbrugsland og markante skovklædte bakker. Landsbyens nordlige del er placeret i område med særlige drikkevandsinteresser (OSD-område).

For Addit er miljøvurderingen afgrænset til at behandle miljøparametrene landskab samt kulturhistoriske forhold. De øvrige miljøparametre: Fredede områder- beskyttede diger- kirkeomgivelser, Natur, Sociale og funktionelle forhold samt bebyggelse i OSD-områder, behandles ikke her bl.a. grundet den begrænsede mulighed for udbygning af Addit som planen muliggør. Der henvises i den sammenhæng til behandlingen af disse miljøparametre andetsteds i miljørapporten side 11.

Landskab og landsby

Den begrænsede bebyggelse, landsbyafgrænsningen åbner for, vil tage form af spredt traditionel landsbybebyggelse (LT-område), enten på åbne egnede arealer indenfor afgrænsningen, eller i form af ny bebyggelse som erstatning for eksisterende. Afgrænsningen er snæver i forhold til landsbyens aktuelle udstrækning dvs. at afgrænsningen ikke væsentligt udvider landsbyens grænse mod det åbne landskab. På

den baggrund vurderes det, at afgrænsning og fremtidig påkrævet traditionel bebyggelse, med længehuse med taghældning på 45-50 grader parallelt med eksisterende gader i landsbyen, ikke vil påvirke landskabet negativt. Landsbyen vil blive fortættet og dermed fremtræde mere homogent i forhold til det omgivende landskab. Påvirkningen af landsbyens og omgivelsernes visuelle kvaliteter forventes på den baggrund at blive enten neutral eller positiv set i forhold til kommuneplanlægningens målsætning samt opstillede relevante miljøparametre.

Kulturhistoriske værdier

Da fredede bygninger, anlæg (så som diger, kirkeomgivelser, gravhøje mm.), generelt og specifikt respekteres, behandles disse forhold ikke videre her. Der henvises i den sammenhæng til behandlingen af disse miljøparametre andetsteds i miljørapporten jf. side 12.

Landsbyens bebyggelse fremtræder i dag spredt og varieret, dvs. ikke homogent. Ny bebyggelse efter planens foreskrevne traditionelle formkrav, med længehuse og 45-50 graders taghældning samt facade parallelt med landsbygaden (se planens LT-områder), vurderes til at styrke landsbyens visuelle kvaliteter samt understrege landsbyens historiske struktur.

0-alternativet

Såfremt planen ikke gennemføres, vil den hidtidige praksis fortsætte med sagsbehandling som landzonesag, i hvert enkelt tilfælde når der ønskes opført ny bolig og lign. Da de hidtidige regler for udbygning i landsbyerne ikke er målrettet de nævnte værdier således, som de udtrykkes med de angivne miljøparametre samt målene i Tematillæg (6-2011) til Kommuneplan 2009, vil en fortsat anvendelse af de hidtidige regler medføre en mindre restriktiv praksis med risiko for at



landsby og landskab, vil fremstå yderligere uhomogent/rodet og at landsbyens kulturhistoriske fortælling vil blive svækket.

Assendrup

Assendrup er beliggende i et topografisk markant landskab udpeget som nationalt geologisk interesseområde. De geologiske landskabstræk skal bevares og må ikke sløres af bebyggelse eller beplantning, som f.eks. skov (jf. retningslinjer i Kommuneplan 2009). Landsbyen er i sin helhed placeret i område med særlige drikkevandsinteresser (OSD).

For Assendrup er miljøvurderingen afgrænset til at behandle miljøparametrene landskab, kulturhistoriske forhold samt bebyggelse i OSD-områder. De øvrige miljøparametre: fredede områder, beskyttede diger, kirkeomgivelser, natur, sociale og funktionelle forhold, behandles ikke her bl.a. grundet den begrænsede mulighed for udbygning af Assendrup som planen muliggør. Der henvises i den sammenhæng til behandlingen af disse miljøparametre andetsteds i miljørapporten side 11.

Landskab og landsby

Den begrænsede bebyggelse, landsbyafgrænsningen åbner for, vil tage form af spredt tradi-

tionel landsbybebyggelse (planens LT-områder) enten på åbne egnede arealer indenfor afgrænsningen eller i form af ny bebyggelse som erstatning for eksisterende. Afgrænsningen er snæver og strider ikke mod de nationale geologiske interesser (jf. retningslinjer i Kommuneplan 2009). Endvidere betyder den snævre afgrænsning i forhold til landsbyens aktuelle udstrækning, at afgrænsningen ikke væsentligt udvider landsbyens grænse mod det åbne landskab.

På den baggrund vurderes det, at afgrænsning og fremtidig påkrævet traditionel bebyggelse, med længehuse med taghældning på 45-50 grader parallelt med eksisterende gader i landsbyen, ikke vil påvirke landskabet negativt. Landsbyen vil, via fremtidig boligbebyggelse, blive fortæt- tet og dermed fremtræde mere homogent i forhold til det omgivende landskab. Påvirkningen af



landsbyens og omgivelsernes visuelle kvaliteter, forventes på den baggrund at blive enten neutral eller positiv set i forhold til kommuneplanlægningens målsætning samt de herudover opstillede relevante miljøparametre.

Kulturhistoriske værdier

Da fredede bygninger, anlæg (så som diger, kirkeomgivelser, gravhøje mm.), generelt og specifikt for alle relevante landsbyer respekteres, behandles disse forhold ikke videre her. Der henvises i den sammenhæng til behandlingen af disse miljøparametre andet steds i miljørapporten jf. side 12.

Landsbyens bebyggelse fremtræder i dag relativt samlet og homogen med bygninger/boliger i én række på hver side af landsbygaden. Ny primær boligbebyggelse, efter planens foreskrevne traditionelle formkrav med længehuse og 45-50 graders taghældning samt facade parallelt med landsbygaden (planens LT-områder), vurderes til at få en enten neutral eller positiv indvirkning på landsbyens visuelle kvaliteter, samt en neutral eller styrket påvirkning af landsbyens kulturhistoriske struktur.

Bebyggelse i OSD-områder

Da hele landsbyen er beliggende i et OSD-område vil opmærksomheden blive rettet mod at

sikre, at udbygningen begrænses således, at risikoen for en forurening af grundvandet ikke forøges.

0-alternativet

Såfremt planen ikke gennemføres, vil den hidtidige praksis fortsætte, med sagsbehandling som landzonesag i hvert enkelt tilfælde, når der ønskes opført ny bolig og lign. Da de hidtidige regler for udbygning i landsbyerne ikke er målrettet de nævnte værdier, således som de udtrykkes med de angivne miljøparametre samt målene i Tematillæg (6-2011) til Kommuneplan 2009, vil en fortsat anvendelse af de hidtidige regler medføre en mindre restriktiv praksis med risiko for at landsby og landskab vil fremstå yderligere uhomogent/rodet og at landsbyens kulturhistoriske fortælling vil blive svækket.

Davding

Davding er beliggende i et relativt fladt landbrugslandskab med markante landskabsformationer øst og vest for landsbyen. Landsbyen er lokaliseret i et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD-område).

For Davding er miljøvurderingen afgrænset til at behandle miljøparametrene landskab, kulturhistoriske forhold samt bebyggelse i OSD-områder.



De øvrige miljøparametre: Fredede områder, beskyttede diger- kirkeomgivelser, Natur, Sociale og funktionelle forhold, behandles ikke her, bl.a. grundet den begrænsede mulighed for udbygning af Davding som planen muliggør. Der henvises i den sammenhæng til behandlingen af disse miljøparametre andetsteds i miljørapporten side 11.

Landskab og landsby

Den begrænsede bebyggelse landsbyafgrænsningen åbner for, vil tage form af spredt traditionel landsbybebyggelse, enten på åbne egnede arealer indenfor afgrænsningen, eller i form af ny bebyggelse, som erstatning for eksisterende. Afgrænsningen er snæver i forhold til landsbyens aktuelle udstrækning dvs., at afgrænsningen ikke væsentligt udvider landsbyens grænse mod det åbne landskab. På den baggrund vurderes det, at afgrænsning og fremtidig påkrævet traditionel bebyggelse, med længehuse med tag-

hældning på 45-50 grader parallelt med eksisterende gader i landsbyen (LT-områder), ikke vil påvirke landskabet negativt. Landsbyen vil blive fortættet og dermed fremtræde mere homogent, i forhold til det omgivende landskab. Påvirkningen af landsbyens og omgivelsernes visuelle kvaliteter forventes på den baggrund at blive enten neutral eller positiv set i forhold til kommuneplanlægningens målsætning for landsbyerne samt opstillede relevante miljøparametre.

Kulturhistoriske værdier

Da fredede bygninger, anlæg (så som diger, kirkeomgivelser, gravhøje mm.), generelt og specifikt respekteres, behandles disse forhold ikke videre her. Der henvises i den sammenhæng til behandlingen af disse miljøparametre andetsteds i miljørapporten jf. side 12.

Landsbyens bebyggelse fremtræder i dag relativ samlet og homogen med én række bygninger/boliger på hver side af landsbygaden. Ny bebyggelse, efter planens foreskrevne traditionelle formkrav med længehuse og 45-50 graders taghældning samt facade parallelt med landsbygaden (planens LT-områder), vurderes til at få en enten neutral eller positiv indvirkning på landsbyens, visuelle kvaliteter samt en neutral eller styrket påvirkning af landsbyens kulturhistoriske struktur.

Bebyggelse i OSD-områder

Da hele landsbyen er beliggende i et OSD-område, vil opmærksomheden blive rettet mod at sikre at udbygningen begrænses således at risikoen for en forurening af grundvandet ikke forøges.

0-alternativet

Såfremt planen ikke gennemføres, vil den hidtidige praksis fortsætte med sagsbehandling som landzonesag i hvert enkelt tilfælde, når der ønskes opført ny bolig og lign. Da de hidtidige regler, for udbygning i landsbyerne, ikke er målrettet de nævnte værdier, således som de udtrykkes med de angivne miljøparametre samt målene i Tematillæg (6-2011) til Kommuneplan 2009, vil en fortsat anvendelse af de hidtidige regler medføre en mindre restriktiv praksis med risiko for at landsby og landskab fremover vil fremstå mere uhomogent/rodet og at landsbyens kulturhistoriske fortælling vil blive svækket.

Elbæk

Elbæk er beliggende i et relativt svagt bakket landbrugslandskab. Landsbyen er særligt kendetegnet ved markante historiske skolebygninger (højskole/efterskole). Landsbyen er lokaliseret i et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD-område).

For Elbæk er miljøvurderingen afgrænset til at behandle miljøparametrene landskab, kulturhistoriske forhold samt bebyggelse i OSD-områder. De øvrige miljøparametre: Fredede områder- beskyttede diger- kirkeomgivelser, Natur, Sociale og funktionelle forhold behandles ikke her bl.a. grundet den begrænsede mulighed for udbygning af Elbæk som planen muliggør. Der henvises i den sammenhæng til behandlingen af disse miljøparametre andet steds i miljørapporten jf. side 11.

Landskab og landsby

Den begrænsede bebyggelse, landsbyafgrænsningen åbner for, vil tage form af spredt traditionel landsbybebyggelse (LT-område), enten på åbne egnede arealer indenfor afgrænsningen,

eller i form af ny bebyggelse som erstatning for eksisterende. Afgrænsningen er snæver, i forhold til landsbyens aktuelle udstrækning, dvs., at afgrænsningen ikke væsentligt udvider landsbyens grænse mod det åbne landskab. I forhold til Kommuneplan 2009, er der tale om en arealmæssig betydelig mindre landsbyafgrænsning. På den baggrund, vurderes det, at afgrænsningen af landsbyen, og kravet om at fremtidig bebyggelse skal udføres som traditionel byggeri med længehuse med en taghældning på 45-50 grader, parallelt med eksisterende gader i landsbyen, ikke vil påvirke landskabet eller landsbyen negativt. Landsbyen vil blive fortættet og dermed fremtræde mere homogent i forhold til det omgivende landskab. Påvirkningen af landsbyens og omgivelsernes visuelle kvaliteter forventes



tes på den baggrund at blive enten neutral eller positiv set i forhold til kommuneplanlægningens målsætning for landsbyerne.

Kulturhistoriske værdier

Da fredede bygninger og anlæg (så som diger, kirkeomgivelser, gravhøje mm.), generelt og specifikt respekteres, behandles disse forhold ikke videre her. Der henvises i den sammenhæng til behandlingen af disse miljøparametre andet steds i miljørapporten jf. side 12.

Landsbyens bebyggelse fremtræder i dag relativ samlet og homogen med en række bygninger/boliger, i én række på hver side af landsbygaderne. Herudover præger de markante skolebebyggelser landsbyens profil og fremtræden. Ny primær boligbebyggelse, efter planens foreskrevne traditionelle formkrav, med lænehuse og 45-50 graders taghældning samt facade parallelt med landsbygaden (planens LT-områder), vurderes til at få en enten neutral eller positiv indvirkning på landsbyens visuelle kvaliteter samt en neutral eller styrket påvirkning af landsbyens kulturhistoriske struktur.

Bebyggelse i OSD-områder

Da hele landsbyen er beliggende i et OSD-område, vil opmærksomheden blive rettet mod at sikre, at udbygningen begrænses således, at

risikoen for en forurening af grundvandet, ikke forøges.

0-alternativet

Såfremt planen ikke gennemføres, vil den hidtidige praksis fortsætte med sagsbehandling som landzonesag i hvert enkelt tilfælde når der ønskes opført ny bolig og lign. Da de hidtidige regler for udbygning i landsbyerne ikke er målrettet de nævnte værdier, således som de udtrykkes med de angivne miljøparametre, samt målene i Tematillæg (6-2011) til Kommuneplan 2009, vil en fortsat anvendelse af de hidtidige regler medføre en mindre restriktiv praksis med risiko for at landsby og landskab vil fremstå yderligere uhomogent/rodet og at landsbyens kulturhistoriske profil/fortælling vil blive svækket.

Eldrup

Eldrup er beliggende i et topografisk småbakket landbrugslandskab beliggende mellem Kattrup/Hovedgaard mod øst og Møllebæk/Gedved mod vest. Landsbyen er placeret i område med særlige drikkevandsinteresser (OSD-område).

For Eldrup er miljøvurderingen afgrænset til at behandle miljøparametrene, landskab, kulturhistoriske forhold samt bebyggelse i OSD-områder. De øvrige miljøparametre: Fredede områ-



der- beskyttede diger- kirkeomgivelser, Natur, Sociale og funktionelle forhold, behandles ikke her, bl.a. grundet den begrænsede mulighed for udbygning af Eldrup som planen muliggør. Der henvises i den sammenhæng til behandlingen af disse miljøparametre andetsteds i miljørapporten jf. side 11.

Landskab og landsby

Den begrænsede bebyggelse, landsbyafgrænsningen åbner for, vil tage form af spredt traditionel landsbybebyggelse (planens LT-områder), enten på åbne egnede arealer indenfor afgrænsningen eller i form af ny bebyggelse som erstatning for eksisterende. Endvidere betyder den snævre afgrænsning, i forhold til landsbyens aktuelle udstrækning, at afgrænsningen ikke væsentligt udvider landsbyens grænse mod det åbne landskab.

På den baggrund vurderes det, at afgrænsning og fremtidig påkrævet traditionel bebyggelse, med længehuse med taghældning på 45-50 grader parallelt med eksisterende gader i landsbyen, ikke vil påvirke landskabet negativt.

Landsbyen vil, via fremtidig boligbebyggelse, blive fortættet og dermed fremtræde mere homogent, i forhold til det omgivende landskab. Påvirkningen af landsbyens og omgivelsernes visuelle kvaliteter, forventes på den baggrund, at blive enten neutral eller positiv, set i forhold til kommuneplanlægningens målsætning samt de herudover opstillede relevante miljøparametre.

Kulturhistoriske værdier

Da fredede bygninger, anlæg (så som diger, kirkeomgivelser, gravhøje mm.), generelt og specifikt for alle relevante landsbyer respekteres, behandles disse forhold ikke videre her. Der henvises i den sammenhæng til behandlingen af disse miljøparametre andet steds i miljørapporten jf side 12.

Ny primær boligbebyggelse, efter planens foreskrevne traditionelle formkrav med længehuse og 45-50 graders taghældning samt facade parallelt med landsbygaden (planens LT-områder), vurderes til at få, en enten neutral eller positiv indvirkning på landsbyens visuelle kvaliteter

samt en neutral eller styrket påvirkning af landsbyens kulturhistoriske struktur.

Bebyggelse i OSD-områder

Da landsbyen er beliggende i et OSD-område vil opmærksomheden blive rettet mod at sikre, at udbygningen begrænses, således at risikoen for en forurening af grundvandet ikke forøges.

0-alternativet

Såfremt planen ikke gennemføres, vil den hidtidige praksis fortsætte med sagsbehandling som landzonesag i hvert enkelt tilfælde når der ønskes opført ny bolig og lign. Da de hidtidige regler, for udbygning i landsbyerne, ikke er målrettet de nævnte værdier, således som de udtrykkes med de angivne miljøparametre samt målene i Tematillæg (6-2011) til Kommuneplan 2009, vil en fortsat anvendelse af de hidtidige regler medføre en mindre restriktiv praksis, med risiko for at landsby og landskab vil fremstå uhomogent/rodet og at landsbyens kulturhistoriske fortælling vil blive svækket.

Elling

Elling er beliggende i et relativt fladt landskab i den nordlige del af kommunen. I en historisk sammenhæng har landsbyen en unik udformning med centralt placerede firelængede gårde.

Der vil blive udarbejdet en bevarende lokalplan for landsbyen. Den vestlige del af Landsbyen er placeret i område med særlige drikkevandsinteresser (OSD-område).

For Elling er miljøvurderingen afgrænset til at behandle miljøparametrene landskab, kulturhistoriske forhold samt bebyggelse i OSD-områder. De øvrige miljøparametre: Fredede områder- beskyttede diger- kirkeomgivelser, Natur, Sociale og funktionelle forhold behandles ikke her bl.a. grundet den begrænsede mulighed for udbygning af Elling samt det forhold at der vil blive udarbejdet en bevarende lokalplan for landsbyen. Der henvises i den sammenhæng til behandlingen af disse miljøparametre andetsteds i miljørapporten side 11.

Landskab og landsby

Den begrænsede bebyggelse landsbyafgrænsningen åbner for, vil tage form af spredt traditionel landsbybebyggelse (planens LT-områder), enten på åbne egnede arealer indenfor afgrænsningen, eller i form af ny bebyggelse som erstatning for eksisterende. Afgrænsningen er snæver og udvider ikke væsentligt landsbyens grænse mod det åbne landskab.

På den baggrund vurderes det at afgrænsning og fremtidig påkrævet traditionel bebyggelse

(planens LT-område), med længehuse med taghældning på 45-50 grader parallelt med eksisterende gader i landsbyen, ikke vil påvirke landskabet negativt.

Der vil blive udarbejdet en bevarende lokalplan for landsbyen, der sikrer landsbyens visuelle og kulturhistoriske værdier samt tager hensyn til de, for miljøvurderingen, øvrige gældende parametre så som natur, fredninger, beskyttede diger mv. Påvirkningen af landsbyens og omgivelsernes visuelle og kulturhistoriske kvaliteter forventes, på den baggrund, at blive enten neutral eller positiv set i forhold til kommuneplanlægningens målsætning samt de herudover opstillede relevante miljøparametre.

Kulturhistoriske værdier

Da fredede bygninger, anlæg (så som diger, kirkeomgivelser, gravhøje mm.), generelt og specifikt respekteres, behandles disse forhold ikke videre her. Der henvises i den sammenhæng til behandlingen af disse miljøparametre andet steds i miljørapporten jf side 12.

De unikke bygningsanlæg i Elling (især de store ikke udflyttede gårde) forudsættes at indgå i lokalplanlægningen med særlig stor vægt med henblik på bevarelse af de kulturhistoriske værdier. I forbindelse med udarbejdelse af lokalplan

for Elling vil der blive udarbejdet supplerende miljøvurdering med tilhørende miljørapport.

Bebyggelse i OSD-områder

Da den vestlige del af landsbyen er beliggende

i område med særlige drikkevandsinteresser (OSD-område) vil opmærksomheden blive rettet mod at sikre, at udbygningen begrænses således, at risikoen for en forurening af grundvandet ikke forøges.



0-alternativet

Såfremt planen ikke gennemføres, vil den hidtidige praksis fortsætte med sagsbehandling som landzonesag i hvert enkelt tilfælde når der ønskes opført ny bolig og lign. Da de hidtidige regler, for udbygning i landsbyerne, ikke er målrettet de nævnte værdier, således som de udtrykkes med de angivne miljøparametre samt målene i Tematillæg (6-2011) til Kommuneplan 2009, vil en fortsat anvendelse af de hidtidige regler medføre en mindre restriktiv praksis med risiko for at landsby og landskab vil fremstå yderligere uhomogent/rodet og at landsbyens kulturhistoriske fortælling vil blive svækket.

Endelave By

Endelave er en ø lokaliseret i Kattegat og udgør en del af Horsens Kommune. Øen består primært af flade områder/arealer blot hævet få meter over havets overflade. Hovedparten af øen er under landbrugsmæssig opdyrkning. Den nordlige del af øen rummer et større markant naturområde (Øvre) og mod syd er etableret et mindre sommerhusområde ved Lynger. Endelave by er lokalplanlagt. Ved revision af lokalplanen for Endelave by skal den nye kommuneplanafgrænsning (landsbyafgrænsning) anvendes. Landsbyens østlige del er placeret i område med særlige drikkevands-interesser (OSD-område).



Landsbyen berøres af kirkebyggelinje, kirkeomgivelser, kirkeomgivelsesfredninger, beskyttede diger og naturtyper. Landsbyen er endvidere udpeget som kulturmiljø, del af særligt værdifuldt landskab, kystnærhedszone, EF-fuglebeskyttelsesområde, EF-habitatområde og Ramsarområde. Alle disse ovennævnte forhold respekteres i planen.

For Endelave by er miljøvurderingen derfor afgrænset til at behandle miljøparametrene landskab og kulturhistoriske forhold. De øvrige miljøparametre: Fredede områder- beskyttede diger- kirkeomgivelser, Natur, Sociale og funktionelle forhold samt bebyggelse i OSD-områder behandles ikke her bl.a. grundet den begrænsede mulighed for udbygning af Endelave by som planen muliggør. Der henvises i den sammenhæng til behandlingen af disse miljøparametre andet steds i miljørapporten side 11.

Landskab og landsby

Den begrænsede bebyggelse, landsbyafgrænsningen åbner for, vil tage form af spredt traditionel landsbybebyggelse (LT-område) enten på åbne egnede arealer indenfor afgrænsningen, eller i form af ny bebyggelse som erstatning for eksisterende. Afgrænsningen er snæver i forhold til landsbyens aktuelle udstrækning dvs., at afgrænsningen ikke væsentligt udvider landsbyens grænse mod det åbne landskab. På den baggrund vurderes det at afgrænsning og fremtidig påkrævet traditionel bebyggelse, med længehuse med taghældning på 45-50 grader parallelt med eksisterende gader i landsbyen, ikke vil påvirke landskabet negativt. Landsbyen vil blive fortættet og dermed fremtræde mere homogent i forhold til det omgivende landskab.

De grønne områder, syd for bebyggelsen syd for kirken og sydøst for Kongevejen/Søndermølle, friholdes for bebyggelse under hensyntagen til Endelave bys kulturhistoriske profil og fortælling. Påvirkningen af landsbyens og omgivelsernes visuelle kvaliteter forventes, på den baggrund, at blive enten neutral eller positiv set i forhold til kommuneplanlægningens målsætning samt opstillede relevante miljøparametre.

Kulturhistoriske værdier

Da fredede bygninger, anlæg (så som diger,

kirkeomgivelser, gravhøje mm.), generelt og specifikt respekteres i planen, behandles disse forhold ikke videre her. Der henvises i den sammenhæng til behandlingen af disse miljøparametre andet steds i miljørapporten jf. side 12.

Landsbyens bebyggelse fremtræder i dag overvejende samlet og homogen med en række bygninger/boliger i én række på hver side af landsbygaderne. De grønne områder, syd for bebyggelsen syd for kirken og sydøst for Kongevejen/Søndermølle, friholdes for bebyggelse under hensyntagen til Endelave bys kulturhistoriske profil og fortælling. Ny primær boligbebyggelse efter planens foreskrevne traditionelle formkrav med længehuse og 45-50 graders taghældning samt facade parallelt med landsbygaden (planens LT-områder), vurderes til at få en enten neutral eller positiv indvirkning på landsbyens visuelle kvaliteter samt en neutral eller styrket påvirkning af landsbyens kulturhistoriske struktur.

0-alternativet

Såfremt planen ikke gennemføres, vil den hidtidige praksis, fortsætte med sagsbehandling som landzonesag i hvert enkelt tilfælde, når der ønskes opført ny bolig og lign. Da de hidtidige regler for udbygning i landsbyerne, ikke er målrettet de nævnte værdier således som de udtrykkes med de angivne miljøparametre samt målene i

Tematillæg (6-2011) til Kommuneplan 2009, vil en fortsat anvendelse af de hidtidige regler medføre en mindre restriktiv praksis med risiko for at landsby og landskab vil fremstå yderligere uhomogent/rodet og at landsbyens kulturhistoriske profil/fortælling vil blive svækket.

Gangsted

Gangsted er beliggende i et topografisk markant landskab, udpeget som nationalt geologisk interesseområde. De geologiske landskabstræk skal bevares og må ikke sløres af bebyggelse eller beplantning som f.eks. skov (jf. retningslinjer i Kommuneplan 2009). Landsbyen er i sin helhed placeret i område med særlige drikkevandsinteresser (OSD-område).

For Gangsted er miljøvurderingen afgrænset til at behandle miljøparametrene landskab, kulturhistoriske forhold samt bebyggelse i OSD-områder. De øvrige miljøparametre: Fredede områder- beskyttede diger- kirkeomgivelser, Natur, Sociale og funktionelle forhold, behandles ikke her bl.a. grundet den begrænsede mulighed for udbygning af Gangsted som planen muliggør. Der henvises i den sammenhæng til behandlingen af disse miljøparametre andetsteds i miljørapporten side 11.

Landskab og landsby

Den begrænsede bebyggelse landsbyafgrænsningen åbner for, vil tage form af spredt traditionel landsbybebyggelse (planens LT-områder) enten på åbne egnede arealer indenfor afgrænsningen eller i form af ny bebyggelse som erstatning for eksisterende. Afgrænsningen er snæver og strider ikke mod de nationale geologiske interesser (jf. retningslinjer i Kommuneplan 2009). Endvidere betyder den snævre afgrænsning, i forhold til landsbyens aktuelle udstrækning, at afgrænsningen ikke væsentligt udvider landsbyens grænse mod det åbne landskab. I forhold til Kommuneplan 2009 er der tale om en arealmæssig betydelig mindre landsbyafgrænsning.

På den baggrund vurderes det, at afgrænsning og fremtidig påkrævet traditionel bebyggelse, med længehuse med taghældning på 45-50 grader parallelt med eksisterende gader i landsbyen, ikke vil påvirke landskabet negativt. Det grønne åbne område nord for landsbygaden i Gangsteds vestlige ende, friholdes for bebyggelse. Området har tidligere rummet mindre sø/gadekær (jf. historisk kort i tematillægget under "Gangsted"). Landsbyen vil, via fremtidig boligbebyggelse, blive fortættet og dermed fremtræde mere homogent i forhold til det omgivende landskab. Påvirkningen af landsbyens og omgivelsernes visuelle kvaliteter forventes på den

baggrund at blive enten neutral eller positiv set i forhold til kommuneplanlægningens målsætning samt de herudover opstillede relevante miljøparametre.

Kulturhistoriske værdier

Da fredede bygninger, anlæg (så som diger, kirkeomgivelser, gravhøje mm.), generelt og specifikt respekteres, behandles disse forhold ikke videre her. Der henvises i den sammenhæng til behandlingen af disse miljøparametre andet steds i miljørapporten jf. side 12.

Landsbyens bebyggelse fremtræder i dag overvejende samlet og homogen med en række bygninger/boliger i én række på hver side af landsbygaderne. Ny primær boligbebyggelse efter planens foreskrevne traditionelle formkrav, med længehuse og 45-50 graders taghældning samt facade parallelt med landsbygaden (planens LT-



områder), vurderes til at få en enten neutral eller positiv indvirkning på landsbyens visuelle kvaliteter samt en neutral eller styrket påvirkning af landsbyens kulturhistoriske struktur.

Bebyggelse i OSD-områder

Da hele landsbyen er beliggende i et OSD-område, vil opmærksomheden blive rettet mod at sikre at udbygningen begrænses således at risikoen for en forurening af grundvandet ikke øges.

0-alternativet

Såfremt planen ikke gennemføres vil den hidtidige praksis fortsætte med sagsbehandling som landzonesag i hvert enkelt tilfælde når der ønskes opført ny bolig og lign. Da de hidtidige regler for udbygning, i landsbyerne, ikke er målrettet de nævnte værdier, således som de udtrykkes med de angivne miljøparametre samt målene i Tematillæg (6-2011) til Kommuneplan 2009, vil en fortsat anvendelse af de hidtidige regler medføre en mindre restriktiv praksis, med risiko for at landsby og landskab vil fremstå yderligere uhomogent/rodet og at landsbyens kulturhistoriske fortælling vil blive svækket.

Gantrup

Gantrup er beliggende i et topografisk markant

bakkelandskab der er udpeget som særligt værdifuldt samt som en del af større uforstyrrede landskaber. Området er endvidere udpeget som nationalt geologisk interesseområde. Indenfor landsbyafgrænsningen er mindre områder udpeget som beskyttet natur, naturområder, ny natur og skov. Den nordlige del af landsbyen er lokaliseret i område med særlige drikkevandsinteresser (OSD-område).

For Gantrup er miljøvurderingen afgrænset til at behandle miljøparametrene landskab samt kulturhistoriske forhold. De øvrige miljøparametre: Fredede områder- beskyttede diger- kirkeomgivelser, Natur, Sociale og funktionelle forhold behandles ikke her bl.a. grundet den begrænsede mulighed for udbygning af Gantrup som planen muliggør. Der henvises i den sammenhæng til behandlingen af disse miljøparametre andetsteds i miljørapporten side 11.

Landskab og landsby

Den begrænsede bebyggelse landsbyafgrænsningen åbner for, vil tage form af spredt traditionel landsbybebyggelse (planens LT-områder) enten på åbne egnede arealer indenfor afgrænsningen eller i form af ny bebyggelse som erstatning for eksisterende. Afgrænsningen er snæver og strider ikke mod de nationale geologiske interesser (jf. retningslinjer i Kommuneplan 2009).



Endvidere betyder den snævre afgrænsning, i forhold til landsbyens aktuelle udstrækning, at afgrænsningen ikke væsentligt udvider landsbyens grænse mod det åbne landskab. I forhold til Kommuneplan 2009 er der tale om en arealmæssig betydelig mindre landsbyafgrænsning. På den baggrund vurderes det, at afgrænsning og fremtidig påkrævet traditionel bebyggelse, med lænehuse med taghældning på 45-50 grader parallelt med eksisterende gader i landsbyen, ikke vil påvirke landskabet negativt. Landsbyen vil blive fortættet og dermed fremtræde mere homogen i forhold til det omgivende landskab. Indenfor landsbyafgrænsningen, er mindre områder udpeget som beskyttet natur, naturområder, ny natur og skov og disse områder respekteres i planen.

Den østvest gående, meget markante, grønne landskabskile i landsbyens sydlige del indgår

ikke i landsbyafgrænsningen. Påvirkningen af landsbyens og omgivelsernes visuelle kvaliteter forventes, på den baggrund at blive enten neutral eller positiv set i forhold til kommuneplanlægningens målsætning samt de herudover opstillede relevante miljøparametre.

Kulturhistoriske værdier

Da fredede bygninger, anlæg (så som diger, kirkeomgivelser, gravhøje mm.), generelt og specifikt respekteres, behandles disse forhold ikke videre her. Der henvises i den sammenhæng til behandlingen af disse miljøparametre andet steds i miljørapporten jf. side 12.

Landsbyens bebyggelse fremtræder i dag overvejende samlet og homogen med en række bygninger/boliger i én række på hver side af landsbygaderne. Ny primær boligbebyggelse, efter planens foreskrevne traditionelle formkrav, med lænehuse og 45-50 graders taghældning samt facade parallelt med landsbygaden (planens LT-områder), vurderes til at få en enten neutral eller positiv indvirkning på landsbyens visuelle kvaliteter samt en neutral eller styrket påvirkning af landsbyens kulturhistoriske struktur.

Bebyggelse i OSD-områder

Da hele landsbyen er beliggende i et OSD-område vil opmærksomheden blive rettet mod at

sikre, at udbygningen begrænses således, at risikoen for en forurening af grundvandet ikke forøges.

0-alternativet

Såfremt planen ikke gennemføres, vil den hidtidige praksis fortsætte med sagsbehandling som landzonesag i hvert enkelt tilfælde når der ønskes opført ny bolig og lign. Da de hidtidige regler for udbygning i landsbyerne, ikke er målrettet de nævnte værdier, således som de udtrykkes med de angivne miljøparametre samt målene i Tematillæg (6-2011) til Kommuneplan 2009, vil en fortsat anvendelse af de hidtidige regler medføre en mindre restriktiv praksis med risiko for at landsby og landskab vil fremstå yderligere uhomogen/rodet og at landsbyens kulturhistoriske fortælling vil blive svækket.

Grumstrup

Grumstrup er beliggende i et topografisk markant landskab, udpeget som nationalt geologisk interesseområde. De geologiske landskabstræk skal bevares og må ikke sløres af bebyggelse eller beplantning som f.eks. skov (jf. retningslinjer i Kommuneplan 2009). Landsbyen er helt eller delvist lokaliseret i område med særlige drikkevandsinteresser (OSD-område) jf. tematillæggets afsnit om bebyggelse i OSD-områder.

To markante slugtformationer, der løber nordsyd dels vest for landsbyen og dels gennem landsbyens østlige del, skal friholdes for bebyggelse af hensyn til landsbyens kulturhistorie med markante landsbygårde samt det helt særlige geologiske landskab.

For Grumstrup er miljøvurderingen afgrænset til at behandle miljøparametrene landskab, kulturhistoriske forhold samt bebyggelse i OSD-områder. De øvrige miljøparametre: Fredede områder- beskyttede diger- kirkeomgivelser, Natur, Sociale og funktionelle forhold behandles ikke her bl.a. grundet den begrænsede mulighed for udbygning af Grumstrup som planen muliggør. Der henvises i den sammenhæng til behandlingen af disse miljøparametre andetsteds i miljørapporten side 11.

Landskab og landsby

Den begrænsede bebyggelse landsbyafgrænsningen åbner for, vil tage form af spredt traditionel landsbybebyggelse (planens LT-områder), enten på åbne egnede arealer indenfor afgrænsningen eller i form af ny bebyggelse som erstatning for eksisterende. Afgrænsningen er snæver og strider ikke mod de nationale geologiske interesser (jf. retningslinjer i Kommuneplan 2009). Endvidere betyder den snævre afgrænsning i forhold til landsbyens aktuelle udstrækning, at



afgrænsningen ikke væsentligt udvider landsbyens grænse mod det åbne landskab. I forhold til Kommuneplan 2009 er der tale om en arealmæssig betydelig mindre landsbyafgrænsning. På den baggrund vurderes det at afgrænsning og fremtidig påkrævet traditionel bebyggelse, med længehuse med taghældning på 45-50 grader parallelt med eksisterende gader i landsbyens centrale og sydlige del (planens LT-områder), ikke vil påvirke landskabet negativt.

I den nordlige del af landsbyen er planlagt et område for mere eksperimenterende boligbyggeri (planens LE-områder). Området, der har karakter af mindre parcelhusområde, udvides ikke, men kan udbygges som LE-område jf. tematillægget. Landsbyen vil med planens virkeliggørelse blive fortættet og dermed fremtræde mere homogent i forhold til det omgivende landskab. Påvirkningen af landsbyens og omgivelsernes visuelle kvaliteter forventes, på den baggrund,

at blive enten neutral eller positiv set i forhold til kommuneplanlægningens målsætning samt de opstillede relevante miljøparametre.

Kulturhistoriske værdier

Da fredede bygninger, anlæg (så som diger, kirkeomgivelser, gravhøje mm.), generelt og specifikt respekteres, behandles disse forhold ikke videre her. Der henvises i den sammenhæng til behandlingen af disse miljøparametre andetsteds i miljørapporten jf. side 12.

Landsbyens bebyggelse fremtræder i dag overvejende samlet og homogen med en række bygninger/boliger i én række på hver side af landsbygaderne, med undtagelse af en mindre parcelhusområdedannelse i landsbyens nordlige del udpeget i planen som LE-område samt en mindre, men stort set udbygget, parcelhusområdedannelse i landsbyens østlige ende.

Ny primær boligbebyggelse efter planens foreskrevne traditionelle formkrav, med længehuse og 45-50 graders taghældning samt facade parallelt med landsbygaden (planens LT-områder), vurderes til at få en enten neutral eller positiv indvirkning på landsbyens visuelle kvaliteter samt en neutral eller styrket påvirkning af landsbyens kulturhistoriske struktur.

Ny primær boligbebyggelse, efter planens foreskrevne LE-omåde (dvs. med mulighed for mere eksperimenterende byggeri), i landsbyens nordlige del beskrevet ovenfor, vurderes til at få en neutral indvirkning på landsbyens visuelle kvaliteter samt en neutral påvirkning af landsbyens kulturhistoriske struktur.

Bebyggelse i OSD-områder

Da enten hele landsbyen eller dele af den er beliggende i et OSD-område (under afklaring - se tematillæggets afsnit om Grumstrup), vil opmærksomheden blive rettet mod at sikre at udbygningen begrænses således at risikoen for en forurening af grundvandet ikke forøges.

0-alternativet

Såfremt planen ikke gennemføres, vil den hidtidige praksis fortsætte med sagsbehandling som landzonesag i hvert enkelt tilfælde når der ønskes opført ny bolig og lign. Da de hidtidige regler for udbygning i landsbyerne ikke er målrettet de nævnte værdier, således som de udtrykkes med de angivne miljøparametre samt målene i Tematillæg (6-2011) til Kommuneplan 2009, vil en fortsat anvendelse af de hidtidige regler medføre en mindre restriktiv praksis med risiko for at landsby og landskab vil fremstå yderligere uhomogent/rodet og at landsbyens kulturhistoriske fortælling vil blive svækket.

Grædstrup

Grædstrup er lokaliseret i et bakket landbrugslandskab. Mod øst falder terrænet markant ned mod Dalbæk, der løber ud i Ring sø. Landsbyen er planlagt og afgrænset af lokalplan og kommuneplan. Hele landsbyen er placeret i et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD-område).

Landsbyen berøres af kirkebyggelinje, kirkeomgivelser, kirkeomgivelsesfredninger og skovbyggelinje. Den nordlige del af landsbyen er udpeget som særligt værdifuldt landskab og del af større uforstyrrede landskaber. Syd for Grædstrup må der ikke plantes skov af hensyn til kirkens synlighed i området. Ovennævnte forhold samt beskyttede diger respekteres i planen.

For Grædstrup er miljøvurderingen derfor afgrænset til at behandle miljøparametrene landskab, kulturhistoriske forhold samt bebyggelse i OSD-områder. De øvrige miljøparametre: Frede- områder- beskyttede diger- kirkeomgivelser, Natur, Sociale og funktionelle forhold behandles ikke her bl.a. grundet den begrænsede mulighed for yderligere udbygning af Grædstrup som planen muliggør. Der henvises i den sammenhæng til behandlingen af disse miljøparametre andet steds i miljørapporten side 11.

Landskab og landsby

Den begrænsede yderligere bebyggelse landsbyafgrænsningen åbner for, i forhold til eksisterende planlægning vil tage form af spredt traditionel landsbybebyggelse (LT-område), enten på åbne egnede arealer indenfor afgrænsningen eller i form af ny bebyggelse som erstatning for eksisterende.

Afgrænsningen er snæver i forhold til landsbyens aktuelle udstrækning dvs., at afgrænsningen ikke væsentligt udvider landsbyens grænse mod det åbne landskab. På den baggrund vurderes det, at afgrænsning og fremtidig påkrævet traditionel bebyggelse, med længehuse med taghældning på 45-50 grader parallelt med eksisterende gader i landsbyen, ikke vil påvirke landskabet negativt. Landsbyen vil blive fortæt- tet og dermed fremtræde mere homogent i forhold til det omgivende landskab. Påvirkningen af landsbyens og omgivelsernes visuelle kvaliteter forventes på den baggrund at blive enten neutral eller positiv set i forhold til kommuneplanlægningens målsætning samt opstillede relevante miljøparametre.

Kulturhistoriske værdier

Da fredede bygninger, anlæg (så som diger, kirkeomgivelser, gravhøje mm.), generelt og specifikt respekteres i planen, behandles disse forhold ikke videre her. Der henvises i den sam-

menhæng til behandlingen af disse miljøparametre andet steds i miljørapporten jf. side 12.

Landsbyens bebyggelse fremtræder i dag overvejende samlet. Væsentlige dele af landsbyen har i dag karakter af parcelhusområde og landsbyens oprindelige traditionelle historiske struktur er delvist udvisket.



Ny primær boligbebyggelse efter planens foreskrevne traditionelle formkrav, med lænehuse og 45-50 graders taghældning samt facade parallelt med landsbygaden (planens LT-områder), vurderes til at få en enten neutral eller positiv indvirkning på landsbyens visuelle kvaliteter samt en neutral eller styrket påvirkning af landsbyens kulturhistoriske profil.

Bebyggelse i OSD-områder

Da enten hele landsbyen eller dele af den er beliggende i et OSD-område, vil opmærksom-

heden blive rettet mod at sikre, at udbygningen begrænses således at risikoen for en forurening af grundvandet ikke forøges.

0-alternativet

Såfremt planen ikke gennemføres vil den hidtidige praksis fortsætte med sagsbehandling som landzonesag i hvert enkelt tilfælde når der ønskes opført ny bolig og lign. Da de hidtidige regler for udbygning i landsbyerne ikke er målrettet de nævnte værdier, således som de udtrykkes med de angivne miljøparametre samt målene i Tematillæg (6-2011) til Kommuneplan 2009, vil en fortsat anvendelse af de hidtidige regler medføre en mindre restriktiv praksis med risiko for at landsby og landskab vil fremstå yderligere uhomogent/rodet og at landsbyens kulturhistoriske fortælling vil blive svækket.

Kattrup

Kattrup er beliggende i et relativt fladt landbrugslandskab. Landsbyens snoede og indbyrdes forbundne veje danner et, for landsbyer, ukarakteristisk gadenet. Landsbyen er placeret i område med særlige drikkevandsinteresser (OSD-område).

For Kattrup er miljøvurderingen afgrænset til at behandle miljøparametrene landskab, kultur-

historiske forhold samt bebyggelse i OSD-områder. De øvrige miljøparametre: Fredede områder- beskyttede diger- kirkeomgivelser, Natur, Sociale og funktionelle forhold behandles ikke her bl.a. grundet den begrænsede mulighed for udbygning af Kattrup som planen muliggør. Der henvises i den sammenhæng til behandlingen af disse miljøparametre andetsteds i miljørapporten side 11.

Landskab og landsby

Den begrænsede bebyggelse landsbyafgrænsningen åbner for, vil tage form af spredt traditionel landsbybebyggelse enten på åbne egnede arealer indenfor afgrænsningen eller i form af ny bebyggelse som erstatning for eksisterende. Afgrænsningen er snæver i forhold til landsbyens aktuelle udstrækning dvs. at afgrænsningen ikke væsentligt udvider landsbyens grænse mod det åbne landskab. I forhold til Kommuneplan 2009, er der tale om en arealmæssig betydelig mindre landsbyafgrænsning.

På den baggrund vurderes det, at afgrænsning og fremtidig påkrævet traditionel bebyggelse, med lænehuse med taghældning på 45-50 grader parallelt med eksisterende gader i landsbyen (LT-områder), ikke vil påvirke landskabet negativt. Landsbyen vil blive fortættet og dermed fremtræde mere homogent i forhold til det

omgivende landskab. Påvirkningen af landsbyens og omgivelsernes visuelle kvaliteter forventes, på den baggrund, at blive enten neutral eller positiv set i forhold til kommuneplanlægningens målsætning for landsbyerne samt opstillede relevante miljøparametre.

Kulturhistoriske værdier

Da fredede bygninger og anlæg (så som diger, kirkeomgivelser, gravhøje mm.), generelt og specifikt respekteres i landsbyerne, behandles disse forhold ikke videre her. Der henvises i den

sammenhæng til behandlingen af disse miljøparametre andet steds i miljørapporten jf. side 12.

Landsbyens bebyggelse fremtræder i dag relativt samlet og homogen. Ny bebyggelse efter planens foreskrevne traditionelle formkrav, med længehuse og 45-50 graders taghældning samt facade parallelt med landsbygaden (planens LT-områder), vurderes til at få en enten neutral eller positiv indvirkning på landsbyens visuelle kvaliteter samt en neutral eller styrket påvirkning af landsbyens kulturhistoriske struktur.

Bebyggelse i OSD-områder

Da hele landsbyen er beliggende i et OSD-område vil opmærksomheden blive rettet mod at sikre at udbygningen begrænses således, at risikoen for en forurening af grundvandet ikke forøges.

0-alternativet

Såfremt planen ikke gennemføres vil den hidtidige praksis fortsætte med sagsbehandling som landzonesag i hvert enkelt tilfælde når der ønskes opført ny bolig og lign. Da de hidtidige regler, for udbygning i landsbyerne, ikke er målrettet de nævnte værdier, således som de udtrykkes med de angivne miljøparametre samt målene i Tematillæg (6-2011) til Kommuneplan 2009, vil en fortsat anvendelse af de hidtidige regler medføre en mindre restriktiv praksis med risiko for at landsby og landskab fremover vil fremstå mere uhomogent/rodet og at landsbyens kulturhistoriske fortælling vil blive svækket.

Lundum

Lundum er lokaliseret på nordsiden af Hansted Ådals relativt stejle skrænter. Landsbyens hovedgade snor sig ned over den sydvest vendte bakkeseide og giver Lundum en særlig karakter og signifikans. Landsbyen er i hovedtræk placeret i område med særlige drikkevandsinteresser. Områder udpeget som ny natur, kulturmiljø,



særlig værdifuldt landskab samt del af større uforstyrrede landskaber respekteres.

For Lundum er miljøvurderingen afgrænset til at behandle miljøparametrene landskab, kulturhistoriske forhold samt bebyggelse i OSD-områder. De øvrige miljøparametre: Fredede områder- beskyttede diger- kirkeomgivelser, Natur samt Sociale og funktionelle forhold behandles ikke her bl.a. grundet den begrænsede mulighed for udbygning af Lundum som planen muliggør. Der henvises i den sammenhæng til behandlingen af disse miljøparametre andetsteds i miljørapporten side 11.

Landskab og landsby

Den begrænsede bebyggelse landsbyafgrænsningen åbner for, vil tage form af spredt traditionel landsbybebyggelse (LT-område) enten på åbne egnede arealer indenfor afgrænsningen eller i form af ny bebyggelse som erstatning for eksisterende. Endvidere er udpeget et mindre område i landsbyens nordvestlige del som LE-område. Her kan opføres to boliger formmæssigt i store træk svarende til den eksisterende ejendom i området.

Landsbyafgrænsningen er snæver i forhold til landsbyens aktuelle udstrækning, dvs. at afgrænsningen ikke væsentligt udvider landsby-



ens grænse mod det åbne landskab. På den baggrund vurderes det, at afgrænsning og fremtidig påkrævet traditionel bebyggelse, med længehuse med taghældning på 45-50 grader parallelt med eksisterende gader i landsbyen (LT-områder), ikke vil påvirke landskabet negativt. Landsbyen vil blive fortættet og dermed fremtræde mere homogent i forhold til det omgivende landskab.

Bebyggelse i LE-området vil ligeledes skabe en mere homogen samlet bebyggelse i dette område. Bebyggelsen vil ikke være synlig i forhold til kirken. Den samlede påvirkning af landsbyens og omgivelsernes visuelle kvaliteter forventes på den baggrund at blive enten neutral eller positiv set i forhold til kommuneplanlægningens målsætning samt opstillede relevante miljøparametre..

Kulturhistoriske værdier

Da fredede bygninger, anlæg (så som diger, kirkeomgivelser, gravhøje mm.), generelt og specifikt respekteres, behandles disse forhold ikke videre her. Der henvises i den sammenhæng til behandlingen af disse miljøparametre andet steds i miljørapporten jf. side 12.

Landsbyens bebyggelse fremtræder i dag relativ samlet og homogen. Ny bebyggelse efter planens foreskrevne traditionelle formkrav, med længehuse og 45-50 graders taghældning samt facade parallelt med landsbygaden (se planens LT-områder), samt i det beskrevne LE-område vurderes til at styrke landsbyens visuelle kvaliteter samt under et i overvejende grad at understrege landsbyens historiske struktur.

Bebyggelse i OSD-områder

Da hele landsbyen er beliggende i et OSD-område vil opmærksomheden blive rettet mod at sikre, at udbygningen begrænses således, at risikoen for en forurening af grundvandet ikke forøges.

0-alternativet

Såfremt planen ikke gennemføres vil den hidtidige praksis fortsætte med sagsbehandling som landzonesag i hvert enkelt tilfælde når der ønskes opført ny bolig og lign. Da de hidtidige reg-

ler for udbygning i landsbyerne ikke er målrettet de nævnte værdier, således som de udtrykkes med de angivne miljøparametre samt målene i Tematillæg (6-2011) til Kommuneplan 2009, vil en fortsat anvendelse af de hidtidige regler medføre en mindre restriktiv praksis med risiko for at landsby og landskab vil fremstå yderligere uhomogent/rodet og at landsbyens kulturhistoriske fortælling vil blive svækket.

Oens

Oens er beliggende i et relativt fladt landbrugslandskab med skov og bæk mod syd og erhvervsområde mod nord afskærmet mod Oens af beplantningsbælte. Landsbyen gennemskæres af Vejlevej. Nyere parcelhuskvarterlignende bebyggelser støder op til Vejlevej fra vest og fra øst. Længere mod vest er den gamle del af landsbyen lokaliseret. Landsbyen er i sin helhed placeret i område med særlige drikkevandsinteresser (OSD-område).

For Oens er miljøvurderingen afgrænset til at behandle miljøparametrene landskab, kulturhistoriske forhold samt bebyggelse i OSD-områder. De øvrige miljøparametre: Fredede områder- beskyttede diger- kirkeomgivelser, Natur samt Sociale og funktionelle forhold behandles ikke her bl.a. grundet den begrænsede mulighed

for udbygning af Oens som planen muliggør. Der henvises i den sammenhæng til behandlingen af disse miljøparametre andetsteds i miljørapporten side 11.

Landskab og landsby

Den begrænsede bebyggelse landsbyafgrænsningen åbner for, vil tage form af spredt traditionel landsbybebyggelse (LT-område), enten på åbne egnede arealer indenfor afgrænsningen eller i form af ny bebyggelse som erstatning for eksisterende. De parcelhusprægede områder umiddelbar øst og vest for Vejlevej kan bebygges som LE-område.

Landsbyafgrænsningen er snæver i forhold til landsbyens aktuelle udstrækning, dvs. at afgrænsningen ikke væsentligt udvider landsbyens grænse mod det åbne landskab. På den baggrund vurderes det, at afgrænsning og fremtidig påkrævet traditionel bebyggelse, med længehuse med taghældning på 45-50 grader parallelt med eksisterende gader i landsbyen (LT-områder), samt bebyggelse i de udpegede LE-områder, ikke vil påvirke landskabet negativt. Landsbyen vil blive fortættet og dermed fremtræde mere homogen i forhold til det omgivende landskab. Bebyggelse i LE-områderne vil ligeledes skabe en mere homogen samlet bebyggelse i disse områder. Den samlede påvirkning af

landsbyens og omgivelsernes visuelle kvaliteter forventes på den baggrund at blive enten neutral eller positiv set i forhold til kommuneplanlægningens målsætning samt de opstillede relevante miljøparametre.

Kulturhistoriske værdier

Da fredede bygninger og anlæg (så som diger, kirkeomgivelser, gravhøje mm.) generelt og specifikt respekteres i landsbyerne behandles disse forhold ikke videre her. Der henvises i den sammenhæng til behandlingen af disse miljøparametre andet steds i miljørapporten jf. side 12.

Landsbyens bebyggelse fremtræder i dag relativt spredt og uhomogen med boligområder på hver side af Vejlevej samt med betydelige forskelle i boligområdernes visuelle og kulturhistoriske fremtræden.

Ny bebyggelse efter planens foreskrevne traditionelle formkrav, med længehuse og 45-50



graders taghældning samt facade parallelt med landsbygaden (i planens LT-områder), og udpegning af LE-områder, svarende til landsbyens parcelhuslignende områder, vurderes til at få en enten neutral eller positiv indvirkning på landsbyens visuelle kvaliteter samt en neutral eller styrket påvirkning af landsbyens kulturhistoriske struktur.

Bebyggelse i OSD-områder

Da hele landsbyen er beliggende i et OSD-område vil opmærksomheden blive rettet mod at sikre at udbygningen begrænses således at risikoen for en forurening af grundvandet ikke forøges.

0-alternativet

Såfremt planen ikke gennemføres vil den hidtidige praksis fortsætte med sagsbehandling som landzonesag i hvert enkelt tilfælde når der ønskes opført ny bolig og lign. Da de hidtidige regler for udbygning i landsbyerne ikke er målrettet de nævnte værdier således som de udtrykkes med de angivne miljøparametre samt målene i Tematillæg (6-2011) til Kommuneplan 2009, vil en fortsat anvendelse af de hidtidige regler medføre en mindre restriktiv praksis med risiko for at landsby og landskab fremover vil fremstå mere uhomogent/rodet og at landsbyens kulturhistoriske fortælling vil blive svækket.

Ring

Ring er lokaliseret i et bakket landbrugslandskab. Nord for landsbyen falder terrænet ned mod Ring Sø. Hele landsbyen er placeret i område med særlige drikkevandsinteresser. For Ring er miljøvurderingen afgrænset til at behandle miljøparametrene landskab, kultur-historiske forhold samt bebyggelse i OSD-områder. De øvrige miljøparametre: Fredede områder- beskyttede diger- kirkeomgivelser, Natur samt Sociale og funktionelle forhold behandles ikke her bl.a. grundet den begrænsede mulighed for udbygning af Ring som planen muliggør. Der henvises i den sammenhæng til behandlingen af disse miljøparametre andetsteds i miljørapporten side 11.

Landskab og landsby

Den begrænsede bebyggelse landsbyafgrænsningen åbner for, vil tage form af spredt traditionel landsbybebyggelse (LT-område), enten på åbne egnede arealer indenfor afgrænsningen eller i form af ny bebyggelse som erstatning for eksisterende. Landsbyafgrænsningen er snæver i forhold til landsbyens aktuelle udstrækning dvs. at afgrænsningen ikke væsentligt udvider landsbyens grænse mod det åbne landskab. På den baggrund vurderes det, at afgrænsning og fremtidig påkrævet traditionel bebyggelse, med



længehuse med taghældning på 45-50 grader parallelt med eksisterende gader i landsbyen (LT-områder), ikke vil påvirke landskabet negativt. Landsbyen vil blive fortættet og dermed fremtræde mere homogent i forhold til det omgivende landskab. Den samlede påvirkning af landsbyens og omgivelsernes visuelle kvaliteter forventes på den baggrund at blive enten neutral eller positiv set i forhold til kommuneplanlægningens målsætning samt opstillede relevante miljøparametre.

Kulturhistoriske værdier

Da fredede bygninger og anlæg (så som diger, kirkeomgivelser, gravhøje mm.), generelt og specifikt respekteres i landsbyerne, behandles disse forhold ikke videre her. Der henvises i den sammenhæng til behandlingen af disse miljøparametre andet steds i miljørapporten jf. side 12..

Landsbyens bebyggelse fremtræder i dag relativ spredt og relativ uhomogen. Ny bebyggelse efter

planens foreskrevne traditionelle formkrav, med længehuse og 45-50 graders taghældning samt facade parallelt med landsbygaden (planens LT-områder), vurderes til at få en positiv indvirkning på landsbyens visuelle kvaliteter samt en neutral eller styrket påvirkning af landsbyens kulturhistoriske struktur.

Bebyggelse i OSD-områder

Da hele landsbyen er beliggende i et OSD-område vil opmærksomheden blive rettet mod at sikre at udbygningen begrænses således at risikoen for en forurening af grundvandet ikke forøges.

0-alternativet

Såfremt planen ikke gennemføres vil den hidtidige praksis fortsætte med sagsbehandling som landzonesag i hvert enkelt tilfælde når der ønskes opført ny bolig og lign. Da de hidtidige regler for udbygning i landsbyerne ikke er målrettet de nævnte værdier således som de udtrykkes med de angivne miljøparametre samt målene i Tematillæg (6-2011) til Kommuneplan 2009, vil en fortsat anvendelse af de hidtidige regler medføre en mindre restriktiv praksis med risiko for at landsby og landskab fremover vil fremstå mere uhomogent/rodet og at landsbyens kulturhistoriske fortælling vil blive svækket.

Sattrup

Sattrup er lokaliseret i et relativt fladt landbrugslandskab. Nordøst for landsbyen ligger Danmarks højeste bakkemassiv med Yding Skovhøj og Ejer Bavnehøj. Den nordøstlige del af landsbyen er placeret i et område med særlige drikkevandsinteresser.

For Sattrup er miljøvurderingen afgrænset til at behandle miljøparametrene landskab samt kulturhistoriske forhold. De øvrige miljøparametre: Fredede områder- beskyttede diger- kirkeomgivelser, Natur samt Sociale og funktionelle forhold samt bebyggelse i OSD-områder behandles ikke her bl.a. grundet den begrænsede mulighed for udbygning af Sattrup som planen muliggør. Der henvises i den sammenhæng til behandlingen af disse miljøparametre andet-steds i miljørapporten side 11.

Landskab og landsby

Den begrænsede bebyggelse landsbyafgrænsningen åbner for, vil tage form af spredt traditionel landsbybebyggelse (LT-område) enten på åbne egnede arealer indenfor afgrænsningen eller i form af ny bebyggelse som erstatning for eksisterende. Landsbyafgrænsningen er snæver i forhold til landsbyens aktuelle udstrækning, dvs. at afgrænsningen ikke væsentligt udvider



landsbyens grænse mod det åbne landskab. I forhold til Kommuneplan 2009 er der tale om en arealmæssig mindre landsbyafgrænsning. På den baggrund vurderes det, at afgrænsning og fremtidig påkrævet traditionel bebyggelse, med længehuse med taghældning på 45-50 grader parallelt med eksisterende gader i landsbyen (planens LT-områder), ikke vil påvirke landskabet negativt. Landsbyen vil blive fortættet og dermed fremtræde mere homogent i forhold til det omgivende landskab. Den samlede påvirkning af landsbyens og omgivelsernes visuelle kvaliteter forventes på den baggrund at blive enten neutral eller positiv set i forhold til kommuneplanlægningens målsætning samt opstillede relevante miljøparametre.

Kulturhistoriske værdier

Da fredede bygninger og anlæg (så som diger, kirkeomgivelser, gravhøje mm.) generelt og specifikt respekteres i landsbyerne behandles disse forhold ikke videre her. Der henvises i den sam-

menhæng til behandlingen af disse miljøparametre andet steds i miljørapporten jf. side 12.

Landsbyens bebyggelse fremtræder i dag delvis spredt og uhomogen. Ny bebyggelse efter planens foreskrevne traditionelle formkrav, med lænehuse og 45-50 graders taghældning samt facade parallelt med landsbygaden (planens LT-områder), vurderes til at få en positiv indvirkning på landsbyens visuelle kvaliteter samt en neutral eller styrket påvirkning af landsbyens kulturhistoriske struktur.

0-alternativet

Såfremt planen ikke gennemføres vil den hidtidige praksis fortsætte med sagsbehandling som landzonesag i hvert enkelt tilfælde når der ønskes opført ny bolig og lign. Da de hidtidige regler for udbygning i landsbyerne ikke er målrettet de nævnte værdier således som de udtrykkes med de angivne miljøparametre samt målene i Tematillæg (6-2011) til Kommuneplan 2009, vil en fortsat anvendelse af de hidtidige regler medføre en mindre restriktiv praksis med risiko for at landsby og landskab fremover vil fremstå mere uhomogent/rodet og at landsbyens kulturhistoriske fortælling vil blive svækket.

Serridslev

Serridslev er lokaliseret i et relativt fladt landbrugslandskab. Mod vest falder landskabet svagt. Her planlægges ny natur. Mod syd stiger landskabet op mod Bavnehøj. Landsbyen er i sin helhed placeret i område med særlige drikkevandsinteresser (OSD-område).

Landsbyen berøres af kirkebyggelinje, kirkeomgivelser, kirkeomgivelsesfredninger, fredede områder, beskyttede diger og naturtyper samt ny natur og skov. Den vestlige del af Serridslev berøres af særlig værdifuldt landskab, potentielle vådområder/lavbundsarealer. Der er forbud mod at rejse skov vest for Serridslev bl.a. for at bevare landsbyens kulturhistoriske profil og fortælling. Ovennævnte forhold respekteres i planen.

For Serridslev er miljøvurderingen afgrænset til at behandle miljøparametrene landskab, kultur-



historiske forhold samt bebyggelse i OSD-områder. De øvrige miljøparametre: Fredede områder- beskyttede diger- kirkeomgivelser, Natur samt Sociale og funktionelle forhold behandles ikke her bl.a. grundet den begrænsede mulighed for udbygning af Serridslev som planen muliggør. Der henvises i den sammenhæng til behandlingen af disse miljøparametre andetsteds i miljørapporten side 11.

Landskab og landsby

Den begrænsede bebyggelse landsbyafgrænsningen åbner for vil tage form af spredt traditionel landsbybebyggelse (LT-område), enten på åbne egnede arealer indenfor afgrænsningen eller i form af ny bebyggelse som erstatning for eksisterende. Endvidere åbnes der for at indrette alternative landbrug på landbrugsejendomme i Serridslev by. Landsbyafgrænsningen er snæver, i forhold til landsbyens aktuelle udstrækning, dvs., at afgrænsningen ikke væsentligt udvider landsbyens grænse mod det åbne landskab. På den baggrund vurderes det, at afgrænsning og fremtidig påkrævet traditionel bebyggelse, med lænehuse med taghældning på 45-50 grader parallelt med eksisterende gader i landsbyen (LT-områder), ikke vil påvirke landskabet negativt. Landsbyen vil blive fortættet og dermed fremtræde mere homogen i forhold til det omgivende landskab.

Den samlede påvirkning af landsbyens og omgivelsernes visuelle kvaliteter forventes på den baggrund at blive enten neutral eller positiv set i forhold til kommuneplanlægningens målsætning samt opstillede relevante miljøparametre.

Kulturhistoriske værdier

Da fredede bygninger og anlæg (så som diger, kirkeomgivelser, gravhøje mm.) generelt og specifikt respekteres i landsbyerne behandles disse forhold ikke videre her. Der henvises i den sammenhæng til behandlingen af disse miljøparametre andet steds i miljørapporten jf. side 12.

Landsbyens bebyggelse fremtræder i dag relativt samlet centreret omkring landsbyens midte. Ny bebyggelse efter planens foreskrevne traditionelle formkrav, med lænehuse og 45-50 graders taghældning samt facade parallelt med landsbygaden (planens LT-områder), vurderes til at få en enten neutral eller positiv indvirkning på landsbyens visuelle kvaliteter samt en neutral eller styrket påvirkning af landsbyens kulturhistoriske profil.

Bebyggelse i OSD-områder

Da hele landsbyen er beliggende i et OSD-område vil opmærksomheden blive rettet mod at sikre at udbygningen begrænses således at risikoen for en forurening af grundvandet ikke forøges.

0-alternativet

Såfremt planen ikke gennemføres vil den hidtidige praksis fortsætte med sagsbehandling som landzonesag i hvert enkelt tilfælde når der ønskes opført ny bolig og lign. Da de hidtidige regler for udbygning i landsbyerne ikke er målrettet de nævnte værdier således som de udtrykkes med de angivne miljøparametre samt målene i Tematillæg (6-2011) til Kommuneplan 2009, vil en fortsat anvendelse af de hidtidige regler medføre en mindre restriktiv praksis med risiko for at landsby og landskab fremover vil fremstå mere uhomogent/rodet og at landsbyens kulturhistoriske fortælling vil blive svækket.

Slagballe

Slagballe er lokaliseret i et relativt fladt landbrugslandskab. Landsbyen er opstået på bar mark omkring station på Horsens-Bryrup banen (1899). Slagballe er udpeget som kulturmiljø. Hele landsbyen er placeret i et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD-område).

For Slagballe er miljøvurderingen afgrænset til at behandle miljøparametrene landskab, kulturhistoriske forhold samt bebyggelse i OSD-områder. De øvrige miljøparametre: Fredede områder- beskyttede diger- kirkeomgivelser, Natur samt Sociale og funktionelle forhold behandles

ikke her bl.a. grundet den begrænsede mulighed for udbygning af Slagballe som planen muliggør. Der henvises i den sammenhæng til behandlingen af disse miljøparametre andetsteds i miljørapporten side 11.

Landskab og landsby

Den begrænsede bebyggelse landsbyafgrænsningen åbner for, vil tage form af spredt traditionel landsbybebyggelse (LT-område), enten på åbne egnede arealer indenfor afgrænsningen eller i form af ny bebyggelse som erstatning for eksisterende.

Landsbyafgrænsningen er snæver i forhold til landsbyens aktuelle udstrækning, dvs. at afgrænsningen ikke væsentligt udvider landsbyens grænse mod det åbne landskab. På den baggrund vurderes det, at afgrænsning og fremtidig påkrævet traditionel bebyggelse, med lænehuse med taghældning på 45-50 grader



parallelt med eksisterende gader i landsbyen (LT-områder), ikke vil påvirke landskabet negativt. Landsbyen vil blive fortættet og dermed fremtræde mere homogent i forhold til det omgivende landskab. Den samlede påvirkning af landsbyens og omgivelsernes visuelle kvaliteter forventes på den baggrund at blive enten neutral eller positiv set i forhold til kommuneplanlægnings målsætning samt opstillede relevante miljøparametre.

Kulturhistoriske værdier

Da fredede bygninger og anlæg (så som diger, kirkeomgivelser, gravhøje mm.) generelt og specifikt respekteres i landsbyerne, behandles disse forhold ikke videre her. Der henvises i den sammenhæng til behandlingen af disse miljøparametre andet steds i miljørapporten jf. side 12.

Landsbyens bebyggelse fremtræder i dag relativ samlet centreret omkring det gamle baneterræn der friholdes for bebyggelse. Ny bebyggelse efter planens foreskrevne traditionelle formkrav, med længehuse og 45-50 graders taghældning samt facade parallelt med landsbygaden (planens LT-områder), vurderes til at få en enten neutral eller positiv indvirkning på landsbyens visuelle kvaliteter samt en neutral eller styrket påvirkning af landsbyens kulturhistoriske profil.

Bebyggelse i OSD-områder

Da hele landsbyen er beliggende i et OSD-område vil opmærksomheden blive rettet mod at sikre, at udbygningen begrænses således, at risikoen for en forurening af grundvandet ikke forøges.

0-alternativet

Såfremt planen ikke gennemføres vil den hidtidige praksis fortsætte med sagsbehandling som landzonesag i hvert enkelt tilfælde når der ønskes opført ny bolig og lign. Da de hidtidige regler for udbygning i landsbyerne ikke er målrettet de nævnte værdier, således som de udtrykkes med de angivne miljøparametre samt målene i Tematillæg (6-2011) til Kommuneplan 2009, vil en fortsat anvendelse af de hidtidige regler medføre en mindre restriktiv praksis med risiko for at landsby og landskab fremover vil fremstå mere uhomogent/rodet og at landsbyens kulturhistoriske fortælling vil blive svækket.

Såby

Såby er lokaliseret i et meget markant bakkelandskab mindre end 1 km fra Yding Skovhøj. Landsbyen, der domineres af fabriksanlæg, rummer kun få boliger og gårdanlæg. Landskabet omkring Såby er udpeget som særlig værdifuldt og som del af større uforstyrrede landska-

ber. Planen respekterer disse forhold. Endvidere er landsbyen afgrænset af lokalplan fra 1992. En væsentlig del af landsbyens lokalplanlagte områder er i Kommuneplan 2009 udpeget som ny natur, potentielle vådområder/lavbundsarealer. Ny lokalplan for området skal respektere denne udpegning samt tematillæggets afgrænsning.

For Såby er miljøvurderingen afgrænset til at behandle miljøparametrene landskab og kulturhistoriske forhold. De øvrige miljøparametre: Fredede områder- beskyttede diger- kirkeomgivelser, Natur samt Sociale og funktionelle forhold samt bebyggelse i OSD-områder behandles ikke her bl.a. grundet den begrænsede mulighed for udbygning af Såby som planen muliggør. Der henvises i den sammenhæng til behandlingen af disse miljøparametre andetsteds i miljørapporten side 11.

Landskab og landsby

Den begrænsede bebyggelse landsbyafgrænsningen åbner for vil tage form af spredt traditionel landsbybebyggelse (LT-område), enten på åbne egnede arealer indenfor afgrænsningen eller i form af ny bebyggelse som erstatning for eksisterende.

Landsbyafgrænsningen er snæver i forhold til landsbyens aktuelle udstrækning, dvs. at afgrænsningen ikke udvider landsbyens grænse

mod det åbne landskab. I forhold til Kommuneplan 2009, er der tale om en arealmæssig betydelig mindre landsbyafgrænsning. På den baggrund vurderes det, at afgrænsning og fremtidig påkrævet traditionel bebyggelse, med længhuse med taghældning på 45-50 grader parallelt med eksisterende gader i landsbyen (planens LT-områder), ikke vil påvirke landskabet negativt. Landsbyen vil blive fortættet og dermed fremtræde mere homogent i forhold til det omgivende landskab. Den samlede påvirkning af landsbyens og omgivelsernes visuelle kvaliteter forventes på den baggrund at blive positiv set i forhold til kommuneplanlægningens målsætning samt opstillede relevante miljøparametre.

Kulturhistoriske værdier

Da fredede bygninger og anlæg (så som diger, kirkeomgivelser, gravhøje mm.), generelt og specifikt respekteres i landsbyerne, behandles



disse forhold ikke videre her. Der henvises i den sammenhæng til behandlingen af disse miljøparametre andet steds i miljørapporten jf. side 12.

Landsbyens bebyggelse fremtræder i dag relativt spredt. Ny bebyggelse efter planens foreskrevne traditionelle formkrav, med længhuse og 45-50 graders taghældning samt facade parallelt med landsbygaden (planens LT-områder), vurderes til at få en enten neutral eller positiv indvirkning på landsbyens visuelle kvaliteter samt en neutral eller styrket påvirkning af landsbyens kulturhistoriske profil.

0-alternativet

Såfremt planen ikke gennemføres vil den hidtidige praksis fortsætte med sagsbehandling som landzonesag i hvert enkelt tilfælde når der ønskes opført ny bolig og lign. Da de hidtidige regler for udbygning i landsbyerne ikke er målrettet de nævnte værdier, således som de udtrykkes med de angivne miljøparametre samt målene i Tematillæg (6-2011) til Kommuneplan 2009, vil en fortsat anvendelse af de hidtidige regler medføre en mindre restriktiv praksis med risiko for at landsby og landskab fremover vil fremstå mere uhomogent/rodet og at landsbyens kulturhistoriske fortælling vil blive svækket.

Træden

Træden er lokaliseret i et bakket landbrugslandskab. Mod øst falder landskabet markant ned mod Gudenåen. Landsbyen er afgrænset af kommuneplan og lokalplan. Den nordøstlige del af landsbyen er placeret i område med særlige drikkevandsinteresser (OSD-område).

Landsbyen berøres af kirkebyggelinje, kirkeomgivelser, kirkeomgivelsesfredninger, skovbyggelinjer samt planlægning for ny natur nord for landsbyen. Der må ikke plantes skov omkring Træden, der er udpeget som kulturmiljø.

For Træden er miljøvurderingen afgrænset til at behandle miljøparametrene landskab og kulturhistoriske forhold. De øvrige miljøparametre: Fredede områder- beskyttede diger- kirkeomgivelser, Natur, Sociale og funktionelle forhold samt bebyggelse i OSD-områder behandles ikke her bl.a. grundet den begrænsede mulighed for udbygning af Træden som planen muliggør. Der henvises i den sammenhæng til behandlingen af disse miljøparametre andetsteds i miljørapporten side 11.

Landskab og landsby

Den begrænsede bebyggelse landsbyafgrænsningen åbner for vil tage form af spredt traditio-



nel landsbybebyggelse (LT-område), enten på åbne egnede arealer indenfor afgrænsningen eller i form af ny bebyggelse som erstatning for eksisterende.

Landsbyafgrænsningen er snæver i forhold til landsbyens aktuelle udstrækning, dvs. at afgrænsningen ikke væsentligt udvider landsbyens grænse mod det åbne landskab. Syd for det nordvestlige parcelhusområde i Træden udvides afgrænsningen med et afrundende areal således at der kan bygges boliger syd for vejen i en række.

På den baggrund vurderes det at afgrænsning og fremtidig påkrævet traditionel bebyggelse, med længehuse med taghældning på 45-50 grader parallelt med eksisterende gader i landsbyen (LT-områder), ikke vil påvirke landskabet

negativt. Landsbyen vil blive fortættet og dermed fremtræde mere homogent i forhold til det omgivende landskab.

Den samlede påvirkning af landsbyens og omgivelsernes visuelle kvaliteter forventes på den baggrund at blive enten neutral eller positiv set i forhold til kommuneplanlægningens målsætning samt opstillede relevante miljøparametre.

Kulturhistoriske værdier

Da fredede bygninger og anlæg (så som diger, kirkeomgivelser, gravhøje mm.), generelt og specifikt respekteres i landsbyerne, behandles disse forhold ikke videre her. Der henvises i den sammenhæng til behandlingen af disse miljøparametre andet steds i miljørapporten jf. side 12.

Landsbyens bebyggelse fremtræder i dag relativt samlet omkring landsbyens nordlige del. Ny bebyggelse efter planens foreskrevne traditionelle formkrav, med længehuse og 45-50 graders taghældning samt facade parallelt med landsbygaden (planens LT-områder), vurderes til at få en enten neutral eller positiv indvirkning på landsbyens samlede visuelle kvaliteter samt en neutral eller styrket påvirkning af landsbyens samlede kulturhistoriske profil.

0-alternativet

Såfremt planen ikke gennemføres vil den hidtidige praksis fortsætte med sagsbehandling som landzonesag i hvert enkelt tilfælde når der ønskes opført ny bolig og lign. Da de hidtidige regler for udbygning i landsbyerne ikke er målrettet de nævnte værdier, således som de udtrykkes med de angivne miljøparametre samt målene i Tematillæg (6-2011) til Kommuneplan 2009, vil en fortsat anvendelse af de hidtidige regler medføre en relativ mindre restriktiv praksis med risiko for at landsby og landskab fremover vil fremstå mere uhomogent/rodet og at landsbyens kulturhistoriske fortælling vil blive svækket.

Tvingstrup

Tvingstrup er beliggende i et topografisk markant landskab. Landsbyen er i sin helhed placeret i område med særlige drikkevandsinteresser (OSD-område).

For Tvingstrup er miljøvurderingen afgrænset til at behandle miljøparametrene landskab, kulturhistoriske forhold samt bebyggelse i OSD-områder. De øvrige miljøparametre: fredede områder, beskyttede diger, kirkeomgivelser, natur, sociale og funktionelle forhold behandles ikke her bl.a. grundet den begrænsede mulighed for udbygning af Tvingstrup som planen muliggør. Der

henvises i den sammenhæng til behandlingen af disse miljøparametre andetsteds i miljørapporten side 11.

Landskab og landsby

Den begrænsede bebyggelse landsbyafgrænsningen åbner for vil tage form af spredt bebyggelse enten på åbne egnede arealer indenfor afgrænsningen eller i form af ny bebyggelse som erstatning for eksisterende. Afgrænsningen er snæver og den snævre afgrænsning i forhold til landsbyens aktuelle udstrækning betyder at afgrænsningen ikke væsentligt udvider landsbyens grænse mod det åbne landskab.

Bebyggelsen kan udformes som LE-område med mulighed for eksperimenterende bygningsformer. Da landsbyen i forvejen rummer en del boligområder, udformet med parcelhuskvarterlignende karaktertræk, vil ny bebyggelse udfor-



met efter reglerne for planens LE-områder kunne tilpasses disse boligområder og evt. tilføje nye elementer af moderne formsprog.

På den baggrund vurderes det, at afgrænsning og fremtidig bebyggelse ikke vil påvirke landskabet negativt. Landsbyen vil via fremtidig boligbebyggelse blive fortættet og dermed fremtræde mere homogent i forhold til det omgivende landskab. Påvirkningen af landsbyens og omgivelsernes visuelle kvaliteter, forventes på den baggrund, at blive enten neutral eller positiv set i forhold til kommuneplanlægningens målsætning samt de herudover opstillede relevante miljøparametre.

Kulturhistoriske værdier

Da fredede bygninger, anlæg (så som diger, kirkeomgivelser, gravhøje mm.), generelt og specifikt for alle relevante landsbyer respekteres, behandles disse forhold ikke videre her. Der henvises i den sammenhæng til behandlingen af disse miljøparametre andet steds i miljørapporten jf. side 12.

Landsbyens bebyggelse fremtræder i dag relativt samlet og homogen. Ny primær boligbebyggelse efter planens foreskrevne formkrav (planens LE-områder), vurderes til at få en enten neutral eller positiv indvirkning på landsbyens visuelle

kvaliteter samt en neutral eller styrket påvirkning af landsbyens kulturhistoriske struktur.

Bebyggelse i OSD-områder

Da hele landsbyen er beliggende i et OSD-område vil opmærksomheden blive rettet mod at sikre, at udbygningen begrænses således, at risikoen for en forurening af grundvandet ikke forøges.

0-alternativet

Såfremt planen ikke gennemføres vil den hidtidige praksis fortsætte med almindelig sagsbehandling i hvert enkelt tilfælde når der ønskes opført ny bolig og lign. Da de hidtidige regler for udbygning af Tvingstrup i visse områder er suppleret med lokalplanbestemmelser og da landsbyplanen ikke ændrer på disse forhold, vurderes de miljømæssige konsekvenser af en fremtidig udbygning af Tvingstrup i tilfælde af, at planen ikke gennemføres til at have tilsvarende konsekvenser for miljøet som en gennemførelse af planen vil afstedkomme. En gennemførelse af planen vil derfor ikke adskille sig fra 0-alternativet hverken positivt eller negativt.

Tønning

Tønning er lokaliseret i et bakket landbrugslandskab. Mod nord falder landskabet markant ned

mod Havbæk der løber ud i Gudenåen. Landsbyen berøres af kirkebyggelinje, kirkeomgivelser, kirkeomgivelsesfredninger og beskyttede naturtyper. Der må ikke plantes skov, sydøst og sydvest for Tønning, af hensyn til området og Tønnings kulturhistoriske fortælling. Hele landsbyen er udpeget som kulturmiljø. Ovennævnte forhold respekteres i planen.

For Tønning er miljøvurderingen afgrænset til at behandle miljøparametrene landskab og kulturhistoriske forhold. De øvrige miljøparametre: Fredede områder- beskyttede diger- kirkeomgivelser, Natur samt Sociale og funktionelle forhold, behandles ikke her bl.a. grundet den begrænsede mulighed for udbygning af Tønning som planen muliggør. Der henvises i den sammenhæng til behandlingen af disse miljøparametre andetsteds i miljørapporten side 11.

Landskab og landsby

Den begrænsede bebyggelse landsbyafgrænsningen åbner for, vil tage form af spredt traditionel landsbybebyggelse (LT-område), enten på åbne egnede arealer indenfor afgrænsningen eller i form af ny bebyggelse som erstatning for eksisterende.

Landsbyafgrænsningen er snæver i forhold til landsbyens aktuelle udstrækning, dvs. at af-



grænsningen ikke udvider landsbyens grænse mod det åbne landskab. På den baggrund vurderes det, at afgrænsning og fremtidig påkrævet traditionel bebyggelse, med lænehuse med taghældning på 45-50 grader parallelt med eksisterende gader i landsbyen (planens LT-områder), ikke vil påvirke landskabet negativt. Landsbyen vil blive fortættet og dermed fremtræde mere homogent i forhold til det omgivende landskab. Den samlede påvirkning af landsbyens og omgivelsernes visuelle kvaliteter forventes på den baggrund at blive enten neutral eller positiv set i forhold til kommuneplanlægningens målsætning samt opstillede relevante miljøparametre.

Kulturhistoriske værdier

Da fredede bygninger og anlæg (så som diger, kirkeomgivelser, gravhøje mm.), generelt og specifikt respekteres i landsbyerne, behandles disse forhold ikke videre her. Der henvises i den

sammenhæng til behandlingen af disse miljøparametre andet steds i miljørapporten jf. side 12.

Landsbyens bebyggelse fremtræder i dag relativt samlet centreret omkring landsbyens midte. Ny bebyggelse efter planens foreskrevne traditionelle formkrav, med lænehuse og 45-50 graders taghældning samt facade parallelt med landsbygaden (planens LT-områder), vurderes til at få en enten neutral eller positiv indvirkning på landsbyens visuelle kvaliteter samt en neutral eller styrket påvirkning af landsbyens kulturhistoriske profil..

0-alternativet

Såfremt planen ikke gennemføres vil den hidtidige praksis fortsætte med sagsbehandling som landzonesag i hvert enkelt tilfælde når der ønskes opført ny bolig og lign.

Da de hidtidige regler for udbygning i landsbyerne ikke er målrettet de nævnte værdier, således som de udtrykkes med de angivne miljøparametre samt målene i Tematillæg (6-2011) til Kommuneplan 2009, vil en fortsat anvendelse af de hidtidige regler medføre en mindre restriktiv praksis med risiko for at landsby og landskab fremover vil fremstå mere uhomogent og at landsbyens kulturhistoriske fortælling vil blive svækket.



Underup

Underup er lokaliseret i et relativt fladt landbrugslandskab med markante landskabsformationer syd for landsbyen. Landsbyens centrale del er placeret i område med særlige drikkevandsinteresser (OSD-område)..

For Underup er miljøvurderingen afgrænset til at behandle miljøparametrene landskab og kulturhistoriske forhold. De øvrige miljøparametre: Fredede områder- beskyttede diger- kirkeomgivelser, Natur, Sociale og funktionelle forhold samt bebyggelse i OSD-områder, behandles ikke her bl.a. grundet den begrænsede mulighed for udbygning af Underup som planen muliggør. Der henvises i den sammenhæng til behandlingen af disse miljøparametre andetsteds i miljørapporten side 11.

Landskab og landsby

Den begrænsede bebyggelse landsbyafgrænsningen åbner for, vil tage form af spredt traditionel landsbybebyggelse (LT-område), enten på åbne egnede arealer indenfor afgrænsningen eller i form af ny bebyggelse som erstatning for eksisterende. Landsbyafgrænsningen er snæver, i forhold til landsbyens aktuelle udstrækning dvs. at afgrænsningen ikke væsentligt udvider landsbyens grænse mod det åbne landskab. Endvidere tages hensyn til eksisterende natur, beskyttede diger og beskyttelseskrav i forhold til kirken.

Afgrænsningen sikrer at udsyn fra Bygaden, til landskab og fortidsminder mod nord og mod syd bevares samt respekterer disse og de udpegede særlige værdifulde landskaber, større uforstyrrede landskaber, geologiske interesseområder samt områdets udpegning som kulturmiljø.

På den baggrund vurderes det at afgrænsning og fremtidig påkrævet traditionel bebyggelse, med lænehuse med taghældning på 45-50 grader parallelt med eksisterende gader i landsbyen (LT-områder), ikke vil påvirke landskabet negativt. Landsbyen vil blive fortættet og dermed fremtræde mere homogent i forhold til det omgivende landskab. Den samlede påvirkning af landsbyens og omgivelsernes visuelle kvaliteter forventes på den baggrund at blive enten neutral

eller positiv set i forhold til kommuneplanlægningens målsætning samt opstillede relevante miljøparametre.

Kulturhistoriske værdier

Da fredede bygninger og anlæg (så som diger, kirkeomgivelser, gravhøje mm.), generelt og specifikt respekteres i landsbyerne behandles disse forhold ikke videre her. Der henvises i den sammenhæng til behandlingen af disse miljøparametre andet steds i miljørapporten jf. side 12.

Landsbyens bebyggelse fremtræder i dag relativt spredt. Ny bebyggelse efter planens foreskrevne traditionelle formkrav, med lænehuse og 45-50 graders taghældning samt facade parallelt med landsbygaden (planens LT-områder), vurderes til at få en enten neutral eller positiv indvirkning på landsbyens visuelle kvaliteter samt en neutral eller styrket påvirkning af landsbyens kulturhistoriske profil.

0-alternativet

Såfremt planen ikke gennemføres vil den hidtidige praksis fortsætte med sagsbehandling som landzonesag i hvert enkelt tilfælde når der ønskes opført ny bolig og lign. Da de hidtidige regler for udbygning i landsbyerne ikke er målrettet de nævnte værdier, således som de udtrykkes med de angivne miljøparametre samt målene i

Tematillæg (6-2011) til Kommuneplan 2009, vil en fortsat anvendelse af de hidtidige regler medføre en mindre restriktiv praksis med risiko for at landsby og landskab fremover vil fremstå mere uhomogent/rodet og at landsbyens kulturhistoriske fortælling vil blive svækket.

Vedslet

Vedslet er beliggende i et topografisk markant landskab udpeget som nationalt geologisk interesseområde. De geologiske landskabstræk skal bevares og må ikke sløres af bebyggelse eller beplantning som f.eks. skov (jf. retningslinjer i Kommuneplan 2009). En del af Landsbyen er placeret i område med særlige drikkevandsinteresser (OSD).

For Vedslet er miljøvurderingen afgrænset til at behandle miljøparametrene landskab, kulturhistoriske forhold samt bebyggelse i OSD-områder. De øvrige miljøparametre: fredede områder, beskyttede diger, kirkeomgivelser, natur, sociale og funktionelle forhold behandles ikke her bl.a. grundet den begrænsede mulighed for udbygning af Vedslet som planen muliggør. Der henvises i den sammenhæng til behandlingen af disse miljøparametre andetsteds i miljørapporten side 11.



Landskab og landsby

Den begrænsede bebyggelse landsbyafgrænsningen åbner for, vil tage form af spredt traditionel landsbybebyggelse (planens LT-områder), enten på åbne egnede arealer indenfor afgrænsningen eller i form af ny bebyggelse som erstatning for eksisterende. Afgrænsningen er snæver og strider ikke mod de nationale geologiske interesser (jf. retningslinjer i Kommuneplan 2009). Endvidere betyder den snævre afgrænsning i forhold til landsbyens aktuelle udstrækning, at afgrænsningen ikke væsentligt udvider landsbyens grænse mod det åbne landskab.

På den baggrund vurderes det, at afgrænsning og fremtidig påkrævet traditionel bebyggelse, med længehuse med taghældning på 45-50 grader parallelt med eksisterende gader i landsbyen, ikke vil påvirke landskabet negativt. Landsbyen vil via fremtidig boligbebyggelse blive fortættet og dermed fremtræde mere homogent i forhold

til det omgivende landskab. Påvirkningen af landsbyens og omgivelsernes visuelle kvaliteter forventes på den baggrund at blive enten neutral eller positiv set i forhold til kommuneplanlægnings målsætning samt de herudover opstillede relevante miljøparametre.

Kulturhistoriske værdier

Da fredede bygninger, anlæg (så som diger, kirkeomgivelser, gravhøje mm.), generelt og specifikt for alle relevante landsbyer respekteres, behandles disse forhold ikke videre her. Der henvises i den sammenhæng til behandlingen af disse miljøparametre andet steds i miljørapporten jf. side 12.

Landsbyens bebyggelse fremtræder i dag relativt samlet og homogen. Ny primær boligbebyggelse efter planens foreskrevne traditionelle formkrav, med længehuse og 45-50 graders taghældning samt facade parallelt med landsbygaden (planens LT-områder), vurderes til at få en enten neutral eller positiv indvirkning på landsbyens visuelle kvaliteter samt en neutral eller styrket påvirkning af landsbyens kulturhistoriske struktur.

Bebyggelse i OSD-områder

Da en del af landsbyen er beliggende i et OSD-område vil opmærksomheden blive rettet mod

at sikre at udbygningen begrænses således at risikoen for en forurening af grundvandet ikke forøges.

0-alternativet

Såfremt planen ikke gennemføres vil den hidtidige praksis fortsætte med sagsbehandling som landzonesag i hvert enkelt tilfælde når der ønskes opført ny bolig og lign. Da de hidtidige regler for udbygning i landsbyerne ikke er målrettet de nævnte værdier, således som de udtrykkes med de angivne miljøparametre samt målene i Tematillæg (6-2011) til Kommuneplan 2009, vil en fortsat anvendelse af de hidtidige regler medføre en mindre restriktiv praksis med risiko for at landsby og landskab vil fremstå yderligere uhomogent/rodet og at landsbyens kulturhistoriske fortælling vil blive svækket.



Vestbirk

Vestbirk er i nyere tid lokaliseret i tilknytning til folkehøjskolen i et markant bakkelandskab med vandløb, søområder, skov og øvrig natur. Landsbyens sydøstlige område inklusive dele af skolearealerne er placeret i område med særlige drikkevandsinteresser (OSD-område).

Eksisterende natur, beskyttede diger, potentielle vådområder/lavbundsarealer, samt område udpeget som kulturmiljø respekteres af planen eller påvirkes ikke.

For Vestbirk er miljøvurderingen afgrænset til at behandle miljøparametrene landskab og kulturhistoriske forhold. De øvrige miljøparametre: Fredede områder- beskyttede diger- kirkeomgivelser, Natur, Sociale og funktionelle forhold samt bebyggelse i OSD-områder behandles ikke her bl.a. grundet den begrænsede mulighed for udbygning af Vestbirk som planen muliggør. Der henvises i den sammenhæng til behandlingen af disse miljøparametre andetsteds i miljørapporten side 11.

Landskab og landsby

Den begrænsede bebyggelse landsbyafgrænsningen åbner for, vil tage form af spredt traditionel landsbybebyggelse (LT-område), enten på

åbne egnede arealer indenfor afgrænsningen eller i form af ny bebyggelse som erstatning for eksisterende. Landsbyafgrænsningen er snæver i forhold til landsbyens aktuelle udstrækning, dvs. at afgrænsningen ikke væsentligt udvider landsbyens grænse mod det åbne landskab. I forhold til Kommuneplan 2009 er der tale om en arealmæssig mindre landsbyafgrænsning.

På den baggrund vurderes det, at afgrænsning og fremtidig påkrævet traditionel bebyggelse, med længehuse med taghældning på 45-50 grader parallelt med eksisterende gader i landsbyen (LT-områder), ikke vil påvirke landskabet negativt. Landsbyen vil blive fortættet og dermed fremtræde mere homogent i forhold til det omgivende landskab. Den samlede påvirkning af landsbyens og omgivelsernes visuelle kvaliteter forventes, på den baggrund, at blive enten neutral eller positiv set i forhold til kommuneplanlægningens målsætning samt opstillede relevante miljøparametre.

Det i planen angivne eventuelle fremtidige boligområde nord for landsbyen (evt. fremtidigt LE-område nord for "forten" som beskrevet i planen) behandles ikke i denne miljørapport da dette område ikke udgør en del af planen. LE-området vil blive behandlet og miljøvurderet i forbindelse med en evt. fremtidig planlægning for området.

Kulturhistoriske værdier

Da fredede bygninger og anlæg (så som diger, kirkeomgivelser, gravhøje mm.), generelt og specifikt respekteres i landsbyerne, behandles disse forhold ikke videre her. Der henvises i den sammenhæng til behandlingen af disse miljøparametre andet steds i miljørapporten jf. side 12.

Landsbyens bebyggelse fremtræder i dag relativt spredt. Ny bebyggelse efter planens foreskrevne traditionelle formkrav, med længehuse og 45-50 graders taghældning samt facade parallelt med landsbygaden (planens LT-områder), vurderes til at få en enten neutral eller positiv indvirkning på landsbyens visuelle kvaliteter samt en neutral eller styrket påvirkning af landsbyens kulturhistoriske profil.

0-alternativet

Såfremt planen ikke gennemføres vil den hidtidige praksis fortsætte med sagsbehandling som landzonesag i hvert enkelt tilfælde når der ønskes opført ny bolig og lign. Da de hidtidige regler for udbygning i landsbyerne ikke er målrettet de nævnte værdier, således som de udtrykkes med de angivne miljøparametre samt målene i Tematillæg (6-2011) til Kommuneplan 2009, vil en fortsat anvendelse af de hidtidige regler medføre en mindre restriktiv praksis med risiko for at landsby og landskab fremover vil fremstå mere

uhomogent/rodet og at landsbyens kulturhistoriske fortælling vil blive svækket.

Voervadsbro

Voervadsbro er lokaliseret i et markant skovklædt bakkelandskab. Gudenåen løber gennem landsbyens centrale del og skove nord for Voervadsbro rummer vigtige råstoffer så som kvartssand samt et af Søhøjlandets kendte udsigtspunkter "Sukkertoppen". Den vestlige del af landsbyen er placeret i et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD-område).



Landsbyen berøres af fredede fortidsminder, beskyttede vandløb, nationale geologiske interesseområder, beskyttelseslinjer for skovsøer og vandløb, særligt værdifuldt landskab og større uforstyrrede landskaber samt udlagt EF-habitatområde nord for landsbyen.

For Voervadsbro er miljøvurderingen afgrænset til at behandle miljøparametrene landskab og kulturhistoriske forhold. De øvrige miljøparametre: Fredede områder - beskyttede diger-kirkeomgivelser, Natur, Sociale og funktionelle forhold samt bebyggelse i OSD-områder, behandles ikke her bl.a. grundet den begrænsede mulighed for udbygning af Voervadsbro som planen muliggør. Der henvises i den sammenhæng til behandlingen af disse miljøparametre andetsteds i miljørapporten side 11.

Landskab og landsby

Den begrænsede bebyggelse landsbyafgrænsningen åbner for, vil tage form af spredt traditionel landsbybebyggelse (LT-område), enten på åbne egnede arealer indenfor afgrænsningen eller i form af ny bebyggelse som erstatning for eksisterende. Landsbyafgrænsningen er snæver i forhold til landsbyens aktuelle udstrækning, dvs. at afgrænsningen ikke væsentligt udvider landsbyens grænse mod det åbne landskab. På den baggrund vurderes det, at afgrænsning og fremtidig påkrævet traditionel bebyggelse, med længehuse med taghældning på 45-50 grader parallelt med eksisterende gader i landsbyen (LT-områder), ikke vil påvirke landskabet negativt. Landsbyen vil blive fortættet og dermed fremtræde mere homogent i forhold til det omgivende landskab. Den samlede påvirkning af

landsbyens og omgivelsernes visuelle kvaliteter forventes på den baggrund at blive enten neutral eller positiv set i forhold til kommuneplanlægningens målsætning samt opstillede relevante miljøparametre.

Det i planen angivne eventuelle fremtidige boligområde sydøst for landsbyen (LE-område beskrevet og vist i planen) behandles ikke i denne miljørapport da dette område ikke udgør en del af planen. LE-området vil blive behandlet og miljøvurderet i forbindelse med en evt. fremtidig planlægning for området.

Kulturhistoriske værdier

Da fredede bygninger og anlæg (så som diger, kirkeomgivelser, gravhøje mm.), generelt og specifikt respekteres i landsbyerne, behandles disse forhold ikke videre her. Der henvises i den sammenhæng til behandlingen af disse miljøparametre andet steds i miljørapporten jf. side 12.

Landsbyens bebyggelse fremtræder i dag relativt spredt med parcelhuskvarterdannelser øst og vest for landsbyens midte ved Gudenåens passage. Ny bebyggelse efter planens foreskrevne traditionelle formkrav, med længehuse og 45-50 graders taghældning samt facade parallelt med landsbygaden (planens LT-områder), vurderes til at få en enten neutral eller positiv indvirkning

på landsbyens visuelle kvaliteter samt en neutral eller styrket påvirkning af landsbyens kulturhistoriske profil.

0-alternativet

Såfremt planen ikke gennemføres vil den hidtidige praksis fortsætte med sagsbehandling som landzonesag i hvert enkelt tilfælde når der ønskes opført ny bolig og lign. Da de hidtidige regler for udbygning i landsbyerne ikke er målrettet de nævnte værdier, således som de udtrykkes med de angivne miljøparametre samt målene i Tematillæg (6-2011) til Kommuneplan 2009, vil en fortsat anvendelse af de hidtidige regler medføre en mindre restriktiv praksis med risiko for at landsby og landskab fremover vil fremstå mere uhomogent/rodet og at landsbyens kulturhistoriske fortælling vil blive svækket.

Vrønding

Vrønding er lokaliseret i et relativt fladt landbrugslandskab. Landsbyen er i hovedtræk placeret i område med særlige drikkevandsinteresser (OSD-område). Landsbyens sydlige del ligger udenfor OSD-området.

For Vrønding er miljøvurderingen afgrænset til at behandle miljøparametrene landskab, kulturhistoriske forhold samt bebyggelse i OSD-om-

råder. De øvrige miljøparametre: Fredede områder- beskyttede diger- kirkeomgivelser, Natur samt Sociale og funktionelle forhold, behandles ikke her bl.a. grundet den begrænsede mulighed for udbygning af Vrønding som planen muliggør. Der henvises i den sammenhæng til behandlingen af disse miljøparametre andetsteds i miljørapporten side 11.

Landskab og landsby

Den begrænsede bebyggelse landsbyafgrænsningen åbner for vil tage form af spredt traditionel landsbybebyggelse (LT-område), enten på åbne egnede arealer indenfor afgrænsningen eller i form af ny bebyggelse som erstatning for eksisterende. Landsbyafgrænsningen er snæver i forhold til landsbyens aktuelle udstrækning, dvs. at afgrænsningen ikke væsentligt udvider landsbyens grænse mod det åbne landskab. På den baggrund vurderes det, at afgrænsning og



fremtidig påkrævet traditionel bebyggelse, med længehuse med taghældning på 45-50 grader parallelt med eksisterende gader i landsbyen (LT-områder), ikke vil påvirke landskabet negativt. Landsbyen vil blive fortættet og dermed fremtræde mere homogent i forhold til det omgivende landskab. Den samlede påvirkning af landsbyens og omgivelsernes visuelle kvaliteter forventes på den baggrund at blive enten neutral eller positiv set i forhold til kommuneplanlægningsens målsætning samt opstillede relevante miljøparametre.

Kulturhistoriske værdier

Da fredede bygninger og anlæg (så som diger, kirkeomgivelser, gravhøje mm.), generelt og specifikt respekteres i landsbyerne behandles disse forhold ikke videre her. Der henvises i den sammenhæng til behandlingen af disse miljøparametre andet steds i miljørapporten jf. side 12.

Landsbyens bebyggelse fremtræder i dag relativt spredt. Ny bebyggelse efter planens foreskrevne traditionelle formkrav, med længehuse og 45-50 graders taghældning samt facade parallelt med landsbygaden (planens LT-områder), vurderes til at få en enten neutral eller positiv indvirkning på landsbyens visuelle kvaliteter samt en neutral eller styrket påvirkning af landsbyens kulturhistoriske profil.

Bebyggelse i OSD-områder

Da hovedparten af landsbyen er beliggende i et OSD-område vil opmærksomheden blive rettet mod at sikre at udbygningen begrænses således at risikoen for en forurening af grundvandet ikke forøges.

0-alternativet

Såfremt planen ikke gennemføres vil den hidtidige praksis fortsætte med sagsbehandling som landzonesag i hvert enkelt tilfælde når der ønskes opført ny bolig og lign. Da de hidtidige regler for udbygning i landsbyerne ikke er målrettet de nævnte værdier, således som de udtrykkes med de angivne miljøparametre samt målene i Tematillæg (6-2011) til Kommuneplan 2009, vil en fortsat anvendelse af de hidtidige regler medføre en mindre restriktiv praksis med risiko for at landsby og landskab fremover vil fremstå mere uhomogent/rodet og at landsbyens kulturhistoriske fortælling vil blive svækket.

Yding

Yding er lokaliseret i et relativt fladt landbrugslandskab. Mod øst markeres landsbyafgrænsningen af landevejen og kirken og mod vest og sydvest af et omfangsrigt område med bebyggede storparceller. Øst for landsbyen ligger Danmarks højeste bakkelandskab med Yding



Skovhøj og Ejer Bavnehøj. Landskabet omkring Yding er udpeget som særligt værdifuldt og som del af større uforstyrrede landskaber. Planen respekterer disse forhold. Den nordøstlige del af landsbyen er lokaliseret i et område med særlige drikkevandsinteresser.

For Yding er miljøvurderingen afgrænset til at behandle miljøparametrene landskab og kulturhistoriske forhold. De øvrige miljøparametre: Fredede områder- beskyttede diger- kirkeomgivelser, Natur, Sociale og funktionelle forhold samt bebyggelse i OSD-områder, behandles ikke her bl.a. grundet den begrænsede mulighed for udbygning af Yding som planen muliggør. Der henvises i den sammenhæng til behandlingen af disse miljøparametre andetsteds i miljørapporten side 11.

Landskab og landsby

Den begrænsede bebyggelse landsbyafgrænsningen åbner for, vil tage form af spredt traditionel landsbybebyggelse (LT-område), enten på åbne egnede arealer indenfor afgrænsningen eller i form af ny bebyggelse som erstatning for eksisterende.

Landsbyafgrænsningen er snæver i forhold til landsbyens aktuelle udstrækning, dvs. at afgrænsningen ikke væsentligt udvider landsbyens grænse mod det åbne landskab. I forhold til Kommuneplan 2009 er der tale om en arealmæssig betydelig mindre landsbyafgrænsning.

På den baggrund vurderes det at afgrænsning og fremtidig påkrævet traditionel bebyggelse, med længhuse med taghældning på 45-50 grader parallelt med eksisterende gader i landsbyen (LT-områder), ikke vil påvirke landskabet negativt. Landsbyen vil blive fortættet og dermed fremtræde mere homogent i forhold til det omgivende landskab. Den samlede påvirkning af landsbyens og omgivelsernes visuelle kvaliteter forventes på den baggrund at blive enten neutral eller positiv set i forhold til kommuneplanlægningens målsætning samt opstillede relevante miljøparametre.

Det i planen angivne eventuelle fremtidige boligområde nordvest for landsbyen (evt. fremtidigt

LE-område angivet i planen), behandles ikke i denne miljørapport da dette område ikke udgør en del af planen. LE-området vil blive behandlet og miljøvurderet i forbindelse med en evt. fremtidig planlægning for området.

Kulturhistoriske værdier

Da fredede bygninger og anlæg (så som diger, kirkeomgivelser, gravhøje mm.), generelt og specifikt respekteres i landsbyerne behandles disse forhold ikke videre her. Der henvises i den sammenhæng til behandlingen af disse miljøparametre andet steds i miljørapporten jf. side 12.

Landsbyens bebyggelse fremtræder i dag relativt splittet centreret omkring en ny/nyere bebyggelse (storparceller) mod vest og den ældre oprindelige landsby mod øst. Ny bebyggelse efter planens foreskrevne traditionelle formkrav, med længhuse og 45-50 graders taghældning samt facade parallelt med landsbygaden (planens LT-områder), vurderes til at få en enten neutral eller positiv indvirkning på landsbyens visuelle kvaliteter samt en neutral eller styrket påvirkning af landsbyens kulturhistoriske profil.

0-alternativet

Såfremt planen ikke gennemføres vil den hidtidige praksis fortsætte med sagsbehandling som landzonesag i hvert enkelt tilfælde når der øn-

skes opført ny bolig og lign. Da de hidtidige regler for udbygning i landsbyerne ikke er målrettet de nævnte værdier, således som de udtrykkes med de angivne miljøparametre samt målene i Tematillæg (6-2011) til Kommuneplan 2009, vil en fortsat anvendelse af de hidtidige regler medføre en mindre restriktiv praksis med risiko for at landsby og landskab fremover vil fremstå mere uhomogent/rodet og at landsbyens kulturhistoriske fortælling vil blive svækket.

Ørridslev

Ørridslev er beliggende i et topografisk set horisontalt landbrugslandskab. Landsbyen er i sin helhed placeret i område med særlige drikkevandsinteresser (OSD).

For Ørridslev er miljøvurderingen afgrænset til at behandle miljøparametrene landskab, kulturhistoriske forhold samt bebyggelse i OSD-områder. De øvrige miljøparametre: fredede områder, beskyttede diger, kirkeomgivelser, natur, sociale og funktionelle forhold behandles ikke her bl.a. grundet det forhold at miljøparametrene respekteres samt planens begrænsede mulighed for udbygning af landsbyen. Der henvises i den sammenhæng til behandlingen af disse miljøparametre andetsteds i miljørapporten side 11.



Landskab og landsby

Den begrænsede bebyggelse landsbyafgrænsningen åbner for, vil tage form af spredt traditionel landsbybebyggelse (planens LT-områder), enten på åbne egnede arealer indenfor afgrænsningen eller i form af ny bebyggelse som erstatning for eksisterende. Afgrænsningen er snæver og strider ikke mod de nationale geologiske interesser (jf. retningslinjer i Kommuneplan 2009). Endvidere betyder den snævre afgrænsning i forhold til landsbyens aktuelle udstrækning, at afgrænsningen ikke væsentligt udvider landsbyens grænse mod det åbne landskab.

På den baggrund vurderes det, at afgrænsning og fremtidig påkrævet traditionel bebyggelse, med længehuse med taghældning på 45-50 grader parallelt med eksisterende gader i landsbyen, ikke vil påvirke landskabet nega-

tivt. Landsbyen vil via fremtidig boligbebyggelse blive fortættet og dermed fremtræde mere homogen i forhold til det omgivende landskab. Påvirkningen af landsbyens og omgivelsernes visuelle kvaliteter forventes, på den baggrund, at blive enten neutral eller positiv set i forhold til kommuneplanlægningens målsætning samt de herudover opstillede relevante miljøparametre.

Kulturhistoriske værdier

Da fredede bygninger, anlæg (så som diger, kirkeomgivelser, gravhøje mm.), generelt og specifikt for alle relevante landsbyer respekteres, behandles disse forhold ikke videre her. Der henvises i den sammenhæng til behandlingen af disse miljøparametre andet steds i miljørapporten jf. side 12.

Landsbyens bebyggelse fremtræder i dag relativt samlet og homogen med bygninger/boliger i én række på hver side af landsbygaden. Ny primær boligbebyggelse efter planens foreskrevne traditionelle formkrav, med længehuse og 45-50 graders taghældning samt facade parallelt med landsbygaden (planens LT-områder), vurderes til at få en enten neutral eller positiv indvirkning på landsbyens visuelle kvaliteter samt en neutral eller styrket påvirkning af landsbyens kulturhistoriske struktur.

Bebyggelse i OSD-områder

Da hele landsbyen er beliggende i et OSD-område vil opmærksomheden blive rettet mod at sikre at udbygningen begrænses således at risikoen for en forurening af grundvandet ikke forøges.

0-alternativet

Såfremt planen ikke gennemføres vil den hidtidige praksis fortsætte med sagsbehandling som landzonesag i hvert enkelt tilfælde når der ønskes opført ny bolig og lign. Da de hidtidige regler for udbygning i landsbyerne ikke er målrettet de nævnte værdier, således som de udtrykkes med de angivne miljøparametre samt målene i Tematillæg (6-2011) til Kommuneplan 2009, vil en fortsat anvendelse af de hidtidige regler medføre en mindre restriktiv praksis med risiko for at landsby og landskab vil fremstå yderligere uhomogen/rodet og at landsbyens kulturhistoriske fortælling vil blive svækket.

Ørskov

Ørskov er beliggende i et topografisk set relativt fladt landbrugslandskab beliggende i OSD-område (område med særlige drikkevandsinteresser).

For Ørskov er miljøvurderingen afgrænset til at behandle miljøparametrene landskab, kulturhi-

storske forhold samt bebyggelse i OSD-områder. De øvrige miljøparametre: fredede områder, beskyttede diger, kirkeomgivelser, natur, sociale og funktionelle forhold behandles ikke her bl.a. grundet den begrænsede mulighed for udbygning af Ørskov som planen muliggør. Der henvises i den sammenhæng til behandlingen af disse miljøparametre andetsteds i miljørapporten side 11.



Landskab og landsby

Den begrænsede bebyggelse landsbyafgrænsningen åbner for, vil tage form af spredt traditionel landsbybebyggelse (planens LT-områder), enten på åbne egnede arealer indenfor afgrænsningen eller i form af ny bebyggelse som erstatning for eksisterende.

Den snævre afgrænsning i forhold til landsbyens aktuelle udstrækning medfører, at afgrænsningen ikke væsentligt udvider landsbyens grænse mod det åbne landskab.

På den baggrund vurderes det, at afgrænsning og fremtidig påkrævet traditionel bebyggelse, med længehuse med taghældning på 45-50 grader parallelt med eksisterende gader i landsbyen, ikke vil påvirke landskabet negativt. Landsbyen vil via fremtidig boligbebyggelse blive fortættet og dermed fremtræde mere homogent i forhold til det omgivende landskab. Påvirkningen af landsbyens og omgivelsernes visuelle kvaliteter forventes, på den baggrund, at blive enten neutral eller positiv set i forhold til kommuneplanlægningens målsætning samt de herudover opstillede relevante miljøparametre.

Kulturhistoriske værdier

Da fredede bygninger, anlæg (så som diger, kirkeomgivelser, gravhøje mm.), generelt og specifikt for alle relevante landsbyer respekteres, behandles disse forhold ikke videre her. Der henvises i den sammenhæng til behandlingen af disse miljøparametre andet steds i miljørapporten jf. side 12.

Landsbyens bebyggelse fremtræder i dag relativt samlet og homogen med bygninger/boliger i

én række på hver side af landsbygaden. Ny primær boligbebyggelse efter planens foreskrevne traditionelle formkrav, med længehuse og 45-50 graders taghældning samt facade parallelt med landsbygaden (planens LT-områder), vurderes til at få en enten neutral eller positiv indvirkning på landsbyens visuelle kvaliteter samt en neutral eller styrket påvirkning af landsbyens kulturhistoriske struktur.

Bebyggelse i OSD-områder

Da hele landsbyen er beliggende i et OSD-område vil opmærksomheden blive rettet mod at sikre at udbygningen begrænses således at risikoen for en forurening af grundvandet ikke forøges.

0-alternativet

Såfremt planen ikke gennemføres vil den hidtidige praksis fortsætte med sagsbehandling som landzonesag i hvert enkelt tilfælde når der ønskes opført ny bolig og lign. Da de hidtidige regler for udbygning i landsbyerne ikke er målrettet de nævnte værdier, således som de udtrykkes med de angivne miljøparametre samt målene i Tematillæg (6-2011) til Kommuneplan 2009, vil en fortsat anvendelse af de hidtidige regler medføre en mindre restriktiv praksis med risiko for at landsby og landskab vil fremstå yderligere uhomogent/rodet og at landsbyens kulturhistoriske fortælling vil blive svækket.

Åes

Åes er lokaliseret i et relativt fladt landbrugslandskab. Landsbyens nordlige del er lokaliseret i et område med særlige drikkevandsinteresser.

For Åes er miljøvurderingen afgrænset til at behandle miljøparametrene landskab og kulturhistoriske forhold. De øvrige miljøparametre: Fredede områder- beskyttede diger- kirkeomgivelser, Natur, Sociale og funktionelle forhold samt bebyggelse i OSD-områder, behandles ikke her bl.a. grundet den begrænsede mulighed for udbygning af Åes som planen muliggør. Der henvises i den sammenhæng til behandlingen af disse miljøparametre andetsteds i miljørapporten side 11.

Landskab og landsby

Den begrænsede bebyggelse landsbyafgrænsningen åbner for, vil tage form af spredt traditionel landsbybebyggelse (LT-område), enten på åbne egnede arealer indenfor afgrænsningen eller i form af ny bebyggelse som erstatning for eksisterende.

Landsbyafgrænsningen er snæver i forhold til landsbyens aktuelle udstrækning, dvs. at afgrænsningen ikke væsentligt udvider landsbyens grænse mod det åbne landskab. I forhold



til Kommuneplan 2009 er der tale om en arealmæssig mindre landsbyafgrænsning.

På den baggrund vurderes det at afgrænsning og fremtidig påkrævet traditionel bebyggelse, med længehuse med taghældning på 45-50 grader parallelt med eksisterende gader i landsbyen (LT-områder), ikke vil påvirke landskabet negativt. Landsbyen vil blive fortættet og dermed fremtræde mere homogent i forhold til det omgivende landskab. Den samlede påvirkning af landsbyens og omgivelsernes visuelle kvaliteter forventes på den baggrund at blive enten neutral eller positiv set i forhold til kommuneplanlægnings målsætning samt opstillede relevante miljøparametre.

Kulturhistoriske værdier

Da fredede bygninger og anlæg (så som diger, kirkeomgivelser, gravhøje mm.), generelt og

specifikt respekteres i landsbyerne, behandles disse forhold ikke videre her. Der henvises i den sammenhæng til behandlingen af disse miljøparametre andet steds i miljørapporten jf. side 12.

Landsbyens bebyggelse fremtræder i dag relativ samlet. Ny bebyggelse efter planens foreskrevne traditionelle formkrav, med længehuse og 45-50 graders taghældning samt facade parallelt med landsbygaden (planens LT-områder), vurderes til at få en enten neutral eller positiv indvirkning på landsbyens visuelle kvaliteter samt en neutral eller styrket påvirkning af landsbyens kulturhistoriske profil.

0-alternativet

Såfremt planen ikke gennemføres vil den hidtidige praksis fortsætte med sagsbehandling som landzonesag i hvert enkelt tilfælde når der ønskes opført ny bolig og lign. Da de hidtidige regler for udbygning i landsbyerne ikke er målrettet de nævnte værdier, således som de udtrykkes med de angivne miljøparametre samt målene i Tematillæg (6-2011) til Kommuneplan 2009, vil en fortsat anvendelse af de hidtidige regler medføre en mindre restriktiv praksis med risiko for at landsby og landskab fremover vil fremstå mere uhomogent/rodet og at landsbyens kulturhistoriske fortælling vil blive svækket.

Åstruplund

Åstruplund er lokaliseret i et relativt fladt landbrugslandskab. Mod nord strækker lavbundsarealer sig parallelt med landsbyen. Landsbyens vestlige del er placeret i område med særlige drikkevandsinteresser (OSD-område).

For Åstruplund er miljøvurderingen afgrænset til at behandle miljøparametrene landskab og kulturhistoriske forhold. De øvrige miljøparametre: Fredede områder- beskyttede diger- kirkeomgivelser, Natur, Sociale og funktionelle forhold samt bebyggelse i OSD-områder behandles ikke her bl.a. grundet den begrænsede mulighed for udbygning af Åstruplund som planen muliggør. Der henvises i den sammenhæng til behandlingen af disse miljøparametre andetsteds i miljørapporten side 11.

Landskab og landsby

Den begrænsede bebyggelse landsbyafgrænsningen åbner for, vil tage form af spredt traditionel landsbybebyggelse (LT-område), enten på åbne egnede arealer indenfor afgrænsningen eller i form af ny bebyggelse som erstatning for eksisterende.

Landsbyafgrænsningen er snæver i forhold til landsbyens aktuelle udstrækning, dvs. at af-

grænsningen ikke væsentligt udvider landsbyens grænse mod det åbne landskab.

På den baggrund vurderes det, at afgrænsning og fremtidig påkrævet traditionel bebyggelse, med lænehuse med taghældning på 45-50 grader parallelt med eksisterende gader i landsbyen (LT-områder), ikke vil påvirke landskabet negativt. Landsbyen vil blive fortættet og dermed fremtræde mere homogent i forhold til det omgivende landskab. Den samlede påvirkning af landsbyens og omgivelsernes visuelle kvaliteter forventes på den baggrund at blive enten neutral eller positiv set i forhold til kommuneplanlægnings målsætning samt opstillede relevante miljøparametre.

Kulturhistoriske værdier

Da fredede bygninger og anlæg (så som diger, kirkeomgivelser, gravhøje mm.), generelt og specifikt respekteres i landsbyerne, behandles disse forhold ikke videre her. Der henvises i den sammenhæng til behandlingen af disse miljøparametre andet steds i miljørapporten jf. side 12.

Landsbyens bebyggelse fremtræder i dag relativt samlet med en række beboelser på hver side af landsbygaderne. Ny bebyggelse efter planens foreskrevne traditionelle formkrav, med lænehuse og 45-50 graders taghældning samt

facade parallelt med landsbygaden (planens LT-områder), vurderes til at få en enten neutral eller positiv indvirkning på landsbyens visuelle kvaliteter samt en neutral eller styrket påvirkning af landsbyens kulturhistoriske profil.

0-alternativet

Såfremt planen ikke gennemføres vil den hidtidige praksis fortsætte med sagsbehandling som landzonesag i hvert enkelt tilfælde når der ønskes opført ny bolig og lign. Da de hidtidige regler for udbygning i landsbyerne ikke er målrettet de nævnte værdier, således som de udtrykkes med de angivne miljøparametre samt målene i Tematillæg (6-2011) til Kommuneplan 2009, vil en fortsat anvendelse af de hidtidige regler medføre en mindre restriktiv praksis med risiko for at landsby og landskab fremover vil fremstå mere uhomogent/rodet og at landsbyens kulturhistoriske fortælling vil blive svækket.



Afværgeforanstaltninger

For samtlige landsbyer der planlægges for i Tematillæg (6-2011) til Kommuneplan 2009 gælder:

at planen vurderes til at have en enten neutral eller positiv effekt på miljøet ud fra de opstillede miljøkriterier og vurderet i relation til 0-alternativet. På den baggrund er det ikke fundet relevant eller nødvendigt at opstille anbefalinger om afværgeforanstaltninger.

Forslag til overvågning

De miljøparametre, der kan blive væsentligt påvirket af de foreslåede indholdsmæssige ændringer af Kommuneplan 2009 med Tematillæg (6-2011) til Kommuneplan 2009 for afgrænsning af landsbyer i Horsens Kommune skal efterfølgende overvåges. Miljøvurderingen viser at der er behov for at overvåge den ønskede landsbyafgrænsnings påvirkning af:

- Landskabets karakter herunder påvirkning af landskaber med visuel oplevelsesværdi samt nationale geologiske interesseområder
- Påvirkning af kulturmiljøers historiske fortælleleværdi
- Visuel påvirkning af kirker og kirkeomgivelser samt øvrige fredede områder, diger mm.
- Naturtyper beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3

De nævnte forhold vil indgå som vurderingsparametre i den videre planlægning, implementering af Tematillæg (6-2011) til Kommuneplan 2009 og den konkrete sagsbehandling. Herudover anbefales at der efter 5 år fra offentliggørelsen af den endeligt vedtagne plan for afgrænsning af landsbyerne foretages en evaluering af den stedfundne udvikling målt på ovenstående parametre.

Evalueringen foretages af Teknik og Miljø, afdelingerne Byplan, Byggesag samt øvrige som i de

kommende år har det daglige ansvar for sagsbehandling ud fra og implementering af Tematillæg (6-2011) til Kommuneplan 2009. I forbindelse med evalueringen inddrages afdelingerne Natur og Horsens Museum.

Konklusion

Overordnede forhold

På tematillægs niveau, er det vigtigt at vurdere på planlægningens langsigtede konsekvenser. Her er de opstillede miljøparametre vigtige og relevante. Med tematillægget har kommunen udarbejdet en prioritering af landsbystrukturen i kommunen, som skal sikre en hensigtsmæssig afgrænsning af kommunens landsbyer, med undtagelse af de store landsbyer der planlægges for i anden sammenhæng og de helt små "landsbyer" kaldet "samlinger af gårde og huse", hvor der ikke påregnes nogen udbygning. De afgrænsede landsbyer sikres en vis begrænset vækst – dvs. mulighed for at opføre et antal nye boliger – således at landsbyens kulturhistoriske, landskabelige, naturmæssige, arkitektoniske, funktionelle og sociale værdier opretholdes eller forbedres.

Generelle betragtninger

For alle de i Tematillæg (6-2011) til Kommuneplan 2009 afgrænsede landsbyer, hvor der gives en vis mulighed for opførelse af nye boliger, erhverv og anlæg gælder at en række dyr og planter, der er omfattet af habitatdirektivets bilag IV, kan have levested, fødesøgningsområde eller sporadisk opholdssted på de foreslåede arealer for evt. opførelse af nye boliger mm. i landsbyer indenfor den angivne afgrænsning.

Hvis dette er tilfældet kan de foreslåede ændringer i arealanvendelsen (landsbyafgrænsningen for ny bebyggelse til især boliger) kun gennemføres i det omfang, det ved en konkret vurdering sandsynliggøres, at afgrænsningen ikke vil have en negativ indvirkning på leve og ynglesteder for disse arter eller andre sjældne eller fredede arter.

I det omfang de foreslåede landsbyafgrænsninger rummer eller grænser op til naturtyper, der er beskyttet efter naturbeskyttelsesloven § 3 bør disse i videst muligt omfang bevares og integreres i de nye afgrænsninger for boligbebyggelse i landsbyerne. Alternativt skal der etableres erstatningsbiotoper, hvis naturtypernes tilstand vil blive påvirket direkte eller indirekte af den ønskede planlagte udvikling. Landsbyafgrænsningerne vil afgrænse landsbyerne mod det åbne land. Det er derfor vigtigt at afgrænsningerne tager hensyn til de opstillede miljøparametre herunder især til karakteren af det omgivende landskab der lokalt kan være særligt påvirket af den konkrete landsbyafgrænsning. Det er vigtigt at sikre at oplevelsen af det omgivende landskab ikke påvirkes negativt af de planlagte landsbyafgrænsninger.

Klimaforandringer forventes generelt at medføre forøgede nedbørsmængder. Dette er et vilkår

der bør tages højde for i al fremtidig planlægning der medfører anlægsaktiviteter i en eller anden form. Derfor bør der tages højde for øgede nedbørsmængder i forbindelse med den gradvise udbygning af landsbyerne med boliger indenfor de planlagte landsbyafgrænsninger både hvad angår boligernes placering og udformning. Specielt bør opmærksomheden rettes mod at undgå bebyggelse i lavt beliggende områder der på sigt kan påvirkes af forøgede nedbørsmængder.

Landsbyafgrænsninger

Miljøvurderingen af de foreslåede afgrænsede landsbyer viser overvejende at de planlagte afgrænsninger af landsbyer er uproblematisk i forhold til de vurderede parametre. Denne vurdering er betinget af at der tages de nødvendige hensyn ved landsbyernes udbygning indenfor den angivne afgrænsning. Disse hensyn er angivet i retningslinjer og rammer gældende for afgrænsede landsbyer og knytter sig til landskabelige, funktionelle, arkitektoniske, naturmæssige herunder NATURA 2000-områder og arter listet på habitatdirektivets bilag IV, sociale og kulturhistoriske værdier og interesser.

Baggrund for opstilling af alternativer samt valg af alternativ

Tematillæg (6-2011) til Kommuneplan 2009, har

til formål at planlægge for landsbyerne i Horsens Kommune, på en måde der tilsigter en kvalitativ forbedring af forholdene i landsbyerne, under hensyntagen til de berørte miljøparametre (se indledning samt bilag (screening/scoping)).

Alternativet til denne planlægning er 0-alternativet, der vil være en fortsættelse af gældende praksis. Tematillæg (6-2011) til Kommuneplan 2009, vil for alle de berørte landsbyer være neutral i sin påvirkning af forholdene i landsbyerne eller forbedre forholdene ud fra de opstillede relevante miljøparametre og set i forhold til 0-alternativet. Derfor er Tematillæg (6-2011) til Kommuneplan 2009, valgt som plangrundlag og offentliggjort som forslag.

Der har på den baggrund ikke været opstillet andre alternativer som eksempelvis betydelig boligtilvækst i visse landsbyer da et sådant alternativ ud fra formålet med planen samt de opstillede miljøparametre ville have en klar negativ effekt på miljøet (det brede miljøbegreb).

Overvågning

De miljøparametre, der kan blive væsentligt påvirket af de foreslåede indholdsmæssige ændringer af Kommuneplan 2009 med Tematillæg (6-2011) til Kommuneplan 2009 for afgrænsning af landsbyer i Horsens Kommune skal efterføl-

gende overvåges. Miljøvurderingen viser at der er behov for at overvåge den ønskede landsbyafgrænsnings påvirkning af:

Landskabets karakter herunder påvirkning af landskaber med visuel oplevelsesværdi samt nationale geologiske interesseområder

Påvirkning af kulturmiljøers historiske fortællerværdi

Visuel påvirkning af kirker og kirkeomgivelser samt øvrige fredede områder, diger mm.

Naturtyper beskyttet efter bl.a. naturbeskyttelseslovens § 3

De nævnte forhold vil indgå som vurderingsparametre i den videre planlægning, implementering af Tematillæg (6-2011) til Kommuneplan 2009 og den konkrete sagsbehandling. Herudover anbefales at der efter 5 år fra offentliggørelsen af den endeligt vedtagne plan for afgrænsning af landsbyerne foretages en evaluering af den stedfundne udvikling målt på ovenstående parametre. Evalueringen foretages af Teknik og Miljø, afdelingerne Byplan og Byggesag som i de kommende år har det daglige ansvar for sagsbehandling ud fra og implementering af Tematillæg (6-2011) til Kommuneplan 2009. I forbindelse

med evalueringen inddrages afdelingerne Natur og Horsens Museum.

Referencer

- "Oversigt over statslige interesser i kommuneplanlægningen " Miljøministeriet
- Planloven
- Miljøbeskyttelsesloven
- Naturbeskyttelsesloven
- Museumsloven
- Miljøvurderingsloven
- Habitatbekendtgørelsen, BEK nr. 408 af 01/05/2007
- Fuglebeskyttelsesdirektivet
- Habitatdirektivet
- Kommuneplan 2009 for Horsens Kommune

Horsens Kommune
Rådhusvej 4
8700 Horsens

Telefon: 76 29 29 29

www.horsenskommune.dk

HØRSENS KOMMUNE

